

# 送餐突遭高空坠物 头盔护住骑手性命

## 法院:物业公司和业主各赔偿2.6万余元



对外卖骑手小龙(化名)而言,一场突如其来的意外让他历经凶险,好在万幸逃过一劫。他在送餐途中,被从37楼高空坠落的一块空调外机护栏砸中头部,所幸佩戴的头盔起到关键防护作用,虽身体受伤,但并无生命危险。昨日,记者从鲤城区人民法院了解到,对这起伤害事故,法院依法判决物业公司承担50%赔偿责任,分别赔偿小龙2.6万余元。

融媒体记者 黄墩良 通讯员 杨芳

### 37楼护栏坠落砸伤送餐骑手

事发时,小龙刚入行成为外卖骑手不久。那天,他送餐途中骑行至鲤城区某小区门口时,被高空坠落的空调外机护栏砸中头部,当即受伤倒地。事故发生后,小龙被紧急送医救治,经诊断为轻型颅脑损伤、头皮血肿、全身多处软组织挫

伤等,住院治疗22天,产生医疗费、误工费、护理费、鉴定费等多项损失。因后续赔偿协商无果,小龙将涉事业主和小区物业公司一并诉至鲤城区人民法院,要求双方共同承担赔偿责任。

### 法院判定物业和业主各赔2.6万余元

受理案件后,承办法官到事发小区进行走访调查。

经调查发现,空调外机是一名37楼的业主所有,案涉护栏位于房屋外面,横亘在楼上楼下住户共用楼板位置,业主在房屋内接触不到该护栏,也无法观察到护栏的安全状况。根据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释(2020年修正)》第三条规定,该护栏应属于业主共有部分。业主因放置空调外机之需要,安装了该护栏,物业公司作为小区管理人,对小区共有部分负有管理职责。

法院认为,依据《中华人民共和国民法典》第一千二百五十三条的规定,高空坠物侵权责任适用过错推定原则,业主与物业公司均无法证明自身无过错的,应当承担侵权责任,法院依法判定物业公司、业主各承担50%赔偿责任。

结合医疗费票据、鉴定意见、外卖配送行业收入标准等,法院核定小龙各项损失共计52425.49元,近日依法判决业主、物业公司分别赔偿小龙26212.75元。

该判决生效后,业主、物业公司均已履行完毕判决义务。

### 小区开展高空隐患全面排查

法院介绍,小龙作为外卖配送员,属于新就业形态劳动者,具有工作流动性强、职业风险高、收入不稳定、举证能力较弱等特点。法院依法认定业主、物业公司安全管理主体责任,同时参照行业标准核定受伤骑手的误工费,减轻其举证负担和维权成本,充分保障新业态从业人员合法权益。

据悉,涉事小区交付年限不长,案件判决后,物业公司已聘请专业人员对小区空调外机护栏等开展高空隐患全面排查,从源头防范同类事故重演。

法官说,业主应定期检查外墙、空调外机、护栏、窗台摆放物等,妥善固定、及时维修,杜绝高空坠物风险。而作为物业服务企业,物业公司应严格履行小区共有部位、设施设备的日常巡查、养护、警示义务,建立隐患排查台账,及时消除安全隐患。

对广大市民来说,行经高层建筑下方时,务必提高警惕,尽量避开楼体下方危险区域。不幸遭遇高空坠物伤害时,要及时报警、固定证据,依法维护自身合法权益。



定期检查杜绝高空坠物风险(CFP供图)

## 男子跪地救人抢回“黄金四分钟”

# 危急时刻出手 获评见义勇为

本报讯(融媒体记者丁荣汉 张晓明 通讯员庄凌龙 张金坛 文/图)日前,晋江工人文化宫羽毛球馆内,一名男子在运动时瞬间倒地不起。危急关头,晋江男子庄永培挺身而出,用一场教科书式的急救,为生命赢得了转机。近日,晋江公安局举行庄永培“见义勇为”证书颁发仪式。

4月10日10时许,44岁的庄永培在晋江工人文化宫羽毛球馆运动时,突然听到有人大喊“有人晕倒了”。他赶紧跑过去查看,发现一名男子躺在地上一动不动。他立即跪在地上对晕倒的男子实施“心肺复苏”措施。此时,另一名球友跑去拿来球场的AED设备,庄永培立即进行“除颤”操作,持续了大约2分钟后,晕倒的男子慢慢苏醒过来,逐渐恢复意识。庄先生等人的救援,为后续医院的抢救争取了宝贵时间。

事发后,晋江公安局第一时间启动确认程序,第一时间开展调查核实,确认庄先生在他人的生命危急时刻,挺身而出、英勇救人的行为值得肯定与学习,根据相关规定及时确认庄永培的行为“见义勇为”。

“刚开始是出于本能去救人,后面还是有些紧张,但最后能够把人救过来还是很开心的,毕竟能把学到的急救技能用到了实处。”庄先生接受采访时说,去年7月,他参加晋江红十字会的急救培训。这也是他拿到救援证后第一次实操救人,对此,庄先生呼吁更多市民学习急救技能,关键时刻能守护生命。

