

# 业主集资、社区牵头募捐、爱心企业赞助、业委会兜底…… 多方合力破解“悬在城市上空的痛”

## 城事·民声

“现在心里踏实多了,再也不用担心外墙墙砖掉下来,住得安心!”家住丰泽区前坂社区新兴商住楼的居民老陈忍不住感慨。随着老旧小区老化,住宅外墙墙砖脱落成为“悬在城市上空的痛”,时刻威胁着居民的生命财产安全。而这一顽疾在丰泽区前坂社区有了良方“医治”。通过社区党委牵头,居民、业委会共同参与,辖区内6个小区、12栋楼的外墙瓷砖脱落问题得以处理,曾经令人提心吊胆的“隐患墙”,如今成了让人放心的“安心墙”。□融媒体记者 杜婉琼 通讯员 章桂瑜 文/图



外墙维修施工



维修后不再有安全隐患

## 业主集资企业捐款 外墙隐患成功消除

昨日,记者走进新兴商住楼,新粉刷的外墙在阳光下格外清爽醒目。据介绍,该小区建于1990年初,因常年风吹日晒,自2020年起,小区两栋楼的外墙瓷砖空鼓脱落问题尤为严重,对附近居民和过路人构成较大安全隐患。“社区多次组织业主召开会议,但面对高昂的维修费用,居民意见一度出现分歧,工作推进十分困难。”前坂社区党委负责人介绍,安全隐患出现后,社区网格员立即前往现场增设防护网,并增添警示标志,提醒过路人注意避让。不少热心居民也主动站出来,多次与社区沟通解决问题的方案,但因部分居民就维修费用问题产生分歧,修缮工作只能搁置。转机出现在全市“四升一降”专项行动中。去年,社区党委抓住契机,牵头协助小区成立业委会,为推动解决外墙瓷砖脱落问题奠定坚实基础。此后,社区工作人员联系维修师傅现场勘查,制定多种修缮方案,并在楼栋微信群里积极主动与业主沟通,征求全体业主意见,动员共同集资修缮。最终,业委会成员和社区工作人员挨家挨户入户走访,耐心与居民沟通。在他们的反复说服下,76户居民中有超过三分之二的居民主动配合,最终筹集到维修资金14万余元,剩余所需的2万多元,由社区工作人员走访爱心企业,争取捐资完成。资金到位后,施工方迅速进场,敲掉空鼓的旧瓷砖,用防水材料修补墙面,最后整体喷涂白色涂层。经过半个多月的修缮工作,楼栋外墙脱落修缮工作终于顺利完成,悬在居民和社区心里的石头终于落下。

## 能者多出业委会补齐 解决业主“心头病”

同样的事情也在广益花园上演。此前,该小区的A5、C1、C2栋楼外墙瓷砖脱落频繁,已发生多起瓷砖砸坏车辆事件。尽管拉设了防护网、张贴了安全告示,但这些临时措施终究治标不治本。为彻底消除安全隐患,前坂社区与广益花园业委会组织召开了多场邻里协商会议,广泛听取居民意见。得知居民一致希望对外墙进行彻底修复后,业委会聘请专业机构对外墙进行全面风险评估及资金预算。然而,修缮资金仍是无法忽视的一大难题。考虑到辖区居民经济情况不同,社区与业委会反复协商,最终决定联合发起捐款倡议,让“能者多出、共同分担”。令人欣慰的是,绝大多数业主配合度很高。其中最大一笔个人捐款达5000元。最终,入户募捐共筹集到资金16000多元。业委会表示将做好资金监管,确保专款专用,对于不足部分,由业委会进行

补齐。很快,修复工程顺利启动并完成交付,困扰业主多年的“心头病”得以破解。记者了解到,在社区工作人员前期摸排和后期指导下,如今世纪王朝、广益花园、泉安公寓等6个小区12栋楼外墙脱落的问题都得到解决。从“不敢走”到“放心住”,从“无人管”到“齐心治”,前坂社区未来将建立长效管理机制,定期对老旧楼栋进行巡查,及时发现并消除新出现的安全隐患,切实保障居民的生命财产安全。

## 众人拾柴 共解老旧小区难题

从“悬在头顶的痛”到“实实在在的安心”,前坂社区的改变并非一蹴而就。记者在采访中感受最深的,是社区、业委会和居民三方“众人拾柴火焰高”的凝聚力。社区党委牵好头,业委会敢担当,居民们信得过,老旧小区“老大难”问题就有了新解法。而社区走访爱心企业,以及业委会为修缮项目兜底的行为,无疑是居民心中的一颗定心丸,让居民们不再孤军奋战,看到“小家”背后还有“大家”。当然,修缮完工只是第一步,长效巡查机制才是守住这份安心的关键。唯有“改”与“管”并重,才能真正让老居民

过上新生活,让“悬在城市上空的痛”不再卷土重来。(婉琼)



