

“闽超”泉州赛区观赛 收好这份交通指南

5月16日,“闽超”泉州主场对阵漳州的比赛,将在泉州市海峡体育中心进行,赛事期间预计人流、车流高度集中。为保障赛区道路安全畅通、秩序井然,泉州交警将对周边部分路段实施临时交通管制。

当日,泉州公交集团将同步开通5条免费公交专线,设置10个接驳点,方便球迷往返赛场。交警部门倡议广大市民及球迷,优先选择绿色公共交通出行,也可采用“P+R”(停车换乘公交)模式,减少现场交通压力。

□融媒体记者 张晓明 通讯员 赵美缘 庄小强 柯馨文/图

场馆周边路段实施管制

5月16日17:30至疏散完毕,交警部门将对泉州市海峡体育中心周边部分路段实行交通管制。

核心区:安吉路—城东街(南侧)—东辅路(东侧)—体育街围合的范围,禁止一切机动车[公交接驳车、应急车辆、安保车辆、持证车辆(含周边小区住户车辆)除外]进入管控范围内,禁止一切机动车辆在管控路段内临时停放。

管控区:城东街(南侧)—东辅路(东侧)—通源街—丰海路—金庄街—安吉路围合的范围,禁止一切机动车[公交接驳车、应急车辆、安保车辆、持证车辆(含周边小区住户车辆)除外]进入管控范围内(围合道路除外),禁止一切机动车辆在管控路段内临时停放,指挥引导管控区内一切车辆往外围绕行。

分流区:由山海路—丰海路—洛滨路—北迎宾大道—通源街—东辅路围合范围,当城东片区、万安片区出现拥堵,启动分流区分流措施。开展分流区的管控疏导,禁止一切机动车[公交接驳车、应急车辆、安保车辆、持证车辆(含周边小区住户车辆)除外]进入分流区(分流区围合道路除外),指挥核心区、管控区内一切车辆往外围(洛江、台商、惠安、鲤城、晋江、丰泽东海、城东北峰快速通道)绕行。

应急分流区:万虹路—册山岭隧道—普贤路—老君大道—坪山路—泉秀街—通港西街—通港东街—后渚大桥—东西大道—南北大道—国道324线—北迎宾大道,当分流区发生严重拥堵,立即开展外围分流路段疏导工作。

开通5条免费公交接驳专线

本次活动期间,泉州公交集团将开通5条免费公交专线,共设置10个接驳点。专线于当日15:00开始运营,每7至10分

钟一班次。当晚活动结束后,将有上百部公交在场馆周边道路等候球迷搭乘。

公交线路1

入场:鲤城区文化宫接驳点(约200米可到达福汇停车场)—泉州航空酒店接驳点(过人行天桥步行约500米可到达大润发,约有800个停车位;步行约500米可到丰泽广场,约有300个停车位)—埭头公交站接驳点(步行约500米至泉州五中城东校区对面体育公园停车场,约有500个停车位)—海峡体育中心东大门

散场:海峡体育中心东大门—埭头公交站(下客点)—丰泽广场(下客点,过人行天桥步行约500米可到达航空酒店)—鲤城区文化宫(下客点)

公交线路2

入场:领SHOW天地接驳点—海丝博亚酒店接驳点(约400米可到达海泰禾广场,约有1500个停车位)—海峡体育中心南门

散场:海峡体育中心南门—海丝博亚酒店(下客点)—泉州客运中心汽车站(下客点)

公交线路3

入场:开元盛世广场接驳点(约有近200个停车位)—偶遇世界—侨乡体育馆接驳点(约有600个停车位)—泉州市海峡体育中心东大门

散场:海峡体育中心西门—侨乡体育馆(下客点)—偶遇世界对面公交站(下客点)—开元盛世广场(下客点)

公交线路4

入场:江滨体育公园(万达金街人行天桥对面)接驳点(万达商场约有2800个停车位;步行600米可到达江滨公园,约有600个停车位)—泉州市海峡体育中心南门

散场:泉州市海峡体育中心南门—浦西万达金街(下客点)

