

泉州发布2026年物业服务提升“作战图”——推动百个以上薄弱小区提质升级

记者从市住建局了解到,《2026年物业服务提升工作方案》(以下简称《方案》)近日印发,围绕群众反映强烈的物业服务突出问题,部署八大重点任务,在更高起点上实现党组织覆盖率提升、业委会组建率提升、物业服务品质提升、群众获得感提升、投诉件下降的“四升一降”目标。 □融媒体记者 谢曦

靶向治理六大“顽疾”

清单化整治物业服务质价不符等问题

《方案》明确,将重点整治住宅小区物业服务质价不符、共用设施设备安全维护不到位、维修资金管理使用不规范、住宅老旧电梯更新不及时、侵占业主公共收益及群众反映强烈的其他问题等六大类突出问题,并列问题清单。

其中,要求物业服务企业严格按照合同约定提供服务,规范公示;深化小区公共收益“业账社审”监管模式,推广“物业管理小微权力监督小程序”,推动公共收益管理规范化、透明化。同时,建立国债支持老旧电梯更新项目储备库,对业主已达成一致但物业服务企业拖延申报的行为予以约谈。

针对小区“养老金”管理,《方案》提出推进中心城区统管区住宅专项维修资金管理试点扩面,并推动石狮、南安、安溪、永春、德化等地建立住宅专项维修资金管理系统,强化线上监管。

服务治理“双轮驱动” 力争年底前专业物业覆盖率达88%以上

《方案》从优化小区治理体系、提升物业服务品质、改善小区人居环境等多维度发力。明确2026年10月底前完成业委会全覆盖培训及首轮履职评价,推动小区党组织、业委会、物业服务企业“三支队伍”及其“一把手”从“有没有”向“好不好”转变。在物业服务

方面,采取“先尝后买”、国企兜底、合并“大物业”等方式,力争年底前专业物业覆盖率达88%以上;建立县级领导干部挂钩联系及现场办公制度,年底前推动100个以上薄弱小区提质升级。

在安全与设施改造方面,要求

对消防设施、燃气管道等重点设施设备开展全覆盖排查,5月底前完成84个消防管道不保压小区整改;年底前住宅小区消防控制室消防设备操作人员持证上岗率达70%以上,持续开展电梯、消防维保行业专项整治。

共建共享美好家园 打造“四点半学堂”等特色邻里服务场景

《方案》注重发挥司法联盟作用,推动“三官一律”(法官、检察官、警官、律师)下沉小区,规范设立调解室,通过发支付令等方式化解恶意欠缴物业费行为,建立健全严管重罚住宅小区破坏建筑主体和承重结构等装修行为处置机制。此外,引导行业转型升级,升级完善市物业综合监管平台,力争

物业服务信息平台覆盖率达60%以上,实现服务响应高效化、管理精细化;依托泉州市物业管理学院,建设物业服务标准化实训中心,年底前完成不少于1000名物业项目经理等重点岗位人员轮训。

在社区共建共享方面,加快骑手友好型小区建设,优化骑手通行管理;打

造一批“四点半学堂”、兴趣课堂、邻里共享厨房等特色邻里服务场景;建强小区志愿者队伍,年底前住宅小区志愿者队伍覆盖率达95%。



深挖志书典籍 读懂源远流长

“古城讲堂”第四期即将开讲

本报讯(融媒体记者殷斯麒)史志为骨,文化为脉,泉州的千年风华,藏在典籍字里行间,更活在古城的街巷肌理之中。为了更好地讲述古城故事,正音书院推出“古城讲堂”,即将开始第四期“源远流长”专题讲座,循史而来、应时而生,讲述泉州的历史渊源。

据介绍,“古城讲堂”是我市赋能古城文化活化传播的全新尝试,旨在邀请各领域专家学者,以深度分享、互动交流的形式,挖掘古城历史底蕴,传播世遗文化价值。“古城讲堂”的首讲聚焦丝路主题,既是对泉州海洋文明的溯源,更是一次文化传承与学习的桥梁。