据悉,截至目前,泉州已在机场、汽车站、商场、学校等固定场所,以及公交车、铁骑等移动载体全面铺开AED配置,总数达1800多台。泉州市急救指挥中心培训科主任陈荣明表示,随着急救知识普及、公共场所AED设施持续布设,越来越多普通人接受专业急救培训。科学施救能在突发场景下为成功挽救生命增添更大可能性。

“心跳骤停发生后,抢救必须争分夺秒,把握好‘黄金四分钟’。”据介绍,心跳骤停后,大脑在内的所有组织器官缺血、缺氧超过4分钟会造成不可逆损伤,超过6分钟,生存率急速下降。人一旦倒下,就应立即开始胸外按压。如果现场配有自动体外除颤器(AED),也应尽快使用。即便现场没有AED,也不能等待,应第一时间进行徒手胸外按压,很多患者正是靠早期按压争取到了后续抢救机会。



教科书式的急救,为生命赢得了转机。

培育和践行社会主义核心价值观

## 多方联动,执结4700余万元涉港澳证券纠纷案

# 刚性执行护权益 柔性化解消隔阂

本报讯(融媒体记者黄墩良 通讯员林东杰 卢旭达)近日,泉州市中级人民法院高效执结一起标的额达4700余万元的涉港澳证券权利确认纠纷案件。申请执行人吴某专程送来三面锦旗,为法院执行局高效务实、善意文明的司法服务点赞致谢。

据悉,该案系一起涉港澳民事纠纷案件。被执行人许某为香港特别行政区居民,与申请执行人吴某本为亲属,后双方因委托开立的证券及资金账户权属争议对簿公堂。经泉州市中级人民法院依法审理,判决确认案涉证券及资金账户权益归吴某所有,许某需返还账户内全部资产,并协助办理证券非交易过户登记。判决生效后,因许某未按期主动履行配合义务,吴某向法院申请执行强制执行。

案件进入执行程序后,执行干警第一时间查明,案涉证券账户涵盖深交所A股、B股多只股票,市值高达4700余万元。鉴于证券资产流动性强、市场波动风险高的特性,为防止资产异动导致胜诉权益落空,执行干警立即联动证券公司核查账户详情,合议庭依法快速作出执行裁定,对案涉证券账户采取冻结措施,全面限制账户资金转出、转托管及撤销指定交易等操作,并第一时间向证券公司送达协助执行文书,以最快速度筑牢权益保护的司法防线。

在筑牢执行防线的同时,执行干警始终秉持善意文明执行理念,充分兼顾双方当事人亲属关系,避免机械执行激化亲情矛盾。办案团队多次主动与许某及其家属沟通对接,耐心释明内地民事执行程序相关法律规定与拒不履行生效判决的法律后果,同时积极搭建沟通平台,组织双方面对面理性协商。

经过多轮耐心磋商,双方最终达成执行和解:许某承诺全面配合执行工作,吴某自愿承担案件相关执行费用,真正实现了矛盾化解、实质性化解。

针对证券非交易过户的办理堵点,执行干警主动靠前、多方联动,线下多次对接托管证券公司细化过户流程,线上同步联动中国证券登记结算有限责任公司协调办理环节,全流程跟进、全节点督办。最终在各方的协同配合下,该证券账户的非交易过户登记手续顺利高效完成,这起大额涉港澳证券纠纷案件得以圆满执结。

### 相关链接

## 什么是证券非交易过户登记?

证券非交易过户登记是指在不通过证券市场交易(如买卖)的情况下,因法定原因(如继承、赠与、离婚财产分割、法人资格丧失等)导致证券(如股票、基金、债券等)所有权发生转移时,依法向证券登记结算机构申请办理的权属变更登记手续。

根据《中国证券登记结算有限责任公司证券登记规则(2023修订)》及《非交易过户实施细则(2023修订)》,以下情形可申请非交易过户登记:继承、赠与、依法进行的财产分割(如离婚)、法人资格丧失(如公司注销、破产)、司法强制执行(如法院扣划)、行政划拨、私募资产管理计划上市公司回购股份、股权激励等。(墩良 辑)



## 法治宣讲润家风 家教护航少年成长

本报讯(融媒体记者黄墩良 通讯员赖雪琼)家庭是未成年人成长的第一课堂,家长是未成年人成长的第一任老师。为深入贯彻《中华人民共和国家庭教育促进法》,进一步增强家长法治意识和家庭教育能力,近日,洛江区人民检察院应邀联合相关部门和司法社工前往洛江区四方小学、河市中学,开展家庭教育指导讲座。活动吸引了两校共约200名家长积极参与。

以案释法,筑牢家庭监护防线。泉州市“刺桐花”团队洛江小分队成员结合真实案例和法律规定,深入浅出地为家长讲解应如何识别孩子的不良行为,在孩子实施不良行为后,如何进行针对性引导和干预。同时,重点解读《中华人民共和国家庭教育促进法》中“家事”变“国事”的时代内涵,提醒家长树立正确教育观念,切实承担监护主体责任。