公交线路5

入场:泉州动车站接驳点—海峡体育中心东门



乘坐动车入泉游客,可在此搭乘公交专线,直达泉州市海峡体育中心。

通源街北侧上车点—通源街—东辅路—山海路上快速通道—往市区

出租、网约车设专属上下车点

出租车路线(散场)
1. 通源街北侧上车点
路线:通源街北侧—通源街—东辅路—山海路上快速通道(老君大道)—往市区

2. 青莲街西侧
路线:青莲街西侧路段—青莲街—东辅路—山海路上快速通道(老君大道)—往市区

网约车路线(散场)

“小橙”“小黄”保障出行

为配合海峡体育中心“闽超”泉州主场活动期间的交通管制,满足市民观赛出行需求,交警智慧出行公司将重点加强“小橙”电单车与“小黄”公共自行车的现场运维力度。活动当天17:30至22:00,在海城花苑广场、海峡体育中心西门、中骏世界城等11个核心站点安排专人驻点值守,提供借还车指导、车辆调度及问题处置服务,确保站点运力充足、流转顺畅,全力护航市民便捷往返赛场。

七旬老人陷滩涂 多方联手助脱困

本报讯(融媒体记者张雯 通讯员李志勇 文/图)近日,在泉港区后龙湾,一名77岁的老人深陷滩涂无法动弹,民警与消防人员接到报警后赶赴现场,在热心群众的协助下,经过半个多小时的紧急救援,成功将老人“摆渡”回岸。

12日17时许,泉港公安分局后龙派出所接到群众报警称,一名赶海阿婆深陷后龙湾滩涂,彼时潮水正不断上涨,情况十分危急。“当天16时许,我带儿子到后龙湾玩,远远看到滩涂里有一人影,以为是有人在挖蛏子,就没太在意。”报警人陈先生回忆,因为忘带挖沙玩具,他带儿子回家后再次来到海边,却发现那人仍在原地,而潮水正不断上涨。意识到情况不对后,他赶紧上前询问,这才得知阿婆深陷淤泥无法脱身,于是赶忙拨打求救电话。

民警和消防人员赶到后,发现老人距离岸边约30米,大半个身子已没人滩涂,动弹不得。危急时刻,救援人员手持救援工具在滩涂中艰难跋涉,逐渐向老人靠近。老人被抱上泡沫板后,岸上焦急等待的民警、消防人员及热心群众紧拽绳索,齐心协力将她缓缓牵引回岸。

经检查,老人只是受到轻微惊吓,身体并无大碍。民警提醒广大市民,到海游玩或赶海时,务必留意潮汐变化,远离危险区域,切勿只身前往陌生海域。如遇危险,请保持冷静并及时拨打报警电话。



扫码看视频



救援人员匍匐前行靠近老人

德化县自然资源局国有土地使用权拍卖出让公告

德自然资告字[2026]5号

经德化县人民政府批准,德化县自然资源局决定以拍卖方式出让1宗地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

G2026-02号宗地出让面积37747.2平方米(折56.6亩),其中地块一面积10424.6平方米(折15.6亩)、地块二面积24005.4平方米(折36.0亩)、地块三面积3317.2平方米(折5.0亩),地块一土地用途为商业服务业用地—商务金融用地和商业服务业用地—商业用地—零售商业用地,地块二土地用途为居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地,地块三土地用途为交通运输用地—城镇村道路用地,出让年限为住宅70年、商服40年。该宗地的主要规划指标为:(1)地块一:容积率≤3.8,建筑密度≤35%,绿地率≥20%,建筑高度≤80米;地块二:1.0<容积率≤2.3,建筑密度≤20%,绿地率≥30%,建筑高度≤80米。(2)地块一可分割销售零售商业建筑面积≤总建筑面积的60%,其余为不可分割销售。其他未尽事项按照该宗地的规划条件函(德资规函[2026]22号)执行。其他未尽事项详见拍卖文件。