“古城讲堂”第四期讲堂将立足官方志书典籍,以线性历史为完整脉络,系统梳理泉州发展历程,拆解城市专属历史记忆,为大众带来一堂有深度、有温度、有厚度的泉州历史文化基础课,让千年历史不再晦涩,让古城文脉深入人心。本次专题共设7讲,每周1讲,打造兼具深度与广度的泉州历史文化基础课,带你一站式读懂泉州、爱上泉州。

未来,正音书院将定期开展“古城讲堂”,推出更多聚焦泉州历史、非遗、文创的精品内容,让更多人读懂古城的故事,爱上泉州的文化。

竣工即投产 一件事集成

台商区跑出项目高效落地“加速度”

本报讯(融媒体记者游怡冰 通讯员陈华伟)“没想到现在这么快就拿到了这些证件,这份‘政务速度’让人惊喜!”日前,福建省宏科电力科技有限公司3#厂房项目负责人看着刚收到的证照,难掩激动地说道。该项目的高效推进,是泉州台商投资区深化“放管服”改革、创新推行“竣工即投产一件事”集成服务的生动实践。

福建省宏科电力科技有限公司3#厂房项目,总建筑面积约3万平方米。项目竣工后,企业迫切希望尽快投产运营,抢占市场先机。为此,泉州台商投资区从流程再造核心入手,打破部门之间的审批壁垒,推动验收、登记、准营各环节高效衔接、并联推进,在“建设项目联合验收一件事”基础上升级打造“竣工即投产一件事”集成服务模式,真正让企业“少跑腿、好办事”。

在项目验收前,台商区变“坐等审批”为“主动上门”,组建“轻骑兵”服务队,提前深入项目现场,开展“精准会诊”为后续并联审批扫清障碍,真正实现“服务走在审批前”。

在项目申报阶段,企业仅需通过“福建省网上办事大厅”平台,线上提交1套申请材料,实现“一窗受理、内部流转”,企业无需再向各部门单独申报,真正做到“一次申请、一网通办”,从申报源头减少企业办事成本。

在核心的审批办理环节,各环节协同发力、高效推进,让审批效率实现质的提升。一方面,建立联合验收机制,由“项目管家”牵头组织规划、各部门开展统一现场核查,同步出具联合验收意见。另一方面,推行“验登合一”改革,将不动产权籍调查环节提前至竣工验收阶段并联推进,验收期间同步完成数据测绘、权属调查、面积核实等工作,联合验收通过后,验收结论、权籍调查成果等可直接作为不动产登记依据,不动产登记中心随即办结首次登记,无需企业再次申请,真正实现“验收即发证”。

同时,针对企业投产急需的“排污许可”等高频准营事项,“项目管家”在企业申报初期便组织相关科室,为其提供材料准备等全方位咨询指导,在联合验收期间同步完成准营事项核查,验收通过后准营许可证与不动产权证同步核发,让企业实现“验收、领证、准营”一步到位。

人机共舞 智启未来



在近日举行的晋江市第三届校园科学教育嘉年华启动仪式上,上演了一场别开生面的校园版“人机共舞”。机器人精准无误的动作、流畅自然的舞步,让台下观众惊叹不已。本届校园科学教育嘉年华,人工智能机器人大赛、“未来创客”实践营、科学开放周等一系列活动将在晋江各中小学陆续开展。(融媒体记者许雅玲 通讯员陈钧摄)



洛江区双阳街道作为泉州重要侨乡,积淀了深厚的南洋文化底蕴。位于该街道的南山社区,充分发挥印尼民俗风情文化特色,打造出省级“五有侨胞之家”、峇厘民俗文化园、国营双阳华侨农场文化展示馆及印尼风情一条街,形成“一园一街一馆”的文化地标集群。

作为洛江区实施文化特派员、文化巡研员制度的试点社区,南山社区如何借助这一制度优势,让侨乡文化从“静态展示”走向“活态传承”?为寻找这一答案,记者近日走访了该社区。

