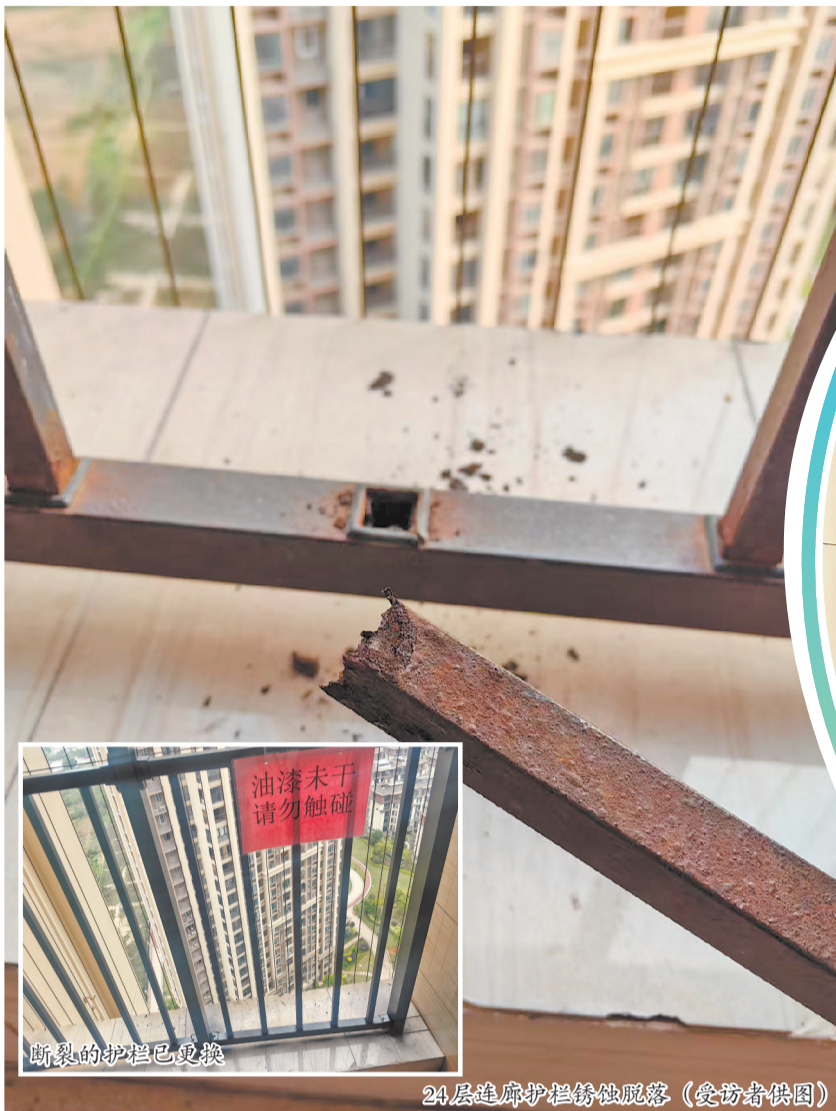


# 小区连廊栏杆锈蚀险酿祸

## 业主盼彻底整改除隐患



“24楼连廊栏杆突然脱落,孩子半个身子都探出去了。”近日,家住南安水头镇海峡1号小区的柯女士拨打本社24小时热线96339反映,她所在小区连廊仅以金属栏杆防护,因长期受风雨侵蚀,有的栏杆锈蚀严重。她希望物业能全面排查整改连廊栏杆,彻底消除安全隐患。 □融媒体记者 杨泳红 张晓玲 实习生 张宇轩 文/图(除署名外)



扫码  
看现场视  
频

断裂的护栏已更换  
24层连廊护栏锈蚀脱落(受访者供图)



