

# 强化专班效用 聚力攻坚破局

## 洛江扎实推动智能制造产业高质量发展

制造业是立国之本、强国之基,智能制造更是推动产业转型升级、培育新质生产力的核心引擎。在洛江,智能制造工作专班以“强链、补链、延链”为目标,以“智改、数转、提质”为抓手,统筹资源、精准发力,推动洛江智能制造产业从“制造”向“智造”跨越、从“集聚”向“集群”跃升,为洛江工业经济高质量发展注入强劲动能。今年一季度机械装备行业产值占全区规模以上工业产值比重达28.3%。

### 高位统筹强机制 专班攻坚聚合力

产业转型是一场系统性变革,涉及链条长、环节多、主体广,单靠部门之力难以实现突破。为破解这一难题,洛江成立由区领导牵头任组长,工信、科技、发改、团区委等多部门骨干、专业技术人才组成的洛江智能制造工作专班,构建“高位统筹、部门联动、专人负责、闭环落实”的工作体系,打破部门壁垒、整合资源要素,形成“上下联动、左右协同、齐抓共管”的攻坚格局。

专班创新推行“一图四清单”工作法,绘制产业发展全景图,梳理产业政策、链主企业、重点项目、企业诉求四张清单,靶向发力、精准施策,确保各项工作方向不偏、目标清晰、措施有力。同时,建立定期调度、现场办公、问题销号三项机制,每周召开工作例会,每月开展现场调研,对企业诉求、项目难题建立台账、限期办结、动态销号,形成“发现问题—研判分析—协调解决—跟踪反馈”闭环管理,全力打通服务企业、推动转型的“最后一公里”。

自成立以来,专班始终坚持“企业至上、服务为本”的理念,主动靠前、精准服

务,常态化深入企业车间、项目现场,开展“遍访企业、纾困解难”行动。今年以来已走访企业超200家次,收集梳理各类诉求13条。同时,聚焦8个智能制造重点项目,实行“一个项目、一名专班成员、一套推进方案、一抓到底”的工作机制,全程跟踪服务。目前,8个重点项目总投资超30亿元,均有序推进中,部分项目已建成投产。

### 政策赋能强支撑 精准滴灌助转型

“不敢转、不会转、不能转”,曾是传统制造业智能化转型面临的共性难题。为破除企业转型壁垒、打消企业顾虑,专班立足洛江产业实际,牵头梳理整合省、市、区三级惠企政策,系统汇编50余份政策文件,涵盖要素保障、企业扶持、平台建设、税收优惠四大篇章,编制《智能装备产业政策汇编》电子手册,打造“一册在手、政策尽览”的“活字典”,企业只需扫码即可查阅全文,实现“一码在手、政策全有”。

在政策梳理汇编的基础上,专班推动政策精准落地、直达企业,打出“网上可查、窗口可问、上门可讲、扫码可读”的四位一体服务组合拳。在区政府网站开设“智能装备产业政策”专栏,打造企业专属“政策超市”;在区行政服务中心设立“智能装备产业政策直通窗”,提供政策咨询、申报辅导、诉求反馈“一站式”服务;组建政策宣讲小分队,深入企业开展“送政策进企业”行动,面对面解读政策、手把手指导申报,让企业精准掌握政策、充分享受红利。

专班坚持“服务前移、帮办到底”,帮助企业吃透政策、精准申报,推动政策从“纸上”落到“账上”。今年以来,政策兑现跑出“加速度”:累计兑现各类惠企资金405.3万元,惠及企业4家。其中,福建北峰通信科技股份有限公司获得专精特新重点“小巨人”奖励资金285万元,中机(泉州)精密装备有限公司获得省技术创新重点攻关及产业化项目补助资金50万元。

### 链主引领强集群 产业升级提能级

产业集群是智能制造发展的重要载体,链主企业是产业升级的核心引擎。专

班坚持“龙头引领、中小协同、集聚发展”思路,聚焦强链补链延链,推动产业集群转型升级。

专班聚焦铁拓机械、新源重工、劲工机械等链主企业,精准施策、重点培育,支持链主企业加大研发投入、突破核心技术、拓展市场空间,发挥链主企业“头雁效应”。推动铁拓机械联合长安大学等高校科研院所,建立省级企业技术中心、省级工程技术研究中心等创新平台,攻克沥青混合料搅拌设备核心技术,产品市场占有率稳居全国前列;支持新源重工加快智能化改造,建成全省首个挖掘机行业5G工厂,生产效率提升30%以上;引导劲工机械研发小型工程机械智能控制系统,产品远销东南亚、欧洲等20多个国家和地区。

在链主企业的带动下,洛江智能制造产业集群效应日益凸显。目前,洛江施工装备产业集群获评国家级中小企业特色产业集群,智能装备产业获评省级智能制造示范基地,形成“龙头顶天、中小铺地、配套完善”的产业格局。“十四五”以来,全区智能装备产业年均增长7.1%,拥有国家级专精特新“小巨人”企业7家、省级以上专精特新企业34家,高新技术企业达56家。