□市文化特派员、本报融媒体记者 周培尧

用心服务 文化传承有温度

走进南山社区,居民住宅楼上尖尖的红顶,田间种植的棕榈树、菠萝蜜等热带植物,瞬间让人感受到浓厚的印尼文化气息。作为印尼归侨子女,南山社区党支部书记朱艳莉谈及社区的“侨味”滔滔不绝,但随着侨三代、侨四代的相继成长,社区侨文化体量小、断层明显的问题一直是她忧心所在。文化特派员和文化巡研员的到来,就如一场及时雨,短时间内就为这些问题找到了答案。

去年8月份,文化特派员谭佩楠派驻到



南山社区时,第一时间就着手制定调查问卷,系统梳理了该社区的侨乡文化资源,并形成了可行性调查报告。针对侨文化断层问题,她举办了“侨韵童心,传承有我”青少年侨文化实践活动、“侨心相连·文脉相承”志愿服务活动,以工作优势精准赋能乡村文化建设。正如她所说:“用心用情做好乡土文化带头人,才能让文化传承生生不息。”

精准对接 社区发展启新程

南山社区的侨文化较为传统,要赢得年轻受众,急需做好创新创造。文化巡研员童春玲作为洛江体育舞蹈协会副会长,充分发挥自身的专业特长,将印尼舞蹈与广场舞结合编排,并于去年底成功举办了交流活动,吸引了众多侨胞及当地舞蹈爱好者参与。除此外,她参与编排的《印尼服饰秀》节目,还登上了今年洛江区“村晚”的舞台,赢得多方好评。为了实现南山社区的印尼舞蹈的有序传承,接下来,她计划为社区的青少年儿童开办印尼舞蹈公益课程,让传统文化代代延续。

文化特派员与文化巡研员派驻乡村,不仅是“送文化”,更是“种文化”。针对南山社区的文化发展现状,作为市级文化特派员,记者也与两位区级特派员进行了深度的交流与合作,从而为社区制定了更翔实的发展目标:聚力打造南山印尼风情文化IP,打响风情街知名度,开发一系列有侨特色的文创产品,以侨搭桥,实现文化价值与经济价值的双赢。

评论观察

让合力成为文化创造力

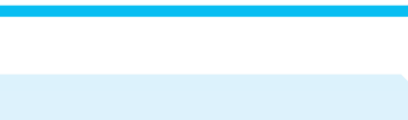
□周培尧

南山社区拥有特色鲜明的印尼侨文化,距离中心市区也不过15公里,在泉州文旅发展如火如荼的今天,完全可以承接古城的文旅流量辐射,却因文化传承断层、文化品牌知名度不足,难以大展身手。

如何做到“花香引得蝶自来”,既是社区发展的堵点,也成为文化特派员与文化巡研员工作的发力点。通过开展实践活动、培训印尼广场舞等方式,在赋能乡土文化的同时,也让社区居民由“旁观者”变成积极的“参与者”,真正打响了“侨牌”。

文化振兴不单是精神层面的提高,也是促进乡村产业融合发展的重要途径。洛江区的文化特派员和文化巡研员制度,充分调动人才资源,为乡村文化发展精准解题,使政府部门成为乡村文化发展的统筹者与服务者,既找准了自身的角色定位,也彰显出制度优势。

乡村是一个文化富矿,挖掘、呈现、再造乡土文化更是一项系统工程。要整合乡村文化资源,重塑乡村文化场景,需要各方形成合力。在南山社区,文化特派员和文化巡研员的躬身实践,真正让这股合力形成了可贵的文化创造力。



“惠女风情”出圈 接待游客创新高 惠安获省政府通报表扬

本报讯(融媒体记者宋尧 通讯员游雯星)日前,福建省人民政府发布《关于对2025年度文旅经济工作成效显著县(市、区)给予表扬的通报》,晋安区、同安区、龙海区、惠安县、泰宁县、仙游县、武夷山市、平潭县等8个县(市、区)获通报表扬。其中,泉州市惠安县以“惠女风情”为核心IP,以文旅融合领域的亮眼表现入选。