二、中华人民共和国境内的法人(除法律另有规定外)在规定的期限内均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人提交竞买申请时,应同时提交竞买保证金以及如竞得该宗地,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。个人不得参与竞买。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2026年5月29日至2026年6月10日到德化县自然资源局十楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2026年5月29日至2026年6月10日到德化县自然资源局十楼向德化县自然资源局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年6月10日15时00分。经审核,申请人按规

定交纳竞买保证金,具备申请条件的,德化县自然资源局将在2026年6月10日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于2026年6月11日15时00分在德化县行政服务中心十楼进行。

七、其他需要公告的事项:

1. 开工时限
竞得后1年内开工建设,建设期限为3年。
2. 出让起始价
该宗地出让起始价为人民币20860万元,竞买保证金为人民币10430万元,增价幅度为人民币100万元及以上。
3. 竞得人确定
该宗地按增价拍卖方式出让,设定保留价,按价高者得的原则确定竞得人。最高报价高于或者等于保留价的拍卖成交,最高报价低于保留价的拍卖不成交。
4. 环境保护要求
应按规定在项目开工建设前办理环评审批手续。
5. 交地和缴款期限
成交之日起180日内。
6. 其他事项
(1)该宗地应在约定的建设期限内开工、竣工,违约的按合同约定收取违约金,构成闲置的按《闲置土地处置办法》(国土资源部令第53号)处置。
(2)若竞得人要设置地下室,应严格按照规范执行。挖地下室及建设过程中产生的土石方、废渣,由竞得人自行挖运、自行解决弃方点;涉及有偿处置事项应严格按照《福建省自然资源厅关于印发<福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定>的通知》(闽自然资发[2023]51号)执行。
(3)停车位设置应满足《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)第八十八条规定要求,配建的停车位应100%建设充电桩或预留建设安装条件,其中地块一电动汽车充电停车位建设数量占建筑配建机动车停车位数量的比例不少于20%,地块二电动汽车充电停车位建设数量占建筑配建机动车停车位数量的比例不少于50%。地块一停车位设置不足的可以在地块二统筹布置,统筹部分需集中布置。电动自行车的停放充电场所应按《福建省自然资源厅办公室关于印发<福建省

建设项目配建电动自行车停放充电场所规划管控导则(试行)>的通知》执行。

(4)地块一商业店面应预留餐饮业专用排放井,专用油烟通道数量应不少于商业店面数量的20%。

(5)地块二应按“室内人均建筑面积不低于0.1平方米或室外人均用地不低于0.3平方米”标准配建全民健身设施,并与主体工程同步设计、同步施工、同步验收交付使用,不得挪用或侵占。

(6)应按《福建省民政厅福建省自然资源厅福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》(闽民养老[2021]140号)要求,按照每百户不少于30平方米的标准配建养老服务设施,且单处用房不得少于400平方米。养老服务设施设计、建设、移交与管理应按闽民养老[2021]140号文执行。

(7)应按《福建省物业管理条例》要求配建物业管理用房;公厕、垃圾收集点及信报箱等公共配套设施应按《街道、社区公共配套设施配置指引》要求配建。

(8)地块二应依据《泉州市垃圾分类工作领导小组关于印发泉州市进一步推进生活垃圾分类工作实施方案的通知》(泉分[2022]1号)要求,按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施。

(9)根据《福建省无障碍设施建设和使用管理办法》规定,建设项目应当按照现行有关规范、标准和规定,配套建设无障碍设施并按照国家设置国际通用的无障碍标志,与主体工程同步设计、同步施工、同步验收交付使用,并与建设项目周边已有的无障碍设施相衔接。

(10)应按《德化县人民政府办公室关于全县推广开展智慧安防小区建设的通知》(德政办明传[2021]6号)要求开展智慧安防小区建设。

(11)该宗地建筑规划设计和建设管理应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传[2021]75号)相关要求执行。

(12)地块一、地块二、地块三及配套公共配套设施须同步设计、同步施工、同步验收交付使用。

(13)地块二装配式建筑应按《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推进新型建筑工业化发展的通知》(泉建规[2022]3号)要求执行。

