

收储回拍“唤醒”沉睡20年荒地

石狮市创新盘活农村存量闲置地

今年4月,石狮市灵秀镇灵山山村登上央视《焦点访谈》栏目。节目里可以看到,昔日杂草丛生的闲置地,已变身现代化住宅小区。村民黄碧雅看着即将建成的新房,难掩喜悦:“我们卖了30多年猪肉,这次一口气认购了两套房。大家都看好这个项目,踊跃参与。”

一块沉睡20余年的荒地,如何蝶变为村民眼中的“希望之地”?石狮市以落实急难险重工作调度机制为抓手,创新“土地收储—公开回拍”模式,走出了一条改革赋能乡村振兴的共富新路。

灵秀镇是石狮商贸经济的桥头堡,集聚了青创城、海西电商园等大型电商平台,约有1.5万名电商从业者,群众改善居住条件的愿望与从业者旺盛的租房需求相互叠加。这块地处电商核心区的黄金地块,却因回批地、集体用地及少量国有用地等复杂权属性质,成为历史留下的“老大难”。为了破题,石狮市多次组织专题调度会,召集自然资源、住建、农业农村等部门现场办公,实行“问题摸排—现场研判—精准协调—限时办结”全链条管理。作为挂钩灵秀镇的市领导,石狮市委副书记刘艺波介绍:“通过高密度、精准化的调度,市、镇、村三级拧成一股绳,最终找到了突破口——政府先行收储、公开挂

牌出让,推动成立由村集体和村民共同入股的合资企业,建设服务电商人才的人才社区。”

突破口找到了,但群众思想如何统一?灵秀镇党委书记张子群坦言:“闲置土地性质复杂,涉及众人的权益,思想不统一,工作很难推动。”镇党委、政府实行精准化调度,践行群众路线,主动靠前做通群众工作,推动大家从“要我改”转变为“我要改”,最终得到群众100%支持。同时,在石狮市专班持续调度下,项目严格执行“先结清、后入股”,土地补偿款由财政直达村民账户,保障即时收益,让村民吃下“定心丸”。

在政府先行收储后,灵山村随即成立村集体资产运营公司,以市场化方式竞拍回土地,着手建设电商人才社区。面对建设资金缺口,市、镇两级将其纳入调度重点,专题研究破解资金瓶颈。镇村两级向村民讲清盘活土地的价值与项目前景,由村干部带头入股认购,鼓励村民用补偿款入股购房,既可自住也可出租,增加财产性收入。“消息传开后,村民入股率超过九成,既破解了资金瓶颈,又让群众共享产业红利。”张子群说。

“通过资源变资产、资金变股金、村民变股东,让有限资源创造长期收益,我们

走出一条富有创新特色的共同富裕之路。”灵山村党支部书记蔡华铨告诉记者,得益于调度机制的精准高效,项目实行透明入股核算、份额匹配户型、限期入股,支持份额依法流转。最终,276户村民自愿将补偿款转投股金,地块建成了9栋12层小高层,已于今年2月完成选房。有村民算了一笔账:房子如果自己不住,以后可以租给电商园的年轻人,预计每套每年能增收25000元。“这样的好事,大家当然愿意投!”蔡华铨笑着说。

通过全链条调度机制的有力保障,灵山村地块盘活后,形成了村民、集体、政府、市场、改革、治理“六方共赢”的生动局面:村民获得补偿、分红、房产等多重收益;村集体持股并运营物业,预计年增收超百万元;政府一次性获得土地出让金及持续税收,实现土地保值增值;人才社区补齐了电商核心区的人才居住短板;作为石狮首例以征地标准收储集体建设用地的典型案例,为农村土地制度改革提供了实践样板;荒地变身高品

