

# 360个品牌齐聚南安厨卫展

## 全链协同擦亮产业名片

3月31日,第四届福建(南安)厨卫展览会在南安中国水暖城拉开帷幕。作为南安市内外贸高质量发展系列活动之一,本届展会以“低碳、智联、国际”为主题,立足“链主+供应链+市场+产业”的定位,借清明节前夕南安乡贤返乡之机汇聚人气,全面展示南安厨卫产业从配件到整体厨卫空间全产业链的智能化升级成果,吸引了一批海内外客商前来寻找商机。

融媒体记者 魏晓芳 王宇静 通讯员 黄剑伟 文/图

### 全产业链创新产品 集中亮相

步入展馆,超过2万平方米的展区人声鼎沸,推介声此起彼伏。此次展会设有品牌科技馆和厨卫供应链馆,汇集了来自全球各地约360个卫浴品牌及2000多家水暖城商户。现场上万款新潮展品琳琅满目,涵盖马桶、浴室柜、水龙头、水泵等厨卫产品及水暖配件,全面展现了厨卫产业的创新活力。

“这款水龙头起泡器通过纯物理方式,形成微气泡牛奶水,可以有效去除农残。”在闽塑卫浴展台,负责人郑先生正用流利的英语向境外客商演示不同产品的水源净化与洗涤效果,客商们详细询问产品规格、供货周期、合作模式等细节。

在品牌馆内,九牧厨卫展区的智能浴室镜成为一大亮点。该产品集多重创新功能于一身,不仅自带香薰系统,配备冷水预排与龙头预排水功能,还新增AI口腔检测耗材提醒,实现了卫浴场景下的健康监测。

生产端的智能化升级同样引发关注。在台州国富智能科技展区,一台全自动智能抛光机正在现场演示,设备精准打磨着工件表面,展现出智能制造的高效与精准,吸引不少厂商前来洽谈合作。

从终端智能产品到核心零部件,再到智能生产设备,全链条产品集中亮相,充分展现了南安厨卫产业的集聚优势与“链主”企业的带动能力。值得一提的是,此次展会义乌采购团等专业采购商应邀观展,外来优质厂商占比超过40%,实现了南安本土龙头企业与全国供应链资源的深度交流与融合。



智能化生产设备吸引采购商驻足了解

### 构建全球水暖厨卫智造高地

近年来,南安市厨卫产业锚定高质量发展方向,在数智转型、品牌升级、市场拓展和集群培育上持续发力。目前,南安已集聚水暖厨卫企业700多家,其中规模以上工业企业64家,培育出九牧、辉煌、申鹭达、中宇等一批知名企业,铸就“中国水暖之乡”的金字招牌。

“我们紧扣南安市‘中国水暖城’向‘国际水暖之都’进阶战略,精准邀约东南亚、中东、欧美等海外优质企业采购团参会,搭建对接全球市场的桥梁。同时,强化国内厨卫产业联动,推动产业‘以链补链、强链延链’。”福建(南安)厨卫展组委会代表陈永裕表示。

据悉,展会期间还将同步举办水暖厨卫产业供需对接会等配套活动,为参展企业与专业观众提供政策解读、技术交流、渠道拓展等全维度服务,推动产业链、创新链、资金链、人才链深度融合,构建产业发展生态闭环。

连续4年举办的南安厨卫展,通过“展城融合”“内外贸联动”,不仅彰显南安厨卫产业的市场吸引力与行业影响力,还有效带动了“中国水暖城”及园区企业技术升级与产品创新,加速千亿产业走廊生态集聚,推动厨卫产业链完善与产业高质量发展。

未来,南安将全力打造集设计、生产、电商、商城、展会、检测等多元功能为一体的“智慧水暖厨卫之都”,深化国际市场交流,推动贸易成果转化,向全球水暖厨卫智能制造示范高地跨越,引领全球水暖厨卫智造变革。

## 泉州自主出具首份 自由销售证明书

本报讯(融媒体记者黄耿煌 王宇静 通讯员王恩思)近日,在泉州市贸促会、南安市贸促会的指导下,泉州环宇纸品有限公司成功申办自由销售证明书,这是泉州市贸促会获准自主出具的首份。

南安市贸促会相关负责人介绍,相较此前转由上级贸促会办理需要约7个工作日才能办结的自由销售证明书,现材料审核无误后仅需1个工作日即可出证,大大优化了办证流程,缩短了认证周期,为企业出口业务节约了宝贵时间。

企业反馈,贸促会出具的自由销售证明书为企业产品质量提供权威背书,获得国外客户认可,将其下一步拓展菲律宾、新加坡、哈萨克斯坦等共建“一带一路”国家市场提供有力支持。

自由销售证明书是贸促会商事认证服务的项目之一,主要对出口产品是否符合中国相关标准、是否允许在中国市场生产、销售等情况进行证明。该证书在助力企业出口货物清关、产品在进口国注册、市场销售等方面发挥着重要作用,得到相关国家海关及企业的普遍认可。今年2月,泉州市贸促会获中国贸促会贸推中心授权开展自由销售证明业务。

