



# 防盗网内的外墙该由谁修缮

## 事发惠安县螺城镇北关小区三区;惠安县住建局表示,需先依据现场界定是否属于公共区域,再定责任

近日,家住惠安县螺城镇北关小区三区2栋8楼的江女士致电本社24小时热线96339反映,她家主卧外窗过梁的水泥出现大面积剥落,阳台梁和其他外窗过梁也出现开裂现象,她想了解,这些地方出现问题该由谁负责维修?记者走访现场后,采访了该小区物业方和惠安县住建局。

□融媒体记者 刘燕婷 张小玲 文/图



走访

### 外窗过梁水泥脱落 阳台梁开裂和渗水

小区三区2栋8楼为顶楼。记者看到,江女士家中的阳台和外窗均安装了外凸式防盗网。主卧外窗过梁的水泥已经大面积成片剥落,红砖结构和钢筋裸露。窗台台面上,散落着碎水泥块、碎砖以及墙皮碎屑,其中单块最大的脱落水泥块长度约30厘米、宽度近10厘米,分量较重。其余房间的外窗过梁也已出现了大小不一的裂缝。此外,阳台梁下方也有开裂情况和渗水痕迹。

江女士说,小区是2005年左右建成的,她是几年前向前房东购买的二手房,买来时窗户和阳台均已安装防盗网。她认为,是防盗网拦截住这些脱落的水泥块,若没有防盗网,这些厚重的水泥块直接从高空坠落至楼下公共区域,砸中过行人、通行车辆,后果不堪设想。

江女士表示,她曾找物业反映该情况,但物业认为该区域属于她房屋内部范围,应该由她自行修缮。可她认为,外窗过梁、阳台梁连接外墙区域,一旦发生水泥脱落情况,可能危及公共安全,应算小区公共区域,由物业修缮。



主卧外窗过梁发生脱落



阳台梁开裂

### 回复 是否属于公共区域 需要依据现场界定

就此,记者分别采访了该小区物业方——惠安县螺邑物业管理有限公司和惠安县住建局房管股。

惠安县螺邑物业管理有限公司工作人员告诉记者,该小区已建成二十多年,他们入驻时就没有公维金,因此公共区域的修缮都启用公共资金或者物业自己掏钱维修。因小区物业费相对较低,资金有限,他们目

前只能优先组织修缮有公共安全隐患的外墙面。他们也接到江女士的反映,但他们认为,防盗网是业主自己安装的,窗户和阳台区域已在防盗网里面,需要业主自行维修。如果业主有疑问,可向住建部门或者专业人士请教。

惠安县住建局房管股相关工作人员表示,此类问题需依据现场实际情况进行界定。若为公共区域且有公维金,可征求意见申请公维金修缮,如无公维金再另作考虑;若为业主专有部分,则业主自己负责修缮。此外,该工作人员还提到,不少住户安装防盗网时打入了膨胀螺丝,时间久了,可能将钢筋保护层胀裂,进而引发墙面破损问题。他们将了解江女士家的具体情况后再处理。

况进行界定。若为公共区域且有公维金,可征求意见申请公维金修缮,如无公维金再另作考虑;若为业主专有部分,则业主自己负责修缮。此外,该工作人员还提到,不少住户安装防盗网时打入了膨胀螺丝,时间久了,可能将钢筋保护层胀裂,进而引发墙面破损问题。他们将了解江女士家的具体情况后再处理。

### 惠安县广海路

## 商户占道晒鱼骨头 车主担心扎破轮胎



本报讯(融媒体记者柯丽娟 文/图)近日,网友庄先生在“96339记者热线”微信公众号上反映,他开车经过惠安县广海路时,经常碰到沿街商户将鱼骨头、海蛎壳等海产品干货晾晒在路上。这不仅影响通行,而且存在扎破轮胎的隐患。

记者看到,广海路两侧有多家售卖海产品的干货店,一名商户正将鱼骨头晾晒到路中间。机动车道及人行道上分散晾晒

着多摊干货,这些干货以鱼骨头为主,部分鱼骨头已被车辆碾碎。空气中充斥着鱼腥味,一些被碾碎的鱼骨头已成粉末状,飘散在道路两侧。

随后,记者将该情况反映给惠安县城管局综合执法大队。相关工作人员表示,他们会去现场查看情况,纠正商家的不文明行为,同时也会加大该路段的巡查和整治力度。

### 针对商户违法搭建、凿墙开窗问题,丰泽街道城管办表示—— 必须恢复原样 正按程序处理

本报讯(融媒体记者柯丽娟)丰泽区刺桐路虹邦·阳光水岸一楼商户擅自在毗邻地下车库的墙体上凿开两扇窗户,并违法搭建不锈钢架和洗衣池,存在安全隐患。15日,本报对此事进行报道,并将情况反映给丰泽区住建局和丰泽区城管局处理。昨日记者获

