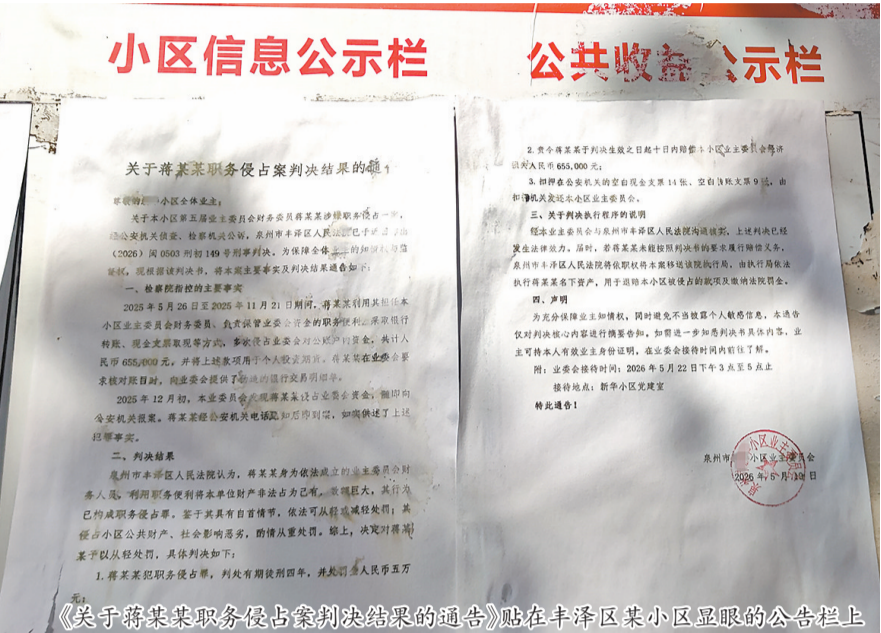


侵占公共收益65.5万元 业委会财务一审获刑四年

部门提醒:业委会应分设会计和出纳,严禁一人保管公章、U盾和全部财务资料

以案释法

“不仅毁了自己,还让家庭成员蒙羞!”近日,一则《关于蒋某某职务侵占案判决结果的通告》(以下简称通告)贴在丰泽区某小区显眼的公告栏上,路过的小区业主纷纷摇头。原来,因侵占小区公共收益65.5万元,该小区业委会原财务委员蒋某某一审被丰泽区人民法院判刑四年。



《关于蒋某某职务侵占案判决结果的通告》贴在丰泽区某小区显眼的公告栏上

泉州“多彩公交”再添新成员 网约公交“小青”将在东海投用



城事·民声

5月31日起,泉州“多彩公交”的新成员“小青”将正式上线!同步推出的“网约公交2.0”,也将在东海片区率先试运行。此次“网约公交2.0”是在2025年底初次运行基础上的升级版,以“不定线、不定点、在线预约、公交来接”为运行规则,采用线上预约、线下招手的响应模式,可灵活呼叫公交出行,有效补齐短途出行短板,切实打通市民出行的“最后一公里”。

记者了解到,2025年12月30日,我市推出网约公交1.0版本,采用的是设置虚拟招呼站的模式。此次泉州网约公交2.0版本,其运营模式在原有线性运营基础上,新增块状运营模式,同时兼具网约功能,在运营范围区域内可灵活停靠、随约随走。

案情 多次侵占资金 伪造交易明细

记者从《通告》内容获悉,根据丰泽区人民检察院的指控,2025年5月26日至2025年11月21日期间,蒋某某利用其担任小区业主委员会财务委员、负责保管业委会资金的职务便利,采取银行转账、现金支票取现等方式,多次侵占业委会对公账户内资金,共计人民币65.5万元,并将上述款项用于个人投资理财。蒋某某在业

委会要求核对账目时,向业委会提供了伪造的银行交易明细单。2025年12月初,该业委会发现蒋某某侵占业委会资金,随即向公安机关报案。蒋某某经公安机关电话通知后即投案,如实供述了上述犯罪事实。丰泽区人民法院认为,蒋某某身为依法成立的业主委员会财务人员,利用职务

便利将本单位财产非法占为己有,数额巨大,其行为已构成职务侵占罪。鉴于其具有自首情节,依法可从轻或减轻处罚;其侵占小区公共财产、社会影响恶劣,酌情从重处罚。近日,法院以犯职务侵占罪,判处蒋某某有期徒刑四年,并处罚金五万元。此外,法院还责令蒋某某赔偿小区业主委员会经济损失65.5万元。

背后 上任不久就伸手 给业委会蒙羞

记者了解到,该小区由30栋楼房组成,专有部分建筑面积业主总户数1012户。目前,负责小区物业服务的是泉州城市运营有限公司某小区物业服务中心。该中心负责人告诉记者,今年1月,因小区前

物业公司撤走,新的物业公司还没到位,作为国有企业的他们,在街道办、社区等多方协调下,进场负责小区物业服务,“我们签的是临管服务合同,有效期是半年”。对于蒋某某,该负责人表示,他不认

识,“我们进场时,蒋某某已经被抓了。”记者从一名知情人处获悉,去年该小区第五届业主委员会换届后,蒋某某成了其中一员,并任职财务委员,负责保管业委会资金。

支招 强化警示教育 健全监管机制

据悉,为充分发挥典型案例的警示教育作用,从源头上防范业委会廉政风险,丰泽区住房和城乡建设局专门组织了一场零距离法治教育课,组织各街道办事处、相关社区,以及部分业委会成员、物业企业负责人共近50人,现场旁听了蒋某某受审一案。