非遗融情,涵养良好家风家教。讲座结束后,司法社工组织家长们开展漆扇制作非遗文化体验活动,用非遗之美赋能家庭教育,在轻松温馨的氛围中,家长们动手绘制漆扇,沉浸式感受传统文化魅力,在互动创作中体会用心陪伴、有效沟通的重要性,活动获得家长一致好评。

今后,洛江区人民检察院将持续联动相关部门和司法社工,深化协作,落实未成年人综合司法保护,织密未成年人保护网络,为未成年人健康成长保驾护航。



## 虚假贷款诈骗多发,泉州市反诈中心发布预警

# 贷款先交钱 全都是诈骗

遇到资金周转困难时,有的人会选择网络贷款渠道。一些不法分子瞄准大众急需借钱的心理,以“无抵押、免征信、秒放款、低利息”为噱头布设网贷骗局,通过虚假贷款App层层诱导收费,致使多名群众遭受财产损失。

泉州市反诈中心结合近期多起虚假贷款诈骗典型案例,深度拆解骗局套路,发布权威反诈预警,提醒广大市民提高警惕、谨防受骗。融媒体记者 廖培煌 通讯员 白桐昕

### 网贷诈骗高发 作案套路相似

警方表示,近期接连发生多起网络贷款诈骗案件,不法分子作案手法统一、套路隐蔽性强,受害者均因轻信网络低门槛贷款广告,最终钱财受损。

轻信网贷推销,遭遇解冻费连环诈骗。市民黄某接到陌生贷款推销电话,对方声称可办理无抵押、低利息贷款。恰逢资金周转需求,黄某随即按照对方指引,点击链接下载“现在还呗”贷款App,并按要求填写个人身份证等信息。操作完成

后,页面显示1万元贷款额度审批成功,但无法正常提现。

此时,客服谎称黄某输入银行卡号有误,导致贷款资金被冻结,要求其转账5000元作为解冻费用,同时发送伪造的“国家金融监督管理局通知”,利用虚假官方文件骗取黄某信任。黄某转账后,依旧无法提现,对方又以“银行流水不足”为由,要求其继续充值、线上购物刷流水,甚至叮嘱删除微信账单规避所谓“系统核查”。黄某多次操作、反复充值后,贷款始终未能到账,方才意识到遭遇诈骗。

点击陌生贷款短信链接,被骗近万元。5月6日,市民温某收到陌生贷款短信链接,随即通过链接下载“随心贷”App申请贷款。在按照平台客服指引操作贷款流程后,被不法分子以网贷办理为由实施诈骗,通过银行转账方式共计被骗9999.09元。

浏览器下载陌生贷款App,刷流水被骗万余元。市民曾某通过浏览器搜索下载“秒代宝”贷款App办理贷款。平台客服以“贷款需刷流水、操作失误导致资金异常”为借口,诱导其通过微信扫码转账、充值话费、购买游戏G币等方式多次缴

费,累计被骗25126.86元。目前该案已被警方受理为刑事案件开展侦查。

### 层层设套拿捏 小心“三步套路”

经民警梳理研判,此类虚假网络贷款诈骗有着固定作案流程,层层设套、精准拿捏受害人心理,迷惑性极强:

广泛引流,精准诱骗。不法分子通过网络广告、陌生电话、手机短信、社交平台、浏览器弹窗等渠道,大肆发布“无抵押、免征信、零门槛、秒到账”的虚假贷款广告,专门瞄准有资金周转需求、征信不佳、急需快速贷款的人群,诱导受害人下载各类非正规、仿冒贷款App或登录虚假贷款网站。

话术洗脑,层层索费。受害人填写个人信息、提交贷款申请后,骗子会通过后台篡改数据,刻意制造“卡号错误、操作失误、资金冻结、征信不足、流水不够”等虚假问题,随后以解冻费、保证金、刷流水、认证费、违约金等各类名目,诱导受害人多次转账、消费缴费。

卷款失联,完成诈骗。在受害人多次转账缴费后,不法分子会直接关闭虚假

App、注销虚假网站,同时拉黑受害人所有联系方式,彻底消失,受害人不仅拿不到一分贷款,还会损失大额资金。

### 发布反诈提醒 牢记防骗口诀

针对高发网贷诈骗警情,反诈民警提示,所有正规金融机构办理贷款业务,放款前绝不收取任何形式费用,凡是贷款前置收费,百分百属于诈骗。广大市民务必牢记反诈“三个凡是”:凡是宣称无资质、零门槛,放款前要求先交费的网贷平台,都是诈骗;凡是编造卡号错误、操作失误,要求转账解冻资金的,都是诈骗;凡是刷流水、提升征信、保证金等名义索要转账的,都是诈骗。

民警提醒,市民如有贷款需求,务必通过银行、持牌正规金融机构办理,通过官方应用商店下载正规金融App,坚决不点击陌生短信链接、不下载非正规软件、不向陌生人个人账户转账。一旦发现疑似诈骗行为或不慎被骗,务必第一时间保存聊天记录、转账凭证,立即拨打110报警或96110反诈专线咨询求助。