记者手记

## 小小管理员上岗 公益书屋添活力



教学路过的小学生帮忙搬运书籍

本报讯(融媒体记者陈明华 陈若香 高云 文/图)4月23日是世界读书日,泉州市东南公益协会联合多家单位,在南安市洪濑镇大洋公益图书馆开展“点亮乡村书屋共沐书香暖阳”主题活动。大洋公益图书馆是东南公益打造的第四个乡村公益图书馆。活动现场,15名南安大洋小学学生受聘成为“小小图书管理员”。在志愿者的指导下,孩子们认真学习图书整理、借阅登记等技能,并将社会各界捐赠的1000册少儿读物、科普养生类新书分类整理上架。在温馨的阅读分享环节中,大洋小学的孩子们依次上台朗诵经典篇目、分享读书故事与心得,质朴的话语赢得现场阵阵掌声。此外,当天还举行了爱心捐赠、反诈宣传、急救培训等活动。大洋小学校长侯碧蓉介绍,设置“小小图书管理员”岗位,旨在有效培养孩子的责任意识。未来,学校将与公益图书馆实现图书资源互通,让阅读更好地服务学生成长。泉州市东南公益协会副会长、大洋村公益图书馆负责人曾国育介绍,图书馆自去年开放以来,深受村里老人和孩子们的喜爱。“我们希望这里不只是存放书籍的地方,更能成为大家学习交流的温馨场所。”今后,公益图书馆将通过开设公益微课堂、实行常态化轮值等方式,让乡村书屋真正用起来、活起来,让阅读融入乡村日常生活。

## “怪鸟”受伤获救 已移交野生动物救助站



民警用纸筒为鸟儿搭建临时“住所”

本报讯(融媒体记者张文璟 通讯员何炳植 张希达 文/图)“我捡到一只‘怪鸟’,乍一看还以为是一块树皮。”日前,一位热心群众抱着纸箱来到惠安县公安局净峰派出所求助。当民警打开纸箱时,只见一只灰褐色小鸟蜷缩其中,周身斑纹与枯树皮高度相似,几乎融为一体。经辨认,这只小鸟正是国家“三有”保护动物——夜鹰。夜鹰堪称鸟类界的“行走的树皮”,白天栖息于树枝上时,羽色与树干浑然一体,极具隐蔽性。随后,民警第一时间联系野生动物救助站,将夜鹰妥善送医检查。经专业人员查看,夜鹰暂时无碍,经过短暂休养不久便可重返天空。原来,早在3月底,一家石化公司员工在厂区进行日常巡检时,发现了这只外形独特的鸟类,正蜷缩在角落,疑似翅膀受伤无法正常飞行。考虑到其形态特殊,可能属于保护动物,员工小心翼翼地将其保护起来,并第一时间送往派出所。民警找来纸箱为其搭建临时“住所”,确保它不会受到二次伤害。目前,这只受伤的鸟儿已被移交野生动物救助站工作人员,将由专业人员对其进行全面检查和治疗,待其恢复野外生存能力后,再择机放回大自然。

## 心理班会 贴近童心



近日,由泉州市教科院主办、安溪县教师进修学校协办的泉州市中小学心理班会主题研讨活动于安溪县第八小学举行。图为在班会课上,老师以“电量”作比喻,引导学生观察自身学习状态,让学生在互动与体验中探寻为自己“充电”的方法。课堂生动有趣,贴近童心。(李淑夜 摄)

## 《安溪一小区高层外墙装饰面开裂》追踪

# 3号楼外墙鼓包、开裂瓷砖已拆除 多部门连夜排险 正推进全面整改

本报讯(融媒体记者张晓玲)安溪百福豪城小区3号楼外墙装饰面开裂,居民对此表示担忧(详见本报4月23日第五版报道)。同时,有网友在社交平台发布视频显示,22日晚,该小区3号楼外墙瓷砖大片掉落。记者从安溪住建局及百福豪城小区物业处了解到,外墙瓷砖并非意外脱落,而是小区联合相关部门开展排险拆除作业所致。目前,3号楼外墙鼓包、开裂区域的瓷砖已拆除,全面整改方案正在推进中。据泉州市宏骏物业管理公司工作人员介绍,4月20日下午,物业巡查发现3号楼外墙瓷砖开裂,第一时间设置警戒、围挡、沙包等防护措施,告知业主及相关人员,并上报、协调相关部门。当晚,开发商安排“蜘蛛人”进行临时加固。受连续降雨影响,同时为减少对交通的影响,拆除作业推迟至4月22日晚实施。4月22日21时许,安溪住建局、交警大队、镇政府、城厢派出所、综合执法队、社区等相关部门工作人员抵达现场,交警对主干道相关路段进行封路,设置交通警示标识,引导车辆行人绕行;公安及物业安保人员值守各个路口,做好人员隔离、秩序维护及应急警戒工作;住建局现场指导作业流程,严控安全质量。22时30分许,“蜘蛛人”开始拆除作业。次日凌晨4时许,该楼栋开裂、鼓包的瓷砖全部拆除完毕。随后,物业人员清理路面残留的陶瓷碎片及施工垃圾,全面恢复主干道通行。后续,开发商将采用喷漆方式修复拆除后的外墙。



之前开裂的部位用木方临时固定(石树辉 摄)



外墙鼓包、开裂瓷砖已拆除(受访户 供图)

记者同步采访了安溪住建局,相关负责人表示,该小区确实有部分楼栋出现外墙瓷砖开裂、脱落现象,暂未发现主体结构开裂情况。问题出现后,他们立即督促小区物业及开发商整改

涉及楼栋外墙,并要求物业加强日常巡查,及时发现处置隐患。3号楼外墙瓷砖开裂问题由物业日常巡查发现,部门第一时间督促物业做好安全防护及告知工作,并制定排险方案。为彻底消除安全隐患,相关部门要求开发商对小区32栋楼外墙开展全面“体检”。下一步,他们将联合街道、社区推动业委会召开业主大会,研究确定全面整改方案,同时督促开发商与物业落实各自责任,切实保障小区居住安全。