### 创新驱动强内核 科技赋能激活力

创新是引领发展的第一动力。专班坚持“科技赋能、创新引领”,全力搭建创新平台、培育创新主体、突破核心技术,推动洛江智能制造产业向高端化、智能化、绿色化迈进。

梯度培育壮梯队。专班加强政策宣传解读,精准指导企业梯度升级,已推荐维盾电气、新源重工2家企业申报国家级重点“小巨人”,新增省级专精特新中小企业7家、创新型中小企业2家,优

质企业梯队持续壮大。

创新突破添动力。依托不断壮大的企业梯队,专班重点指导企业开展技术攻关。近期,泉州华大超硬工具科技有限公司自主研发的“举升双排线可摇摆式多线切割机”成功列入省级首台(套)重大技术装备名单。截至目前,全区已累计拥有省级首台(套)重大技术装备产品8项,创新矩阵持续扩容。

突破核心技术,解决“卡脖子”问题。专班聚焦智能制造产业关键核心技术,组织开展“揭榜挂帅”技术攻关,鼓励企业加大研发投入、突破技术瓶颈。目前,全区智能制造企业拥有发明专利、实用新型专利等知识产权1000余项,其中铁拓机械“沥青混合料搅拌设备智能控制系统”、新源重工“挖掘机智能作业系统”等技术达到国内领先水平。

从智能装备的高效运转到优质项目的密集落地,从创新主体的加速集聚到政策生态的持续完善,洛江区正以往无前的姿态,在智能制造的赛道上奋勇争先,为区域高质量发展奠定坚实基础。(洛宣)

## 寻迹谷文昌 铸魂强担当

### 洛江区举办树立和践行正确政绩观专题培训班

本报讯 日前,洛江区举办领导干部树立和践行正确政绩观专题培训班,各乡镇(街道)党(工)委书记、区直有关单位主要负责人参加。

开班当天,全体学员集中学习“晋江经验”情景式课程《爱拼才会赢》。该课程围绕“爱拼才会赢”的历史由来、实践内涵与现实启示三大篇章展开,打破传统教学模式,采用“视频教学+现场讲演”沉浸式方式,通过鲜活案例和生动演绎,把抽象理论转化为可感可学的实践样本。

培训期间,全体学员还前往漳州市谷文昌干部学院开展专题培训,沉浸式感悟谷文昌精神实质,全方位对标先进发展经验,为洛江高质量发展凝聚思想共识、汇聚实干力量。

学员们满载收获、满载思考、满载干劲而归,一致表示,将以谷文昌精神为指引,牢固树立和践行正确政绩观,坚守“以推诿避事为耻,以负责担当为荣”的价值导向,秉持“尽全力、无私利、有底线”的工作原则,主动担当、积极作为。将传承弘扬谷文昌精神与创新发展“晋江经验”相结合,紧扣洛江发展定位,努力创造经得起历史、实践和人民检验的实绩。(洛组)

## 免费爱心夜宵 护航高三学子冲刺

本报讯 高考的脚步日益临近,5月11日起,泉州第十一中学启动“爱心夜宵”公益计划,为全体高三学子免费提供每日不重样的营养夜宵,为逐梦少年冲刺护航。

据介绍,泉州第十一中学“爱心夜宵”公益计划将持续至高考结束。为了让孩子们吃得健康、舒心,餐饮团队结合高三学子的备考节奏与营养需求,精心设计了“一周不重样”的夜宵菜单,兼顾高蛋白、易消化、多营养的特点,同时融入泉州本地风味,暖胃更暖心。每一份夜宵菜单都经过反复调试,让孩子们在晚自习后既能补充能量,又不会给肠胃增添负担。

一碗夜宵一份情,护航高考暖人心。这份免费的爱心夜宵,承载着学校与社会对高三学子的美好期许,让孩子们在备考中感受到温暖,在逐梦路上更有底气。(赖淑玲 文/图)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部



学生晚自习下课后领取免费夜宵

## 核心城市交易活跃度进一步提升

# 二手房市场从“买方市场”向“均衡市场”过渡

“二手房交易活跃度已上新台阶”,这是业内专家对近期全国房地产市场结构性回暖态势比较一致的判断。数据显示,与前三年的“脉冲式”短暂回升不同,今年以来,以一二线城市为核心城市为主导的二手房交易持续升温,在交易规模、增长质量及持续性上均展现出超预期的市场韧性。

多家机构研判,短期楼市有望延续成交热度,政策红利持续释放,二手房流动性维持高位,而成交价格能否在放量中企稳转正、挂牌量能否保持合理水平,将成为影响市场走向的关键变量。

随着供需逐渐回归平衡,二手房买卖双方心态更趋理性,将为市场成交量持续增长筑牢基础。(CFP)



