

以专班攻坚破局 以实干驱动发展

洛江创新推行“12+2”重点工作专班机制

今年以来,洛江区深入贯彻省委“三争”行动、市委“1+3”专项行动部署,紧扣“项目巩固年”活动要求,创新推行“12+2”重点工作专班机制,以重点产业、重点任务、重大项目为突破口,整合资源、集中力量、挂图作战,以专班攻坚破除发展堵点、破解项目难点、补齐民生短板,为经济社会高质量发展注入强劲动能。

建强专班体系 凝聚攻坚合力

面对高质量发展的关键节点与复杂挑战,洛江区坚持高位统筹、系统谋划,构建起“区委区政府统筹、专班牵头推进、部门协同落实、乡镇(街道)属地保障”的全链条攻坚体系,以组织创新引领工作突破。

区委、区政府专题研究出台《关于成立洛江区2026年部分重点工作专班(组)的方案》,创新设立“12+2”专班架构:12个重点工作专班精准聚焦智能装备、卫生用品两大主导产业链,开放招商、工业园区标准化建设两项核心任务,以及洛阳桥保护、仙公山文旅提升、泉梅高速、万虹大道改造、区医院新院区、新阳片区、新岭片区等重大项目,实现重点领域全覆盖。同步成立保障组、帮督组2个专项工作组,前者统筹协调、帮督组“组长牵头、专人负责、挂图作战、销号管理”模式,由区领导担任专班组长,统筹协调、靠前指挥;抽调各个部门骨干力量与专业人才,组建“专职+兼职”攻坚队伍,打破部门壁垒、整合优势资源,变“各自为战”为“协同作战”。同时,建立“周调度、月通报、季考评”工作机制,专

班每周梳理进度、破解难题,区委区政府每月听取汇报、部署推进,将攻坚成效纳入干部绩效考核,以鲜明导向激励干部担当作为,让专班成为破解难题的“尖刀班”、推动发展的“主力军”。

聚焦产业攻坚 激活发展动能

产业是发展根基,项目是核心支撑。洛江区两大主导产业专班以“强链、补链、延链”为目标,精准破解产业发展瓶颈,推动传统产业提质、新兴产业集聚,加快构建现代化产业体系。

智能装备产业专班以“一图四清单”为抓手,梳理产业政策、链主企业、重点项目、企业诉求四张清单,靶向发力、精准施策。系统梳理省市三级惠企政策50余份,开展“送政策进企业”行动,推动政策精准落地;聚焦铁拓机械、新源重工等链主企业,引导龙头带动、抱团发展,助力企业产销对接、资源共享。推进新源重工新厂区、河市片区智能装备产业园等8个重点项目建设,总投资超30亿元,同步破解用地、融资、人才等企业诉求13条,推动产业集群向高端化、智能化、绿色化转型。

卫生用品产业专班聚焦产业升级与品牌提升,推动企业智能化改造、数字化转型,支持龙头企业增资扩产、中小企业专精特新发展。依托工业园区标准化建设专班,加快推进标准厂房及配套设施建设,累计建成超106万平方米,入驻企业129家,新增产值超32亿元,打造产业集群、配套完善、服务高效的产业载体。同时,强化科技创新赋能,推动规模以上企业研发投入增长17.4%,高新技术企业总数达128家,以创新驱动培育新质生产力。

招商工作专班抢抓“聚侨引侨和泉商回归”机遇,创新“国企牵头、乡贤联动、精准对接”模式,清明假期开展专项招商行动,以乡情为纽带、以项目为核心,密集走访洽谈、精准推介洛江优势。今年第二季度,成功签约中高端智慧酒店、文旅野骑、新能源汽车专营、医药商贸、智慧云仓等7个优质项目,意向投资额达18亿元,涵盖新能源、现代农业、文旅、数字经济等领域,为产业升级注入新活力。