悉,部门已第一时间前去现场核实处理。

丰泽区住建局物管股相关工作人员告诉记者,接到96339反映后,他们立即组织人员前去现场核查。被凿墙开窗的区域为建筑物外部,该区域由城管部门负责管辖。对此,丰泽街道城管办相关工作人

员表示,洗衣池是历史遗留问题,而商户欲用作防盗网延伸部分的不锈钢平台也是违法搭建。凡是违建、扩建或是与建筑物原有外部总体结构不一致的部分,都必须恢复原样。目前,违法搭建与凿墙开窗等情况,正在按相关执法程序推进处理。



商户将鱼骨头晾晒在路中



96339记者热线

### 丰泽区妙云街碧水湾路段 绿化带缺株区域 已补植

丰泽区妙云街碧水湾路段内沟河边的绿化带缺乏管理,缺株严重,黄土裸露。此事13日经本报报道后,引起妙云街绿化管养单位泉州市园林绿化中心的重视。该中心立即组织人员前去现场查看情况,决定启动缺株区域绿化补植工作。昨日,记者回访现场看到,缺株区域已完成补植。

(融媒体记者柯丽娟 文/图)



绿化带缺株



缺株区域已补植

## 明湖路 占道挖掘机开走了

曾先生来电:丰泽区明湖路湖心实验小学门口路段,有一辆挖掘机停在路边好几天。上下学高峰时段车流量和人流量大,挖掘机停在那边影响通行。

丰泽交警大队接到96339来电后回复:我们让辖区民警过去核实处理。96339回访时,曾先生回复:挖掘机已经开走了。

## 山海路 围墙内仍堆放垃圾

陈先生来电:丰泽区山海路泉州市丰泽幼儿园(城东园区)旁边有一堵围墙,里面堆放垃圾,未及时处理,长此以往容易滋生蚊虫。

埭头社区居委会接到96339来电后回复:我们让保洁人员加强清理。96339回访时,陈先生回复:最近路过依然看到有垃圾堆放。

## 钱塘街 河沟已经清理干净

陈先生来电:晋江市池店镇钱塘街山姆会员商店附近的河沟,水体较为浑浊,还有一些死鱼漂浮在水面上,希望有关部门尽快处理。

池店镇政府接到96339来电后回复:我们会去现场核实处理。96339回访时,陈先生回复:河沟已经清理干净,水体也已恢复正常。

## 宝洲街 石板材重新更换了

网友“愿泉州更美”向@96339记者热线反映:泉州中心市区宝洲街南丰新城这侧人行道多处石板材松动。

泉州市城市管理综合考评中心接到96339来电后回复:我们会转相关部门处理。96339回访时,泉州市城市管理综合考评中心回复:石板材重新更换了。

(刘燕婷 张小玲 柯丽娟 肖打 整理)



### 地下停车场漏水 世邦泰和物业: 会再排查和修补

张先生来电反映:我是南安市水头镇中骏璟峰小区的业主,我们小区地下车库漏水严重,一下雨就会出现漏水情况,已经持续挺长时间,一直没有彻底解决。

世邦泰和物业管理有限公司回复:此前已对地下车库漏水问题进行过一次整改。漏水问题需等到雨天才能排查出漏水点,再进行二次修补。我们近期遇到雨天会再进行排查。

### 设置道闸影响通行 源淮社区居委会: 为小区安全而设

庄先生来电反映:我们平时骑电动车从丰泽区源淮路淮云别墅区进出,可是现在淮云别墅区设置了道闸,不让车辆随意进出,给大家出行造成不便。

源淮社区居委会回复:淮云别墅区设置道闸的位置是在小区的红线范围内,之前小区外的车辆确实可以从小区进出,但后来考虑到开放式不安全,因此设置了道闸。目前经过多方协调,在上下学期间及上下班期间,小区保安会视情让电动车进出。

### 小区附近占道经营 丰泽区城管局: 将派人前去整治

秦女士来电反映:我是丰泽区城东街道埭头社区昶兴·万璟城南区的住户,小区西北门口外是东星路,最近早上有很多商户在东星路靠近毓才街路口摆摊占道经营,影响我们出入。

丰泽区城管局回复:我们将让辖区中队前去整治占道经营问题。我们也了解到,城东街道和埭头社区正联合规划一个临时菜市场,位置在该小区附近的一块空地上,目前正在报批中,批复下来后会进行规范管理,不会让摊点占道经营。

(刘燕婷 柯丽娟 张小玲 整理)