## 我省修订首台(套)技术装备管理办法

### 放宽评定条件 扩大扶持范围

本报讯(融媒体记者黄文珍 通讯员陈燕涵)记者从市工信局获悉,日前,省工信厅、省财政厅出台《福建省首台(套)技术装备评定和扶持管理办法》(以下简称《办法》)。该《办法》是对2023年3月出台的《福建省首台(套)重大技术装备认定和扶持实施细则》修订形成,旨在进一步扩大扶持范围、放宽评定条件,鼓励企业加强首台(套)技术装备攻关。

《办法》明确,首台(套)技术装备是指经过技术、工艺或者应用等创新,其品种、规格或者技术参数等有较大突破,具有自主知识产权且处于推广应用初期的国内先进成套设备、整机设备以及核心部件、控制系统等。首台(套)技术装备评定重点领域为高端装备以及新一代信息技术产业、新材料、新能源、生物与新医药、节能环保、海洋高新等产业和我省传统优势产业、未来产业发展所需的先进技术装备。

在修订的主要内容上,《办法》提出,首台(套)扶持范围,由原来的成套装备、单机设备拓展到核心部件、控制系统等。在评定范围和目录制定上,《办法》进一步明确了《福建省首台(套)技术装备推广应用指导目录》(以下简称《指导目录》)制定和动态管理。同时,进一步放宽评定条件,包括针对有的中小企业有首台(套)产品而没有创新平台的实际情况,取消“创新平台”申报硬性要求,降低申报门槛;取消“成套装备200万元以上,单机设备50万元以上”装备评定的价格门槛,明确只要符合《指导目录》要求,均可申报。

在配套扶持政策上,《办法》继续对200万元及以上成套设备和单价50万元及以上的整机设备,属于国内首台(套)、省内首台(套)的分别按不超过单价60%、30%给予补助,最高补助金额不超过200万元、100万元。同时,新增对核心部件、控制系统等属于国内首台(套)、省内首台(套)的分别按不超过同一批次合同销售价格60%、30%进行补助,最高补助金额不超过30万元和20万元。

## 省“小快轻准”数字化产品拟入围名单公示 泉企5个产品上榜

本报讯(融媒体记者魏晓芳)近日,福建省“小快轻准”数字化产品拟入围名单的公示,泉州企业5个数字化产品上榜,分别是福建容器数据科技有限公司(福建飞跃智造科技有限公司)的“智谷设备AI+预测性维护解决方案”、晋江市数产互联科技有限公司的“智能辅助设计管理系统”“智企AI应用平台”、福建智管工软件开发有限公司的“智管工ERP平台”以及福建乐石科技有限公司的“乐石数智能源管理解决方案”,这些平台和解决方案将为泉州企业的数字化转型提供更丰富的选择。

今年1月,为深入推进我省产业数字化转型,加快构建数字化转型服务供给体系,省工信厅启动征集“小快轻准”数字化产品,重点面向研发设计、生产制造、经营管理、供应链协同、运维服务、网络安全等业务领域的单一或多个应用场景,征集具有技术成熟、性价比高、适配性强,符合“小快轻准”特征的数字化产品和解决方案。成功入选的产品将被列入省级“小快轻准”数字化产品资源库,并通过供需对接会、线上展示平台等渠道获得推广应用,其中优秀产品将获优先推广。

## 政策入企解难题 我市助企筑牢知识产权核心竞争力

本报讯(融媒体记者陈云青 通讯员苏晓晖)为提升知识产权部门服务企业效率,助力企业将“无形资产”转化为发展的“真金白银”,近日,泉州市市场监督管理局(知识产权局)相关负责人带领“泉知惠行”服务团队实地走访南安市国家知识产权示范企业创建对象——沪航科技集团有限公司和福建省闽发铝业股份有限公司,进展厅,看产品,送政策入企,问需解忧。

座谈会上,服务团队详细了解企业的发展历程、核心技术布局与知识产权工作现状,充分肯定企业在研发创新、专利布局、商标保护及知识产权合规管理等方面的经验做法,提醒国家知识产权示范企业创建工作必须坚持“功夫在平时”,要对照《知识

产权强国建设示范创建评价指标》,将各项指标落实到日常经营管理中,充分展现企业知识产权工作实效。同时,针对企业在专利密集型产品备案、知识产权质押融资、中国专利奖申报、高校专利存量盘活、海外商标监测预警服务等方面的具体需求及困惑进行了细致解答,着力回应企业个性化诉求。

市市场监管局相关负责人表示,希望创建企业围绕核心技术进行前瞻性、系统性布局,培育一批技术含量高、市场前景好、法律状态稳定的高价值专利组合,形成支撑长远发展的核心资产。鼓励企业拓宽知识产权转化运用渠道,通过专利许可、转让、质押融资、作价入股等多种方式,推动“知产”变“资产”。同时,注

重健全知识产权管理机构与制度,加强合规风险防控,推动知识产权战略与企业整体经营战略深度融合,将知识产权管理贯穿研发、采购、生产、销售全链条,确保在激烈的市场竞争中行稳致远。