攻坚项目建设 提速城市提质

重点项目是城市发展的“强引擎”,征迁交地是项目落地的“先手棋”。洛江区各项目专班聚焦征迁、建设、保障全流程,以“啃硬骨头”的决心破解堵点难点,推动项目从“规划图”变为“实景图”。

新岭片区项目专班整合街道、社区、技术力量,全力推进鹭燕医药、国创预制菜食品产业园项目征迁工作。专班成员下沉一线、入户走访,建立“一户一档”精细化台账,耐心宣讲政策、化解群众疑虑,以贴心服务赢得群众支持。截至目前,鹭燕医药30亩用地、国创预制菜33.69亩用地均已完成清表、净地交付,为项目早日开工建设扫清障碍。马山镇永安片区征迁专班攻坚克难,实现33宗房屋100%签约拆除,为乡村振兴与镇域发展腾出宝贵空间。

交通、民生、文旅专班同步发力,泉梅高速、万虹大道改造提升专班加快前期筹备、要素保障,推动交通路网优化升级;区医院新院区专班统筹推进建设进度、医疗资源配置,提升公共服务能力;洛阳桥、仙公山专班聚焦文物保护、文旅融合,打造海丝文化与生态旅游名片。1—2月,全区8个省级重点项

目、42个市级重点项目分别完成投资9.7亿元、21.1亿元,均超时序进度,洛阳江幸福河湖、联兴新能源汽车智慧物流园等7个项目集中动工,掀起项目建设热潮。

强化服务保障 优化营商环境

专班攻坚不仅是推进项目,更是优化服务、提升效能。洛江区以专班为载体,全周期、全要素优化服务保障,持续打响“洛地有声”营商环境品牌。

用地要素保障专班构建“领导统筹、专班推进、专人负责”三级体系,组建6个专业工作组与6个属地联络组,实行局领导包片负责制,精准对接17个拟报批用地项目、1109亩用地需求,建立“提前介入、全程跟踪、闭环服务”机制,前期上门解读政策、梳理流程,中期跟踪报批、破解卡点,后期规范供地、巡查处置,推动用地保障提质增效。

政务服务专班推动“园区事园区办”,在海丝数字城等重点园区设立政务服务窗口,将工商注册、知识产权、环评消防、税务申报等服务前移,让企业“少跑腿、快办事”。各项目专班实行“一个项目、一套方案、一抓到底”,对签约项目全程跟踪、清单推进,力促项目早落地、早建设、早达效。

征程万里风正劲,重任千钧再出发。洛江区将持续深化专班攻坚机制,聚焦重点、紧盯难点、狠抓落实,以更大决心、更实举措、更优作风,以优异成绩迎接“十五五”发展新征程。(洛宣)



省级“小快轻准”数字化产品名单出炉 洛江一申报项目入选

本报讯 日前福建省工信厅公布40个福建省首批“小快轻准”数字化产品名单,洛江区福建飞跃智造科技有限公司(原名:福建谷器数据科技有限公司)申报的“智谷设备AI+预测性维护解决方案”成功入选成为洛江区首个省级“小快轻准”数字化产品,为辖区产业智改数转注入新动能。

“小快轻准”是福建省为助力中小企业高效、低成本实现数字化转型而倡导的产品方向,强调“体量小、部署快、轻量化、精准解难题”。飞跃智造此次入选的解决方案,正是这一理念的生动实践:方案采用模块化设计,可根据需求灵活选配,部署快捷灵活,能快速帮助企业建立预测性维护能力;系统易用性强,无需复杂运维,借助智能传感与AI预测模型,精准实现设备监测与故障预警,可提前1个月发出预警,准确率超95%,有效减少非计划停机时间85%、降低维护成本50%,直击制造企业运营痛点。(王倩思)



日前,洛江区开展“4·15”全民国家安全教育日宣教活动,同步启动2026年全民国家安全教育日宣传周。据悉,宣传周期间及后续,洛江将陆续开展“我和新时代国家安全”主题校园活动、“筑国安防线”红色主题电影展映等特色宣教活动,不断丰富活动载体,创新宣传形式,推动国家安全宣传教育常态化、长效化开展。图为宣教活动现场进行文艺表演。(郭晓玲 文/图)