不少连廊都有居民晾晒衣服、休闲活动的痕迹

### 现场:物业除锈刷漆 栏杆仍存瑕疵

4月15日上午10时30分许,记者来到水头镇,柯女士所住的小区共有9栋高层住宅,每栋均有30多层,每层左右两侧都设有开放式连廊。站在高楼层的连廊向外俯瞰,数十米的高空落差一目了然,而靠外一侧的连廊仅有一排约半人高的金属栏杆围档防护。在柯女士家门口,记者看到,之前发生断裂的连廊栏杆靠近其入户大门。物业已对断裂栏杆更换了全新部件,同楼层其余栏杆也完成了除锈刷漆作业,现场还张贴着“油漆未干 请勿触碰”的提示标识,纸上还印有“联发集团物业”的字样。不过,仔细观察仍会发现,栏杆表面凹凸不平、存在明显色差,个别栏杆用力就可以晃动。



小区其他楼栋楼层的连廊护栏也存在锈蚀情况

### 居民:栏杆锈蚀脱落 孩子遭遇危险

柯女士提供的视频和图片显示,断裂的栏杆为空心铁管,断口处锈蚀痕迹严重。她告诉记者,4月13日晚6点多,她陪孩子在公共连廊透气,当时孩子面朝内,侧坐在连廊栏杆下方的石材沿台,随手扶住了身旁的一根栏杆。说话间,她突然看到,孩子半个身子都在栏杆外侧,这才注意到,孩子刚才扶着的栏杆

已经脱落,中间空出一块缺口。“太吓人了,我当时赶紧把孩子拉起来,事后仍后怕不已。”

万幸的是,柯女士早在装修入住时就为自家门口的连廊两侧加装了一层防护网。她说,自己购买的是预售房,2019年12月交房时,她就发现外部连廊仅靠几根栏杆防护,存在安全隐患,当时曾向

开发商反映,要求更换护栏,但此事最终不了了之,她只好自费加装防护网。“要是没装这层防护网,孩子可能就掉下去了。”她说,小区其他高层住宅都是相同的连廊户型,连廊栏杆均为空心金属材料,仅靠螺丝拼装固定,长期受风雨侵蚀,存在老化生锈、松动等问题,而大部分住户并未加装防护设施。

### 声音:刷漆难以治本 建议更换栏杆

事发后,柯女士第一时间将断裂栏杆的视频发到业主群。当晚,物业紧急在楼栋连廊做临时防护措施,次日对断裂栏杆进行了更换,并对其他锈蚀栏杆做了刷漆处理。不过,柯女士认为,小区地处海边、环境潮湿,简单刷漆治标不治本,用不了多久栏杆仍会生锈。她希望物

业能将栏杆改为更安全的砌半墙防护方式,并通过加强巡视、及时替换锈蚀栏杆等方式消除此类安全隐患。

当天,记者也走访了该小区其他楼栋楼层,发现多栋楼宇连廊栏杆存在不同程度的锈蚀问题,其中不少连廊都有居民晾晒衣服、休闲活动的痕迹。

针对此事,记者前往小区物业服务中心核实情况,工作人员余先生表示,按公司规定需要向公司领导层汇报,不方便接受采访。昨日14时,记者再次联系小区物业工作人员,不过截至昨晚本报截稿时,仍未收到对方关于此事的正式回复。

### 律师:保修期内开发商负责 保修期后物业维护

记者了解到,存在类似连廊的不只有该小区。随着房龄增长,公共连廊生锈问题日益成为居民关注的焦点。记者咨询福建建盛律师事务所律师武伟福了解到,连廊作为公共区域,其维修责任的界定较为清晰:在保修期内由开发商负责;超出保修期后,则由物业或业委会主导维修。日常维护本属物业合同义务,若因物业疏忽导致锈蚀加剧,物业需承担相应责任。

他表示,针对不同程度的锈蚀,维修方案和资金来源也有所不同。对于表面轻度锈蚀,物业可通过日常物业费进行除锈、打磨并重新防锈漆,这属于常规小修范畴。而当锈蚀严重或大面积老化时,则需申请住宅专项维修资金进行集中大修。根据规定,公共连廊(含消防连廊)的维修已明确列入维修资金使用范围,常规申请需经“双三分之二”业主参与表决,并获参与业主“双过半”同意。若栏杆等部件已出现松动、脱落等重大安全隐患,可启动应急程序快速维修。对于无维修基金的老旧小区,社区和街道可协助申请纳入“民生微实事”等项目,争取财政补贴。