下一步,市场监督管理部门将持续跟进国家知识产权示范企业创建工作,坚持“服务前移、跟踪问效”的工作导向,建立“一企一策”服务档案,针对企业的创建进展和实际需求,实行动态跟踪、精准滴灌,确保各项指导措施落地见效;定期开展回访调研,及时协调解决企业在知识产权创造、运用、保护、管理等方面遇到的难点堵点。通过全链条、全周期的精细化服务,为企业高质量发展注入强劲知识产权动能。

# 晋江市 P2025—8 号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准,我局决定委托厦门市合兴宝拍卖行有限公司以拍卖方式出让晋江市P2025—8号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块具体情况和相关要求

(一)土地位置:位于安海镇安东村,具体用地位置及范围见该地规划红线图。

(二)土地面积:6136平方米。

(三)土地用途:居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅)、商业服务业用地—商业用地(零售商业)。

(四)土地使用年限:住宅70年、商业40年。

(五)主要规划经济技术指标:1.0<容积率<3.1,10%<建筑密度<53%,绿地率≥13%。

规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2025—8号地块规划条件的通知》(晋自然资规〔2026〕64号),规划经济技术指标应严格执行,不得调整。

(六)地块教育配套按照《晋江市教育局关于晋江市P2025—8号地块规划设计条件意见的复函》(晋教〔2025〕310号)执行。

(七)地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市P2025—8号地块配建养老服务设施的函》(晋政民函〔2026〕52号)执行。

(八)起叫价:710万元。

(九)增价幅度:50万元的整数倍。

(十)其他相关要求:

1. 交地方式为市自然资源局在土地成交之日起60日内按现状土地条件交地。

2. 竞买申请人竞得土地后应在晋江市行政区域内设立由土地竞得人绝对控股的房地产开发企业(已在晋江市设立的除外)对该用地进行开发建设,用地开发建设所产生的税费必须在晋江市缴纳。土地竞得人应在土地成交之日起60日内办理完新公司的注册登记手续,并由新公司与市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的合同补充条款。

3. 该地块定向定量定价销售商品房的价格及其他事宜由晋江市土地储备中心、晋江市安海镇人民政府、晋江市供销合作社联合社共同拟定的《晋江市P2025—8号地块出让说明》确定。《晋江市P2025—8号地块出让说明》作为地块《国有建设用地使用权出让合同》的附件,与《国有建设用地使用权出让合同》具有同等法律效力。

4. 该项目建设期限为700日历天,从晋江市安海镇人民政府和晋江市供销合作社联合社向土地竞得人移交本项目经审查合格的地质勘察报告和施工图纸质文件之日起算,至建设项目竣工验收合格并经晋江市建设主管部门批准工程竣工验收备案之日(以备案机关盖章的备案时间为准)截止。

5. 土地竞得人应在土地成交之日起

30日内全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴成交价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向市自然资源局缴纳滞纳金。逾期付款超过60日的,市自然资源局有权解除合同,取消竞得人资格,并没收竞买保证金。

6. 根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推进新型建筑工业化发展的通知》(泉建规〔2022〕3号)要求,该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。

二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,以及法律、法规另有规定者外,均可依照规定参加竞买,只准独立竞买。

(二)竞买申请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金以及如竞得地块,所缴纳的出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围的,视为违反竞买规定,不予确认竞买资格。竞买成交后,若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的,视

为违反竞买规定,出让入有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

(三)本次拍卖活动的地块竞买保证金为142万元。交纳竞买保证金的截止时间为2026年4月21日17时(须到账)。未成交者的保证金可在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息),成交者的保证金转为定金,定金可抵作成交价款。

三、拍卖出让的相关时间和地点

(一)报名截止时间:2026年4月21日17时。

(二)报名地点:市自然资源局三楼利用管理科。

(三)拍卖时间:2026年4月22日16时。

(四)拍卖地点:晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室(晋江市青阳街道崇德路267号金融广场)。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出让地块的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2026年4月3日8时至2026年4月21日17时到本局三楼利用管理科或厦门市合兴宝拍卖行有限公司获取拍卖出让文件。

六、拍卖和实地踏勘

(一)有意参与竞买者须于2026年4月21日17时前,法人竞买的携带有效营业执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原

件及复印件等,向厦门市合兴宝拍卖行有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的,须经得我局同意后,以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。

(二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至2026年4月21日17时,需派员陪同实地踏勘的,请提前与厦门市合兴宝拍卖行有限公司联系。

七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜,可直接与我局或厦门市合兴宝拍卖行有限公司联系。

八、拍卖佣金按照《晋江市自然资源局关于土地让与中介机构备案的公告》中的佣金费用标准执行,拍卖成交后,由竞得人在成交之日起30日内支付。

九、我局对本《公告》有解释权。

晋江市自然资源局  
 联系人:翁先生  
 咨询电话:0595—85666525  
 地址:晋江市青阳街道迎宾路27号  
 厦门市合兴宝拍卖行有限公司  
 联系人:张小姐  
 咨询电话:0592—5972798  
 18558993555  
 地址:厦门市思明区台南路73号1502单元

晋江市自然资源局  
 2026年4月1日