



# 工地打桩致民房受损

## 事发晋江市新塘街道南塘社区;施工方表示:此事已在协商处理中



近日,晋江市新塘街道南塘社区多名居民致电本社24小时热线96339反映,他们房子附近正建设鞋服产业园项目,去年10月到今年3月左右,该项目工地进行打桩施工,导致周边多栋民房陆续出现开裂等情况,但施工方目前仍未解决好,他们担心存在居住隐患。 □融媒记者 张小玲 刘燕婷 文/图

### 走访

## 居民称施工有震感 墙体开裂墙面脱落

南塘南一区66号的柯先生家为一栋三层自建房,一层是石结构,二、三层为砖混结构,房屋距离工地围挡仅十多米。在柯先生家中一楼,记者看到,门槛石、天花板、墙壁等多处出现开裂。南一区63号和南二区27号的自建房墙体也出现类似裂缝。

随后,记者还走访了周边多栋自建房,发现房屋门槛石、墙面均有不同程度开裂,部分墙体粉刷层还出现脱落现象。

据数名居民介绍,该工地于去年10月开始进行打桩施工,持续至今年3月左右,施工时声音大,有震动感,就是在这段时间里,他们房屋陆续出现墙体开裂及墙面脱落等问题。南一区63号的居民柯先生说,施工初期他在家吃饭时,桌上餐盘明显晃动,事后检查发现原本完好的房屋墙体有裂缝。他们当即向施工方反映情况,但至今对方仍未与他们达成一致处理方案。



石横梁有明显裂缝

### 回复

## 检测房屋受损情况 正与居民协商处理

对此,记者采访了属地新塘街道办事处和该项目施工单位。

新塘街道办事处综治办相关负责人曾先生告诉记者,居民反映的这个施工项目为新塘鞋服数智产业园项目,建设单位为晋园发展集团,施工单位为福建省五洲建设集团有限公司。周边民房因施工震损一事,此前建设单位和施工单位已在介入处理,今年4月,街道办事处也针对此事专门组建专班,配合这两个单位进行分组入户登记,包括民房损失情况和诉求等,并协助双方解决。据了解,已有部分居民与对方协商好加固或赔偿方案。

福建省五洲建设集团有限公司相关负责人张先生介绍道,根据相关规定,距桩基一倍桩身长度范围内的房

屋结构可能会因打桩施工受影响,他们工地最长桩基长度为32米。施工期间,在此范围内及超出范围外的多户居民反映他们房屋有受损情况。目前,他们已与距离工地较近的两排房屋的居民进行协商,总共涉及30多户。3月30日晚,他们已与这些居民会面,并按照社区协调的方案,决定由南塘社区居委会委托第三方检测公司对相关房屋进行检测,并根据检测结果协商解决。张先生表示,为解决此事,他们项目工地已停工一个多月,他们将继续与住建、街道等相关部门沟通,继续与其他居民协商处理。若仍无法达成一致意见,建议居民通过法律途径解决。



墙面脱落

## 丰泽区清风路和祥云路 道路隔离桩已封口



丰泽区清风路、祥云路这两条道路中央安装了隔离桩,但未进行封口处理,隔离桩顶部锋利,存在安全隐患。7日本报对此事进行报道,并将情况转给丰泽交警大队督促处理。昨日,记者获悉,这两条道路中央隔离桩已进行封口处理。 (融媒记者柯丽娟/文 张先生/图)

针对雕塑成孩子攀爬地的现象,泉州市北滨江公园浦西园管养方表示——

## 会加强巡逻和劝导 希望家长做好监管

本报讯(融媒记者张小玲)泉州市北滨江公园浦西园内《永不止步》雕塑成孩子的攀爬地,存在安全隐患。11日,本报对此事进行报道。随后,记者将此情况反映给该公园管养方——泉州市滨江建设管理有限公司处理。

泉州市滨江建设管理有限公司相关负责人蔡先生告诉记者,到浦西园露营的市民较多,一些家长会让孩子到雕

塑处玩耍,因疏于看管,孩子攀爬雕塑的现象时有发生。目前该雕塑的保护层已有磨损,将加快风化损耗的速度。此外,有些孩子还将垃圾丢入鞋腔内,增加园区保洁人员的工作难度。他表示,该处雕塑附近地面有贴提醒标识,周边也有广播提醒,但收效甚微。今后,他们会让人加强巡逻和劝导,也希望家长做好监管工作。