2025年,惠安县深挖“惠女文化”独特资源,将传统民俗转化为文旅发展新动能。通过“惠女服饰”IP,惠安打造首个主题休闲街区,更积极推动“惠女”走向国际舞台——先后亮相中国国际时装周、法国世界和平论坛,并推出首部以惠女为主角的院线电影《浪花朵朵》。

在产业融合方面,惠安将惠女元素注入石雕、校服、箱包等本土优势产业,孵化出“惠安优品”潮品矩阵,以文化赋能实体经济,成功引爆消费热点与网络流量。

一系列创新举措带来显著成效。据统计,2025年惠安县共接待游客超过814万人次,旅游收入接近88亿元,两项指标同比双双增长逾10%,均创下历史新高。凭借突出表现,惠安县还摘得全国农文旅融合示范县称号,并荣获全国首个“中国时尚非遗创新奖”。近期,惠安服饰数字化创新实践入选联合国教科文组织创意中心示范案例,同时,惠安县还荣获福布斯中国“非遗新消费创新奖”。

安全生产曝光台

本报讯(融媒体记者宋尧 通讯员廖玉凤)电气焊等动火作业属于特种作业,作业过程伴随高温、炽热、焊渣飞溅等特点,易引燃周边可燃物。若操作不当、安全防范措施落实不到位,极易引发火灾、爆炸等安全事故,后果不堪设想。然而,总有个别作业人员心存侥幸,违规动火,最终酿成事故,难逃法律惩处。

泉州市应急管理局提示,电气焊热切割作业务必做到:明责任、严审批;人员上岗必持证;防护灭火器要配齐;容器先清洗再动火;容器全密闭不作业;可燃物需远离;极端天气先休息;结束清理现场不留火患。

案例曝光

3月26日,晋江市陈埭镇辖区某汽修厂突发火情,消防救援人员第一时间抵达现场迅速处置,所幸未造成严重财产损失及人员伤亡。经执法人员现场调查询问,此次火灾原因查明:系施工人员在汽修厂内使用角磨机开展动火作业时,产生的火花引燃了周边易燃物所致。进一步调查发现,方某在作业前未

违规动火酿火灾 晋江一男子被拘四日

按规定事先办理动火作业审批手续,也未采取相应消防安全防范措施,属于违规实施动火作业,其行为涉嫌违反规定使用明火作业。

根据《中华人民共和国消防法》第二十一条第一款、第六十三条第二项及《福建省消防行政处罚裁量权基准》相关规定,方某违反规定使用明火作业引发火灾,尚不构成犯罪。目前,该案已移送公安机关办理,依法对当事人方某作出行政拘留四日的处罚。

法律科普

《中华人民共和国消防法》第二十一条规定:禁止在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟、使用明火。因施工等特殊情况需要使用明火作业的,应当按照规定事先办理审批手续,采取相应的消防安全措施;作业人员应当遵守消防安全规定。进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员,必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。《中华人民共和国消防法》第六十三条规定:违反本法规定,有下列行为之一,处警告或者五百元以下罚款;情节严重的,处五日以下拘留:(一)违反消防安全规定进入生产、储存易燃易爆危险品场所的;(二)违反规定使用明火作业或者在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟、使用明火的。《中华人民共和国消防法》第六十四条规定:违反本法规定,有下列行为之一,尚不构成犯罪的,处十日以上十五日以下拘留,可以并处五百元以下罚款;情节较轻的,处警告或者五百元以下罚款:(一)指使或者强令他人违反消防安全规定,冒险作业的;(二)过失引起火灾的;(三)在火灾发生后阻拦报警,或者负有报告职责的人员不及时报警的;(四)扰乱火灾现场秩序,或者拒不执行火灾现场指挥员指挥,影响灭火救援的;(五)故意破坏或者伪造火灾现场的;(六)擅自拆封或者使用被消防救援机构查封的场所、部位的。