质社区,化解了矛盾隐患,筑牢了基层和谐根基。

灵山村的案例,是石狮市以急难险重工作调度机制系统盘活农村回批地和村集体发展用地的一个缩影。直面城市开发强度大、土地资源紧缺的难题,石狮市将此项工作作为推动高质量发展的重要举措,市委主要领导亲自调度,分管市领导多次带队现场调度,责任单位具体调度,针对不同区域提出“一地一策”盘活方案。2025年5月,石狮市出台《关于进一步推动盘活未建回批地的指导意见》,对已批未建和未批未建回批地分别提出精准路径,已批未建地方面,对零星插花地块鼓励按原用途开发,连片单幢地块鼓励规整统一设计开发;未批未建地则采取政府货币收储、村集体参与竞地开发、置换安置房等多种方式。在调度机制的有力推动下,去年以来,石狮累计盘活农村回批土地、村集体发展用地14宗,面积约231.43亩,已全部办理用地手续。

□融媒体记者 王树帆 通讯员 郑小妮



寻迹海丝世遗 品味泉州初心

“银龄匠心·一域一味”活动走进学校

本报讯(通讯员朱立新 融媒体记者陈淑华)为持续擦亮泉州“世遗之城、美食之都”城市名片,近日,市委老干部局、市关工委联合市离退休干部党员服务中心等部门,在泉州工商旅游职业学校举行“银龄匠心·一域一味”主题活动暨蔡清义“五老工作室”揭牌仪式。活动以“寻迹海丝世遗,品味泉州初心”为主线,组织老同志走进世遗景点数字化教学馆,重温海丝商贸繁荣脉络,直观感受城市发展巨变,在回望初心、见证成就中凝聚奋进力量。

揭牌仪式上,市关工委、丰泽区有关领导共同为蔡清义领衔的“五老工作室”揭牌。该工作室由资深闽菜大师、老党员蔡清义领衔,将聚焦闽菜技艺传承、青年技能培育、美食文化传播,依托职业院校平台开展技艺传授、实训指导、文化宣讲,把精湛厨艺、严谨匠心、敬业精神传给青年一代,以银发人才优势助力泉州文旅融合、技能人才培养与“世界美食之都”品牌建设。

青银座谈中,老党员与青年学生围绕匠心传承、文化自信、爱乡奉献深入交流,老同志言传身教,寄语青年学子们要立志勤学、接续奋斗。在烹饪实训中心,蔡清义现场展示泉州经典古早味制作技艺,讲述饮食民俗与城市故事,老同志与学生现场品鉴、动手体验,在烟火气中传承非遗文脉、厚植家国情怀。

据悉,此次活动是市委老干部局、市关工委激活银发人才、服务中心大局,助力青少年成长的务实举措,既丰富离退休干部精神文化生活,又推动银发优势转化为发展动能,充分彰显离岗不离党、退休不褪色的银发担当。主办单位相关负责人表示,将持续建强用好“五老工作室”等银发阵地,深化“银龄匠心·美食传承”品牌建设,引导广大离退休干部在文化传承、技能传帮带、关心下一代等领域积极作为。

红色领航 实干筑梦

主题宣讲将“工匠精神”送达工地一线

本报讯(融媒体记者陈淑华 通讯员王子凡 徐俊霖)近日,由市总工会主办的“红色领航 实干筑梦”劳模工匠联学联创暨主题宣讲活动走进洛江区阳江水质净化中心项目工地,将精神食粮送到建设者身边。

活动现场,泉州市首部工会思政AI短剧《上岸了,我成了娘家人》开机。该剧改编自真实案例,讲述青年工会干部服务职工的暖心故事,以AI技术创新呈现“娘家人”的温情。随后,5位劳模工匠和职工宣讲员代表共同启动“劳模匠心赋能·三色洛江”点亮仪式,以匠心助力洛江高质量发展。

“人民创造历史,劳动开创未来。”“一定要树立终身学习的理念。”宣讲台上,5位代表结合《习近平与一线职工朋友们》的学习感悟,以自身成长经历生动诠释劳模精神、劳动精神、工匠精神的时代内涵。