## 惠安县东湖公园 垂钓乱象频发



本报讯(融媒记者柯丽娟 文/图)近日,市民庄女士致电96339反映,有人无视惠安县螺城镇东湖公园内“禁止垂钓”等警示牌,在公园溪边垂钓,甚至还有家长带着孩子一同垂钓。该行为既不文明,又不安全。她认为,大家垂钓可以去正规的垂钓场所,希望公园管理方加强管理,杜绝此乱象。

记者来到东湖公园,沿着公园溪边行走,可以看到溪边每隔一段距离就设有“水深危险 请勿靠近 禁止嬉戏、游泳、垂钓、捕鱼”等字样的警示牌。然而,这些警示并未引起足够重视,一些人依旧带着渔具、小凳子来到溪边垂钓,部分家长甚至还带着孩子一同站在无防护设施的溪水边钓鱼。记者还发现,公园的一些防护木桩也出现倒塌,存在安全隐患。

记者从东湖公园主管单位——惠安交发集团有限公司了解到,公园内禁止垂钓,目前公园的日常管理工作已外包给一家公司负责。负责公园管养工作的陈先生告诉记者,公园垂钓现象频发,他们之前曾联系林业部门执法过,但问题未得到有效解决。接下来,他们会加大巡查与劝导力度,同时联系林业部门商讨解决方案。而对于防护木桩倒塌情况,他们已商讨具体的施工方案,将陆续修复防护木桩,并同步维修园内其他项目,争取在本月内完成维修工作。这期间他们已开始增设防护栏,提醒市民游园注意安全。



公园的防护木桩倒塌



一些市民无视警示牌,依旧在湖边垂钓。

## 城西路 垃圾桶修好并扶正

网友“日月之约”向@96339 记者热线反映:泉州市区城西路龙头山公交站旁,垃圾桶破损倾斜,影响市容,希望相关部门尽快派人处理。

泉州市城市管理综合考评中心接96339来电后回复:我们会通知相关部门尽快处理。

96339 回访时,网友“日月之约”回复:垃圾桶修好并扶正了。

## 昌盛路 盖板噪声有所降低

黄先生来电:我是丰泽区石头街花苑的业主,我们小区楼下昌盛路靠近通港西街路口有两条排水沟,部分金属盖板松动了,车辆一经过就哐哐响。

泉州市城市管理综合考评中心接到96339来电后回复:我们转给相关单位处理。

96339 回访时,黄先生回复:最近盖板噪声降低了一些。

## 溪滨路 工地夜间不再扰民

吴先生来电:位于惠安县紫山镇溪滨路的惠安天韵一品工地,长期夜间施工到凌晨,施工时各种机械操作的噪声很大,影响附近居民休息。

惠安县城管局接到96339 来电后回复:我们让执法人员到现场了解和理。

96339 回访时,吴先生回复:工地夜间不再扰民。

## 丰田路 雨水井盖已经更换

陈先生来电:泉州市区丰田路18号门口路段,水泥路面上有一个方形的雨水井盖破损,井盖钢筋裸露,存在交通安全隐患。

泉州市城市综合考评中心接到96339 来电后回复:我们会转给责任单位处理。

96339 回访时,陈先生回复:已更换新的井盖。(张小玲 柯丽娟 肖打 刘燕婷 整理)



## 盼硬化绿化带方便乘客 泉州交发集团: 绿化带暂无法硬化

吴女士来电反映:丰泽区丰海路泰禾广场对面后厝公交站的站牌立在绿化带边,看线路要踩踏在绿化带上,雨天踩一脚泥,希望部门协调把这一小块绿化带硬化处理,方便乘客乘车。

泉州交发集团客服热线回复:我们已和该绿化带权属单位反映此事,他们说绿化带不能随意改造和硬化,因此此处的站牌只能先维持现状。

## 信号灯设置不合理 晋江市交警大队: 已经重新进行优化

吴先生来电反映:晋江市和平路高霞路口的信号灯设置有点问题,车辆每次要从和平路左拐都要等三轮的红灯,至少要等五分钟,希望交警部门优化调整。

晋江市交警大队回复:经调查核实,情况属实。目前我们已对该路口的信号灯相位放行模式重新进行优化,以进一步提高左转弯车辆通行效率。

## 产权证无法办理 城厢镇政府: 因违建仍在处置中

吴先生来电反映:我是安溪县城厢镇正祥溪山安邸小区的业主,开发商交房前在原本采光井的位置倒水泥板。现在开发商未交罚款,导致我们业主的产权证无法办理,影响我们的房产交易。

城厢镇政府回复:开发商存在违建行为,目前处于行政诉讼阶段,行政处罚还未执行。在违法建设处置决定执行完毕前,不动产登记机构不予办理产权登记、转移、抵押等手续。(刘燕婷 张小玲 柯丽娟 整理)