洛江一商务创新案例获评市级“十佳”

本报讯 日前,泉州市内外贸高质量发展总指挥部办公室通报表扬一批具有创新性、引领性、突破性的商务领域改革创新典型,洛江区《实施“三步走”战略 助力母婴用品产业集群品牌扬帆出海》成功入选2025年泉州商务创新十佳案例,彰显洛江

本土特色产业“走出去”的创新成效。该案例立足省级母婴卫生用品产业集群优势,创新实施“品牌出海三步走”战略,从规模化夯实产业底盘、多元化拓展海外市场到品牌化打造出海生态,构建起全链条、多维度的母婴用品出海新模式。洛江区

立足省级母婴卫生用品产业集群优势,创新实施“品牌出海三步走”战略,通过政策扶持、模式创新、数智赋能与品牌培育,该产业出口额实现跨越式增长,2年翻倍、3年增长165%,2025年出口额超20亿元。(洛发供稿)

重点城市地块减量上新

核心地块企业拿地热情不减

在日前观点指数研究院发布的《优化供给|2026年2—3月房地产企业新增土地储备报告》中,其指出重点城市供应面积缩减,供应价格回升,而且在核心地块竞争中,企业表现出较大的热情。

住宅用地供应面积缩减

据观点指数不完全统计,2026年1月18日至3月15日期间,6个重点城市一共有31宗宅地供应,起始价427.73亿元,面积92万平方米,供应面积缩减,供应价格回升。

从区域分布角度分析,报告期内,北京发布了《北京市2026年度建设用地供应计划》,明确2026年全市建设用地供应安排与实施导向。根据计划,全市预期实施建设用地约3240—3740公顷,计划新增供应3040—3540公顷,同时支持低效产业、商业办公楼宇用地更新盘活200公顷以上。

报告期内,上海市2026年新挂牌三宗商品房地,涉及总面积10.06公顷。上海发布2026年第二批出让宅地清单,仅长宁区1宗地块;广州白云区举办2026年土地推介会,推出16宗涉宅用地,总建面202万平方米,为今年广州首个开展土地推介的区域;杭州挂牌萧山区世纪城核心单元一宗34.7亩宅地,规划建设面积41639.4平方米;成都上架4宗宅地,涵盖锦江区、温江区、新都区,总土地出让面积约140亩。

报告期内,北京和广州发布了相关的供应计划,聚焦在核心区域的商品住宅地块和商业产业用地。几个城市供应节奏不一,其中杭州和成都挂牌量同比去年有明显收缩。

成交方面,据观点指数不完全统计,2026年1月18日至3月15日期间,6个重点城市一共有20宗地成交,成交价409.2亿元,成交土地面积62.8万平方米。报告期内,重点城市土地市场整体

以高品质产品为导向,优供精供,加快建立房地产发展新模式,提供更多“好房子”,带动人居水平的不断提升。(CFP)

呈现“缩量升温”态势,成交规模同比下降,但核心优质地块热度回升。总的来看,重点城市土拍市场以高品质的产品为导向,收缩供应,优供精供。对房企而言,土拍市场会不断上演激烈的竞争,房企保持理性依然要贯穿经营的始终。

重点建设计划持续落地

今年政府工作报告指出,高质量推进城市更新,稳步实施城镇老旧小区、城中村等改造。盘活利用存量土地和闲置房屋设施。

“十五五”规划建议提出,坚持城市内涵式发展,大力实施城市更新,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

近年来,城市更新催生的增长潜力。住建部披露,2025年全国开工改造城镇老旧小区2.6万个,加装电梯1.4万部;打造“口袋公园”4700多个,城市绿道5800多公里,建设改造地下管网15.6万公里。

自然资源部、住房城乡建设部近日联合发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》(以下简称《通知》),旨在推动形成规划编制科学、政策工具精准、实施路径多元、权益保障有力的城市更新“新模式”。