“难题,就是工匠精神的磨刀石。”匠心访谈环节,阳江水质净化中心项目攻坚班班代表分享了一线攻坚故事。作为泉州市“项目巩固年”重点工程,该项目面临地质复杂、工期紧张等多重挑战。团队坚持党员扛旗、技术破局,创新“工序零返工”内控标准,科学调配施工节奏,将雨季“停工日”转为室内“准备期”,昼夜实干确保项目稳步推进。

据悉,以“中国梦·劳动美”为主线,市总工会今年将深入开展进企业、进校园、进乡村、进驿站、进项目“五进”宣讲,主办5场示范性劳模工匠联学联创暨主题宣讲,2场主题交流活动,推动全市各级工会开展不少于100场次宣讲。通过“班组微宣讲”“工间思政课”“AI+宣讲”等创新形式,让劳模精神、劳动精神、工匠精神直达一线、浸润人心,为加快建设21世纪“海丝名城”、推进中国式现代化泉州实践贡献泉工力量。

深入开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动 大拼经济 大抓发展

浦西泵站 完工在即

作为我市市政排水重点推进的民生工程,浦西泵站项目建设正全力冲刺收官。该项目泵房主体结构(含顶板及配电间屋面)、外挂井、流量计井及溢流渠已全面完工,变电所先行投用,管理房完成首层地面浇筑,室外压力管道铺设已完成30%。

据悉,浦西泵站核心功能在于构建“宝洲街—刺桐路”双主干管与浦西泵站高效连通的“双主动脉”体系,真正实现“泵站中枢调度、厂网一体联动”的现代化排水格局。建成后,将打通中心市区排水的关键环节,为泉州水环境改善与城市高质量发展提供坚实支撑。(融媒体记者张九强 通讯员蔡依轩 摄)

项目巩固年



深耕中非经贸合作 畅通双向出海通道

超级晋江(南非)国际选品中心落地南非

产品进入国内筑牢载体支撑。双方代表正式签署《超级晋江(南非)国际选品中心合作框架协议》,全方位打通中非双向贸易流通渠道。

现场,福建鸿达纺织有限公司与诚丰清关公司完成首批入驻企业签约,为选品中心常态化运营、规模化发展拉开序幕。福建陆地港集团、诚丰清关公司、

中国银行约翰内斯堡分行营业部相关负责人分别带来系列分享,全方位覆盖平台服务、物流清关、资质办理、金融保障

全链条,让在场企业清晰掌握中南跨境贸易完整服务体系,为入驻企业深耕非洲市场提供全方位保障。



李贽主题文创亮相深圳文博会



本报讯(融媒体记者殷斯麒)近日,作为泉州古城核心文化IP,李贽思想主题文创亮相第二十二届中国(深圳)国际文化产业博览交易会福建馆。

福建馆总面积约740平方米,来自全省的70多家优质文化企业携3000多种文化产品参展。展馆聚焦“闽式生活”的经典场景与新内涵,设置六大板块,重点展示福建精品出版、全民阅读、非遗传承、工艺美术、文创开发、文旅融合等方面的高质量发

展成效,并设置文化“新三样”出海、福建省文旅数创基金、福建省文化科技特派团等专题展区,宣介福建文化产业发展新气象。

李贽思想主题文创展区围绕“童心说”思想内核,展出李贽系列主题文创产品——以“保持童心”为设计核心的立牌与摆件,“贽在币得”手机支架,“李贽游泉州”系列文具套装,印有李贽IP形象的笔记本、便签纸等,搭配“快乐满满”“行囊满满”的暖心标语,生动诠释李贽思想求真、归真的精神内核。

本次亮相文博会的李贽主题文创周边,均来自泉州李贽纪念馆。李贽纪念馆位于泉州古城城南横街40号,今年2月揭牌开馆,是集“人文地标、学术高地、交流窗口”于一体的文化空间,以六大展厅系统呈现李贽生平与思想成就。依托该馆深厚文化底蕴,泉州持续推动李贽文化创造性转化,进一步打响古城文化品牌,为闽派文创高质量发展赋能添力。



李贽系列主题文创(泉州古城发展集团供图)