

茶瓷香伴引领泉州时尚生活

安溪永春德化县域协作产业融合促传统产业焕发新机

半城烟火半城仙,茶瓷香伴沁千年。在泉州湾千年不息的潮汐声中,泉州这座浸润着茶香与窑火的都市,正以“国潮泉州”的澎湃动能,书写着传统产业与现代文明交融共生的时代答卷。5月9日,茶瓷香伴引领泉州时尚生活大会暨安溪永春德化县域协作产业融合活动总结会在泉州举行。商务部原副部长蒋耀平作《以数字贸易赋能县域经济高质量发展——产业融合协作的模式创新与路径探索》主旨演讲。

□融媒体记者 林艳腾 王宇静 张剑峰 文/图



茶瓷香伴引领泉州时尚生活大会暨安溪永春德化县域协作产业融合活动总结会现场

电商直播邀请赛以电商直播、产业研学双创孵化为载体,为学校学生提供了一个直播培训、产业溯源、现场展示的平台,十分切合我们学校培养应用型人才、创新人才的目标。”甘肃财贸职业学院参赛团队指导老师齐霞表示,通过走访企业一线,学生们得以系统掌握安溪茶、永春香、德化瓷的历史脉络、核心工艺与产业现状,理解茶、瓷、香产业融合的文化逻辑与时代价值,建立对泉州县域特色产业的深层认知体系。

主旨演讲 数字贸易启新程

大会当天,商务部原副部长蒋耀平作了《以数字贸易赋能县域经济高质量发展——产业融合协作的模式创新与路径探索》的主旨演讲。他结合安溪、永春、德化“县域协作、产业融合”实践,从三个维度分享深刻洞见:在大势研判上,指出数字贸易已重塑商业底层逻辑,推动县域经济从“以产定销”向“以销定产”变革;在本质洞察上,强调最高级的商业模式是供给一种让人向往的生活方式,实现产业、文化与社会价值的深度统一;在战略路径上,提出必须夯实“数实融合、数据要素改革、内外贸一体化”三大支柱。他盛赞“茶瓷香伴”是数字贸易串起的“金丝项链”,期待其做成全国数实融合的大样板,为乡村振兴贡献精彩的“中国方案”。

总结会上还发布《泉州茶瓷香产业未来发展规划倡议》及《“茶瓷香伴”时尚生活倡议》。业界评析,安溪永春德化联合发布两个倡议,不仅是对“世遗泉州·时尚之都”建设的积极响应,更是对“引领泉州时尚生活”这一目标的庄严承诺,旨在让东方生活美学成为世界读懂今日中国的一扇窗。

业界建议,安溪、永春、德化三地以本次大会为新起点,把县域协作机制制度化、常态化,在品牌共建、标准共立、渠道共享、创新共研上探索更深层次合作,形成规划对接、要素互补、利益共享的融合发展格局,激发县域协同共荣的强大动能;紧扣“时尚泉州”建设目标,在传承非遗技艺基础上,大胆运用新材料、新技术,创新营销模式,开发更多引领消费趋势、满足年轻群体审美需求的高附加值产品,让传统产业焕发新的生机;融入内外贸大局,奏响“优品出海”的“交响乐章”。拓展延伸“茶瓷香伴”的实践经验,推动企业抱团参展、抱团拓市,让世界通过一杯茶、一件瓷、一缕香,感受泉州的文化厚度与时尚魅力,真正实现“优品出海、品牌出海”。

“国潮泉州·茶瓷香伴”安溪永春德化县域协作产业融合活动由中国国际电子商务中心、福建省乡村振兴促进会、福建省商务厅、泉州市人民政府指导,泉州市商务局、安溪县人民政府、永春县人民政府、德化县人民政府联合主办,乡创科技集团、泉州商报共同承办。

基金助力构建 房地产发展新模式

我国公募REITs(不动产投资信托基金)市场向商业不动产领域再迈出坚实一步。近日,首批4只商业不动产REITs获得中国证监会准予注册的批复。

在受访专家看来,商业不动产REITs的获批是资本市场推动构建房地产新发展模式的直接体现,能引导行业向“重运营、强回报”发展模式转型,优化债务结构,为持有优质商业不动产的企业提供市场化退出渠道,也将为投资者提供分享优质商业不动产收益的机会。

具体来看,此次获批4只商业不动产REITs分别为国泰海通砂之船封闭式商业不动产证券投资基金、中金唯品会封闭式商业不动产证券投资基金、汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金及中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金,募资规模预计合计145.18亿元,底层资产普遍运营成熟,历史经营表现优异,预测现金流分派率较高,部分项目的出租率在报告期内已达到99%以上。其中,中金唯品会封闭式商业不动产证券投资基金标的资产为郑州杉杉奥特莱斯项目、哈尔滨杉杉奥特莱斯项目,分别位于郑州市、哈尔滨市,均为省内销售额排名第一的奥特莱斯项目。两项目分别于2016年、2015年开业,近三年联营销售额复合增长率分别为7.21%、7.13%,出租率均在99%以上。

“4只获批的商业不动产REITs覆盖商业零售及办公等多元业态,收益稳定性强,直接引导资金投向商业不动产领域,促进实现生产要素更高效的循环。”南开大学金融学教授田利辉表示,借助商业不动产REITs,企业能够将成熟资产推向资本市场,这不仅打通了资金回笼的关键渠道,也构建起良性的资产循环模式,激发了企业从传统“开发商”向“资产管理+服务商”的转型动力。

更为重要的是,商业不动产REITs将充当商业不动产领域的“定价标尺”。田利辉认为,作为公开市场上交易的标准化金融产品,商业不动产REITs的一级发行、二级市场交易价格与估值水平,均根植于其底层资产的运营现金流。这些价格信号,是在市场交易中由众多投资者共同判断、集体博弈后形成的公开信息。