城市更新是推动城市发展的关键领域,各地纷纷提出城市更新的政策、计划和目标等。

广州正积极推动国有土地上房屋更新立法,涵盖城镇危旧住房、老旧小区、老旧街区、老旧厂区、老旧楼宇等类型房屋的更新改造。2026年,广州将加速推动城中村改造,全年计划完成固定资产投资1200亿元。根据公开资料整理,广州将集中力量推进52个新模式城中村改造项目,力争2026年底前实现安置房“应开尽开”;同时稳步推进旧模式项目分类处置,力争三年内取得明显进展。

上海市《政府工作报告》显示,2026年要深入实施城市更新行动。推动城中村改造提速扩容增效,全面启动整体改造项目,全力做好村民征收安置。完成

20万平方米旧住房成套改造。

深圳市正式实施《关于进一步规范城市更新项目管理有关事项的通知》,明确未完成规划审批的旧改项目原则上可不配建保障性住房,并同步推进104个重点城市更新项目,总投资达1680亿元。上述104个项目覆盖深圳全部10个行政区。截至2026年3月,已有34个项目重启建设。

湖北“十五五”期间将以城市更新改造为主体,重构房地产商业模式,重塑城市商业生态,推动建造产业绿色智能转型。

据了解,各地都在密集推进城市更新项目,主要配套以政策、金融、行政审批等全方位支持。可以看见,上述城市更新呈现投入大、涵盖类型多、以旧改为主等特点。

目前的旧改主要以单个项目为主,未来会走向片区开发、综合体改造,提升片区价值后会迎来更长远的发展空间。无论对地方还是企业来说,能够达到长期运营的城市更新项目,才能平衡前期投入与后期管理的风险。(中新)

多维度激活楼市需求 无锡发布两项新政

日前,江苏省无锡市发布两项购房支持政策——《关于支持各类人才在锡发展给予购房补贴的通知》《关于支持市区基本居住需求家庭改善住房条件的通知》及其相关实施细则。

其中,新发布的人才购房补贴政策有不少亮点,大幅提升补贴力度即是其中一个方面。具体而言,新办法按学历/技能等级补贴:大专(高级工)8万元,本科(技师)12万元,硕士(高级技师及以上)25万元,博士40万元,补贴将一次性发放。该项补贴可直接充抵购房款(含首付),大幅降低人才购房前期资金压力。

无锡本次还放宽了该项政策申请门槛,全日制大专及以上学历或高级工以上即可,社保仅需累计缴满3个月且在缴,年龄限40周岁及以下,加大了覆盖面。新政策还支持企业团购,企业一次性团购5套及以上,人才仍享受同档次补贴,鼓励企业集中引才、留才。

需要注意的是,该项政策仅限无房家庭,政策精准导向安居申请人及配偶市区无房,夫妻仅一人可申请,一套房只享一次,避免重复享受。附加条件还明确,享受该项政策者,所购住房自不动产权属证办理后5年内不得上市。另外,申请人购买的新建商品住房现房不包括安置房、定销商品房、配售型保障房等政策性住房,不包括法拍房。

对于基本居住需求家庭改善住房政策,无锡将按购房款的15%给予资助,最高不超过20万元,以直接降低刚需及改善家庭购房成本。支持市区无房家庭,也支持下辖有75平方米及以下住宅的改善型家庭,覆盖人群广,兼顾无房与小户型家庭。相关部门强调,已婚家庭以家庭为主体申请,夫妻一方符合条件即可,政策更贴合家庭购房实际。资金使用方式可抵扣房款但不用于首付,与人才政策形成差异化设计。

这两项新政自发布之日起执行(两项新政不可同时使用),有效期至2026年12月31日。业内人士认为,政策精准支持各类购房群体,力度大、惠及范围广,有助于减轻各类人才和住房改善家庭购房压力。(钟欣)



15万+泉州 买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉州晚报”!