他建议,如果物业公司不作为,居民应注意拍摄锈蚀照片、视频等证据,拨打12345市民热线或向街道办、住建局等部门投诉。若物业持续推诿,居民还可依据《物业管理条例》提起诉讼,要求其履行维保义务。当维修资金已用完时,相关业主可按房屋建筑面积比例分摊维修费用,或由业委会牵头组织业主大会决定续筹方案。对于符合条件的老旧小区,还可积极争取政府专项资金支持,以彻底消除连廊锈蚀带来的安全隐患。

## 山海合作绘新景 临安文旅推介会在泉举行

本报讯(融媒体记者王金植)太平春景,福见临安。4月17日,2026浙江·临安文化旅游市场推广暨文旅项目招商座谈会在泉州成功举办。

临安,地处浙西北天目山麓,是五代十国吴越国创始人钱镠的出生地和归息地,也是杭黄世界级自然生态和文化旅游廊道上的“璀璨明珠”。这里文旅资源丰富多姿,文旅业态丰富多元,如今,临安正不断厚植文化、生态、科创特色优势,打造“生产、生活、生态互融互促,宜业、宜居、宜游和谐共生”的幸福城区,奋力谱写更具活力的“吴越名城 幸福临安”建设新篇章,已成为无数游客心驰神往、驻足流连的旅游目的地。临安和泉州都是拥有丰富文化旅游资源的城市,“山色”与“海韵”的优势互补,两地合作前景广阔。此次走进泉州,正是希望以此为契机,进一步深化两地全方位、多层次、宽领域的交流合作,结好两地“山海情”,奏响文旅“合作曲”,推动两地文旅融合高质量发展。

会上,“山水共富 创见未来”文旅与招商资源整合推介亮点纷呈,干货满满,系统梳理了临安文旅产业的发展优势与重点投资项目,全面展现了临安文旅业态的创新活力与发展潜力,引起了广泛关注和热烈反响。同时,为持续放大影视剧《太平年》热播带来的文旅效应,现场还进行了福建“千人跟着《太平年》游临安”战略合作签约仪式,双方将在市场互动、客源输送、资源共享等方面展开密切合作,合力点燃临安旅游市场新热潮。洽谈环节上,双方围绕招商、投资、自驾等领域精准对接、深入研讨,未来将从政策、资源、线路、服务等方面不断提升,强化文旅融合发展,构建高效合作机制,努力实现推介成效最大化。

据临安区和广电旅游体育局相关负责人表示,本次活动不仅为泉州乃至福建省全面深入了解临安文旅资源和投资环境搭建了高效平台,也为两地深化务实合作、实现互利共赢注入了新动能。

## 线路老化起火 民房被烧坍塌

### 消防:居家用电安全不容忽视



生米结构加剧火势蔓延

本报讯(融媒体记者陈明华 通讯员黄钰颖 郑伟仙 文/图)近日,德化县美湖镇一栋民房突发火灾,老化电气线路故障引燃可燃物,导致整栋房屋被烧毁坍塌,所幸未造成人员伤亡。

火灾发生后,泉州市消防救援局立即调派救援力量赶赴现场处置。消防人员抵达现场时,发现滚滚浓烟裹挟着火从民房门窗、屋顶不断涌出。起火建筑为土木结构民房,屋内木质家具、衣物、被褥等可燃物堆积较多,加之土木结构耐火等级低,火势蔓延速度极快,房屋承重结构受高温灼烧已出现变形松动,坍塌风险极高。

经过紧张扑救,现场明火被成功扑灭,火情得到控制。

“电气线路老化、私拉乱接电线、电器超负荷运行,都是居家常见的电气火灾隐患,这类隐患隐蔽性强,极易被忽视。”消防救援人员介绍,在各类居家火灾中,电气故障引发的火灾占比居高不下,老旧民房、自建房屋线路长期不检修、不更换,风险尤为突出。