泰康资产有关业务负责人表示,商业不动产REITs为整个商业不动产领域的大量非上市资产,充当了价值发现的“锚”与“尺”,改变了以往市场信息不对称的局面。这种透明化与科学化的定价机制,是培育理性投资、引导资本高效流向优质资产的前提,也为行业的长期健康发展奠定了基石。

此外,随着低利率环境持续,资产配置的逻辑正在发生改变,投资者对于REITs产品的配置需求正在提升。社会资本及保险、养老金等长期机构资金,对稳定、长期且具备抗通胀属性的收益资产需求较为迫切。商业不动产REITs凭借高比例分红及收益特征介于股债之间的独特优势,能有效匹配这类需求。

“公募REITs如同纽带,将优质资产与社会资本紧密相连。”田利辉说,一方面,它降低了不动产投资门槛,使广大投资者能够分享不动产收益,从而拓宽财富保值增值的路径;另一方面,它也引导金融资源更精准、高效地配置到实体经济领域。

(中新)

跨域协作 产业融合结硕果

乡村振兴,产业为先;区域发展,协同为要。安溪茶、德化瓷、永春香,历来是熠熠生辉的区域产业名片,成就了“一县一业”的佳话,也呼唤着区域协同与产业链的深度整合。2024年7月起,安溪、德化率先打破行政壁垒,携手推出“国潮泉州·茶瓷融合”系列活动。2025年3月,永春正式加入,“茶瓷融合”升格为“茶瓷香伴”,标志着三县协同进入“三核共融”的新阶段。三县立足“茶为魂、瓷为器、香为韵”的资源禀赋,构建了“县域联盟、产业联动、品牌联名、大师联手、企业联营、电商联播”的“六联”机制,推动产业链、供应链、价值链深度融合。

活动期间,邀请烈儿宝贝、蜜蜂惊喜社、屈臣氏好茶、小尹有好茶、柠檬茶仓等30余头部或垂类头部主播直播间参与“茶瓷香伴”电商直播季,推动三县产业从“单品促销”向“场景套餐销售”范式转变,通过跨域主播联动与企业抱团带货,成功将流量池转化为销量池,充分验证了茶、瓷、香产业融合的巨大商业潜能。

系列活动不仅获评泉州市商务创新典型案例,其创新模式更被《中国社科院专刊》以《茶瓷“香”伴:“晋江经验”的县域产业融合新实践——基于泉州远郊县特色产业协同发展提供了“泉州方案”。

智库赋能 蓝皮书指引方向

安溪、永春、德化历经从“一县一品”到“多县一群”,从“卖单一产品”到“卖东方生活美学”的迭代发展,再到三地联动的“茶瓷香伴”全链条协作,走出的不仅是一条打破行政壁垒、实现区域协同发展的特色之路,更是传统产业锚定“时尚泉州”目标、主动适配新消费趋势的求变之路,是对泉州千年海丝文化资源的现代化表达。



中国国际电子商务中心研究院院长李鸣涛讲解蓝皮书



商务部原副部长蒋耀平作主旨演讲

总结会上,中国国际电子商务中心研究院院长李鸣涛代表编委会发布了《安溪永春德化县域协作产业融合蓝皮书(2026)》。他表示,蓝皮书的发布,填补了国内县域经济合作研究的空白。“这是国内首份聚焦于三个县域单元核心优势产业融合发展的专题报告,也是首个以蓝皮书形式对这一跨界融合模式进行系统阐释的成果,具有极强的开创性、示范性与引领性。”

为确保权威性、实操性,蓝皮书组建了一支跨部门、跨领域的高规格编委会。在专家层面,由中国国际电子商务中心研究院院长李鸣涛担任编委会主任,福建农林大学安溪茶学院桐江学者许安心教授担任主编,并汇聚高校学者、行业协会负责人及资深媒体人作为编委与采编团队,整合“政、产、学、研、媒”五位一体的顶级智慧资源。既具备顶层设计的政策视野,又拥有深耕产业的实践洞察,全面保障蓝皮书兼具权威性、前瞻性与落地实操性。

据了解,蓝皮书全文共十三章,系统回答了“为什么融、融得怎么样、未来怎么融”三个核心问题。如在评估融合的现状与成效中,蓝皮书分析,三地产业融合

已初见成效。特别是在数字经济赋能方面,直播电商等新贸易形态有效打通了壁垒。数据显示,通过融合营销,三县企业的品牌曝光度大幅上升,实现了显著的区域品牌叠加效应。

青春力量 双创孵化显活力

作为系列活动的重要组成部分,“国潮泉州·茶瓷香伴”高校双创孵化工程大学生电商直播邀请赛成果显著。邀请赛自去年10月启动以来,吸引了来自包括武汉大学、厦门大学在内的35所高校的85支队伍参与竞赛。“五一”期间,组委会还组织入围决赛的队伍到安溪、永春、德化研学,实地感受“茶、瓷、香”文化。

5月8日下午,“国潮泉州·茶瓷香伴”高校双创孵化工程大学生电商直播邀请赛路演在黎明职业大学举办。广西职业技术学院的曾宝仪同学告诉记者,这个活动让她得以深入了解茶、瓷、香产业生态,有助于更好了解用户需求、优化直播过程,把专业知识和实战相结合,不断提升创新创业能力。“‘国潮泉州·茶瓷香伴’高校双创孵化工程大学生

宗元中国·海丝泉州
QUANZHOU CHINA

低碳生活 节能减耗 绿色时尚 美好城市

社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

泉州晚报社 出品
泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通

绘画:洪志雄