(14)该宗地建筑设计方案应参照德化县文旅集团公司委托编制的概念性方案,并融入世界陶瓷之都·德化的陶瓷元素进行规划设计,保证一定面积的裙楼、大堂等立面使用艺术陶瓷建材。建筑设计方案须经德化商务区项目建设指挥部(以下简称:项目指挥部)同意后方可实施。

(15)建筑设计方案应考虑空调外机的统一设置,保证立面效果的完整性。同时景观绿化工程(包括夜景工程)方案、施工图纸,需经县城管执法局同意,且投资额不得低于人民币180元/平方米(按总建筑面积计算),建设费用由竞得人承担。工程竣工后,竞得人提供结算书,由项目指挥部协同县城管执法局委托第三方进行审核。工程质量缺陷期满(两年)后,夜景工程经验收合格后无偿移交县城管执法局管护。夜景电费纳入市政公用统一支付。

(16)地块一西侧与G2024-24号商务金融用地相邻的地面应按开放式布设,竞得人不得围挡。

(17)地块二东南处的保留古树名木保护范围不得基建(具体范围详见G2026-02号国有建设用地使用权勘测定界图),依据《福建省古树名木保护管理办法》《古树名木管护技术规范》等相关规定,古树名木保护范围不小于树冠垂直投影外5米。宗地开发建设前,竞得人应提交保留古树名木的保护方案,确保古树名木不受损害。在项目勘察、设计、施工及建设全过程须严格落实古树名木保护等相关要求,切实做好保护工作,确保古树名木正常生长。项目指挥部、县城管执法局负责对施工过程进行监管,若因保护不善造成保留古树名木死亡的,竞得人除应在指定的位置补种、胸径、树冠等规格及补种株数不得小于原有大树外,还须承担相应法律责任。

(18)自宗地红线内起跨越大道至万达广场,需建设人行景观桥,建设方案由竞得人进行统一规划、设计,并报项目指挥部、县城管执法局审核同意。人行景观桥在方案设计和建设施工时,需在用地红

线边界合理设置结构形式,位于宗地红线范围内部分由竞得人进行投资建设,位于红线范围外部分由县城管执法局按相关规定进行实施。人行景观桥形式上应作为一个整体,两个红线内外主体结构单位需互相辅助配合设计、建设施工,以保证天桥的整体美观性。

(19)地块三应按城市支路标准进行设计,双向两车道,沥青混凝土路面宽度8米,步行道宽度4米,由竞得人配建。设计方案及施工图应征得项目指挥部、县城管执法局审核同意,投资额不得少于220万元。竣工后,竞得人应提供完整结算审核资料,由项目指挥部委托第三方进行审核,投资额不足部分,竞得人应补齐至220万元,差额部分上缴县财政。工程质量缺陷期满(两年)后,经验收合格后无偿移交县城管执法局管护,使用权归县城管执法局所有。

(20)该宗地位于德化县重点打造的陶瓷文化艺术交流展销平台所在区域,地块一要重点规划建设为集陶瓷展示营销、陶瓷技术创新、陶瓷创意设计、文化艺术传承、文化艺术交流等为一体的综合性文化艺术交流中心,入驻企业应从事上述综合性文化艺术交流相关业态,入驻资格须经县陶瓷办、县文旅局联合审核确认。

(21)该宗地人防车位不得销售。

(22)该宗地周边区域已配套足额面积的社区用房,不再要求配建。

(23)该宗地适配儿童由县教育局统筹安排在该宗地周边公办幼儿园或者普惠性民办幼儿园就近入学。

(24)其他未尽事宜按有关规定办理。其他未尽事项详见拍卖文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:福建省晋拓拍卖有限公司
德化县自然资源局
联系人:林先生
联系电话:13696864325
开户单位:德化县行政服务中心管理委员会
开户银行:中国农业银行德化县支行
银行账号:13580101040033635
德化县自然资源局
福建省晋拓拍卖有限公司
2026年5月15日