消防部门在此提醒广大市民,居家用电安全容不得半点马虎。日常要定期检查家中电气线路、插座、开关及各类电器设备,及时更换老化、破损、裸露的线路,切勿私拉乱接电线、超负荷用电;老旧房屋要主动聘请专业电工对线路进行全面检修改造,消除源头隐患。一旦发现电器冒烟、出现焦糊异味等异常情况,要立即切断电源并停止使用;遇电气火灾,切勿盲目用水扑救,应先断电再科学灭火,第一时间疏散逃生并拨打119报警。

## 德化:强化土地要素保障 助力首季“开门红”

今年以来,德化县自然资源局紧紧围绕全县高质量发展大局,聚焦重点项目、民生工程和产业园区建设需求,全力以赴做好土地要素保障工作。第一季度,通过高效推进用地报批、优化土地经营运作,盘活存量土地资源,交出了一份亮眼的成绩单,为实现全年经济社会发展目标奠定了坚实基础。

### 用地报批跑出“加速度”

坚持“要素跟着项目走”的工作理念,德化县自然资源局构建了“主要领导牵头抓总、分管领导具体负责、业务股室协同作战”的责任体系,对用地报批实行“清单管理、挂图作战”。通过精准打通报批过程中的堵点、简化审批流程,有效提升了报批效率。据统计,第一季度全县累计完成农转用和土地征收报批14批次,总面积达3613.908亩,获批数量全市第一。这一大批土地的及时获批,有力保障了全县重点项目建设用地需求,为项目早落地、早开工

提供了坚实的支撑。

### 土地经营实现“高效益”

在全力保障用地的同时,德化县自然资源局充分发挥土地经营运作专班作用,严格执行用地联审工作机制,统筹做好土地出让与开发利用各项工作。第一季度,全县累计完成土地供应11宗,面积165.71亩。其中,以出让方式供地8宗,81.6亩,收取出让金1.23亿元,为城市建设和产业发展提供了坚实的资金保障;同时办理国有土地划拨3宗,84.11亩,有效保障了公益性及基础设施项目的用地需求。

### 存量盘活打出“组合拳”

德化县严格落实最严格的节约集约用地制度,坚持向存量要空间、要效益。通过加强批而未供和闲置土地处置,推动土地资源高效配置和集约利用。第一季度,全县累计处置批而未供土地124.39亩,闲置土地51.82亩,有效释放了存量用地潜力,提

升了土地节约集约利用水平。

### 规划用地按下“快进键”

在用地审批方面,德化县强化规划审查与用地审批衔接,坚持“模拟审批”“并联服务”模式,进一步精简申报材料、压缩审批时限,提高服务效率。办理工程规划许可14宗,审批建筑面积33.37万平方米,竣工核实项目44宗,验收面积66万平方米。下一步,德化县自然资源局将继续优化土地要素配置,提升服务保障能力,为全县经济社会高质量发展提供更加有力的资源支撑。(陈小芬 苏祥云 林雅婧)



泉州晚报

广告热线  
22503333 22500203 22500205

## 停水通知

因北区水厂功能转换项目需要,我公司拟于2026年4月20日23:00-2026年4月21日23:00关停少林路(城北路口)DN1200阀门和少林路(东湖街路口)DN1200阀门进行管道施工。

停水范围:少林路(城北路口-东湖街)两侧,顶埔、仁风新村、北渠管理处、盛世领墅、科技中学、仁风工业区、亿龙花园、少林新村、少林山庄、圣福花苑、东湖新村、东禅景苑、南洋壹号、丰泽区法院、御峰湖庭、仁风街两侧等用户。水压下降或间歇性停水范围:刺桐新村片区、泉州台商投资区(东园镇、张坂镇、百崎回族乡全域及洛阳镇台商供水范围)等市政直供高层用户用水高峰期水压下降或间歇性停水。水质波动范围:东湖街道范围(温陵路、田安路、刺桐路)、东街、桂坛巷等用户可能出现水质波动。

本次停水为计划性停水,给您带来的不便我公司深表歉意,我公司将尽力缩短停水时间,尽快恢复供水。若有需求请拨打供水服务热线968812。

泉州市自来水有限公司  
2026年4月18日