渡,买卖双方心态更趋理性,为成交量持续增长筑牢基础。

### 价格与挂牌是重点指标

展望后市,核心城市二手房市场有望保持平稳运行,价格走势与挂牌量变化成为市场重点观察指标,“稳交易、降风险、重民生”将成为行业长期发展主线。

当前二手房价格仍处于筑底阶段。中国房地产价格指数系统百城价格指数显示,4月百城二手住宅均价为12733元/平方米,环比仍下跌0.46%,跌幅较上月扩大0.12个百分点,但明显小于去年末;同比下跌8.34%,跌幅较上月收窄0.21个百分点。其中,一线城市跌幅显著小于二线及三四线城市,上海更是逆势环比上涨0.05%,展现出强劲的市场韧性。

专家表示,后续需重点关注两大信号:一是二手房价格能否在持续放量中保持回稳和转正态势,价格稳定将直接巩固市场预期;二是挂牌量能否保持合理水平,目前部分城市挂牌量已从高位回落,若持续企稳将助力供需回归平衡。

严跃进认为,5月市场或因教育需求减弱等季节性因素出现小幅自然回落,但整体活跃度预计将维持在高于去年同期的水平上,即“站上了一个更高层次的新台阶”。张大伟也预判,长期来看楼市将进入理性发展阶段,房价分化成为常态,核心城市优质资产价值将持续凸显。(中新)

### 各地新政推高成交热度

今年以来,以北上广深为代表的核心城市二手房交易率先升温,成为本轮市场复苏的关键引擎。

中指研究院数据显示,1-4月全国20个重点城市二手住宅累计成交48.9万套,同比增长0.8%,需求释放节奏持续加快。其中,4月单月成交15.6万套,同比增长13.4%,实现年内首次同比转正,第4周成交量更是创下2025年以来周度新高。就主要城市而言,4月,北京二手住宅成交1.8万套,创近五年4月单月新高;上海二手商品房成交2.9万套,处于近十年4月同期高位,市场保持较高活跃度。

随着政策端强调“努力稳定房地产市场”,各地随即密集发力。深圳、广州、天津、苏州等城市节前集中出台新政,覆盖限购松绑、公积金贷款提额、购房补贴、税

费下调等多项举措,政策力度持续加码。其中,广州家庭公积金贷款额度提升至360万元,深圳提升至351万元,先后刷新国内最高纪录;深圳同步松绑中心城区限购,广州对“卖旧买新”给予最高3万元补贴,直接激活置换需求。

政策利好迅速传导至市场,“五一”假期(5月1日-5月5日)楼市热度再攀高峰。数据显示,全国11个重点城市二手住宅网签合计2286套,较2025年同期增长26.7%,较2024年同期增长近七成。一线城市中,北京、上海、深圳二手房网签成交量同比分别大涨76%、16%、81%;广州在新政带动下,二手房带看量、成交量同步回升,市场交投氛围显著升温。

从一线观察来看,回暖态势也较为明确。上海链家介绍,假期上海二手房成交量增速远超咨询增速,购房者入市信心增强,决策周期缩短;深圳中介乐有家也表示,假期深圳二手房带看量同比增

长27%,新政带动下,部分外地购房需求快速入市。

### 市场步入温和复苏周期

对于核心城市二手房交易持续活跃的原因,业内专家普遍认为,政策发力、需求释放、预期修复三者形成合力,共同推动市场回暖。

梳理政策面利好可以看到,今年以来,全国多地密集出台稳楼市政策,上海2月推出“沪七条”,优化限购政策、提高公积金贷款额度;4月底广深新政加码,叠加税费下调、现房销售推进等举措,大幅降低购房成本与交易门槛,刚需与改善型需求同步激活。同时,前期房价充分调整后,二手房性价比显著提升,市场信心也随着成交活跃而不断增强。

中原地产首席分析师张大伟表示,在一线城市限购松绑、交易税费下调、公积

金额度提高、现房销售推进等新政策集中落地的催化下,全国楼市呈现“一线全面企稳、二线稳步筑底、三四线分化”的格局,尤其是“五一”假期楼市升温,标志着楼市“正式走出筑底阶段,进入温和复苏周期”。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,区别于以往“脉冲式”反弹,本轮复苏行情具备“持续性”,主要体现在两点:一是3月以来的“小阳春”态势在4-5月延续,表现超出市场预期;二是政策持续协同发力,为市场提供了源源不断的支撑,政策与市场之间的良性互动有所增强。

供给端变化同样为成交提供支撑。以上海为例,中原地产数据显示,二手房挂牌量经过季节性反弹后再度萎缩,部分中低价位房源出现短缺,业主信心逐步回升,议价空间收窄。业内人士分析认为,挂牌量企稳回落叠加需求集中释放,使得二手房市场从“买方市场”向“均衡市场”过



15万+泉州购房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!