认可,另外一名成员负责公共收益的账户密钥,再由一名成员保管相关公章。3000元以上的支出,更是要召开业主大会,接受监督。丰泽区宝洲街一小区的业委会主任汪先生告诉记者,为从根源杜绝小区公共收益资金风险,业委会重构收钱、出钱双重监管体系:将核心公共收益——停车费从业委会、物业剥离,引入国企统收统管、技术监管;社区与业委会按比例持股,资金层层开票、流向透明,单方无法操控。同时实行公共收益专户、双章共管、分级审批:1万元以内支出必须在业委会管理群内公示;1万元以上须业委会开会、公示招标、社区审批方可拨付。

针对公共收益管理,丰泽区住房和城乡建设局给业委会提醒:1.严禁一人保管公章、U盾和全部财务资料,分设会计和出纳;2.公共收益必须专款专用,每季度在小区显著位置公示收支明细;3.应建立公共收益“双章三审”制度,小区大额/限额公共收益支出须经社区审核备案。北京市炜衡(泉州)律师事务所高级合伙人惠惠提醒,全体业主依法享有账目监督权,发现资金流向不明、账务混乱等问题,可及时向社区、街道及住建部门反映。同时,业主在选举业委会成员时,应优先选择品行端正、责任心强、具备财务和法律常识的人员,共同守护集体财产安全。

亮点 区域内灵活停靠 随约随走

记者了解到,2025年12月30日,我市推出网约公交1.0版本,采用的是设置虚拟招呼站的模式。此次泉州网约公交2.0版本,其运营模式在原有线性运营基础上,新增块状运营模式,同时兼具网约功能,在运营范围区域内可灵活停靠、随约随走。

人员介绍,青色视觉辨识度高,在路面行驶时便于市民识别,因此,将网约公交2.0版本昵称为“小青”,并将其列入泉州“多彩公交”大家族中。投入初期,将有4部“小青”运营。运营区域上,范围为东海行政中心、中央商务区微公交区域:东至丰海路、南至丰海路、西起埭埔民俗文化村、北临双安街,中部延伸至泉州二院东海院区站点,面积约3.26平方公里。运营时间为每日7:00至19:00,票价为3元/人/趟。

内测 小程序下单方便 化解出行烦恼

家住东海万科城市之光的谢女士,平时前往周边商场、医院、行政中心多选择自驾,但片区内停车位紧张,较为不便,她十分期待即将上线的“小青”。昨日9时许,记者进行了内测,在指定区域内通过微信搜索“多彩泉州”小程序,进入“网约公交”模块,下单预约了从海宸尊域门口前往万科城市之光的行程。订单提交后,不到2分钟,系统便匹配到车辆。两三分钟后车辆抵达,司机主动核对了下单手机尾号,确认订单信息后,用时不到5分钟就将记者送达目的地。

上车后顺序依次将乘客送达目的地。驾驶员接单后2分钟内,乘客取消订单可获全额退款;驾驶员接单后3-10分钟内,乘客取消订单,将被扣除10%的费用;若驾驶员接单10分钟后未到达约定位置,乘客取消订单可获全额退款;每位乘客10分钟内最多可取消2单,以避免恶意订单影响运营效率。公交集团也提醒市民,下单时尽量选择学校、政府机关大楼、小区或公交站等辨识度高的地标建筑,并留意车辆到达信息,提前在约定位置等候,方便驾驶员快速接驳。一般情况下,网约公交到达约定地点后,待车时间不超过3分钟。

区别 借鉴“小白”模式 “小青”更具针对性

“小青”的运营模式借鉴了深受市民喜爱的古城“小白”,并结合东海片区实际情况优化升级。有市民疑惑,为何东海片区不直接投放“小白”?对此,公交公司解释称,古城“小白”属于特殊代步交通工具,车型不适合在城市机动车道行驶,仅适配古城独特的人文及地理环境,因此无法直接复制至东海片区。

据悉,东海片区作为泉州行政、商务核心区,人口密集,新建小区林立,常规公交难以完全覆盖居民出行的“最后一公里”。“小青”的落地,填补了片区出行空白,可满足市民出行需求。“接下来,我们会结合试运行期间的市民意见,持续优化运营细节,努力把‘小青’打造成东海片区便民出行的特色名片。”公交集团相关负责人表示。

政府采购+公益捐赠 免费头盔护民出行

本报讯(融媒体记者张晓明 通讯员刘伟岗 文/图)“这样的活动很好,我们学到了交通安全知识,还免费领到了头盔!”昨日,在安溪县桃舟乡舟岛广场,村民张大爷高兴地说。据悉,为有效压降涉摩托车、电动自行车道路交通事故,安溪交警大队立足县域交通实际,通过宣传引导、赠盔惠民、精准宣教、路面严管多维发力,打出交通安全综合治理组合拳。



群众领头盔时,民警同步开展安全科普

昨日,桃舟乡举行“一盔一带护平安 商会大爱暖家乡”安全头盔发放仪式。在现场,上百名群众有序排队,从民警手中接过崭新的安全头盔。赠盔的同时,民警同步开展安全科普,细致讲解劣质头盔隐患、3C认证头盔选购标准及正确佩戴、保养方法,杜绝“摆设盔、劣质盔”。据悉,此次发放采取政府统一采购和桃舟乡商会公益捐赠的模式,送出1000个安全头盔,实现桃舟两轮车驾驶员全覆盖。

无独有偶,近期祥华乡也发动本地茶企、乡贤开展爱心捐资,定制3000余个新国标头盔,实现辖区常年驾乘摩托车的茶农、村民头盔配备全覆盖。同时,部分学校推行头盔“可借可送、自愿归还”的便民举措,为未佩戴头盔的师生及家长提供临时头盔借用服务。安溪交警大队介绍,针对山区农村群众、学生等重点群体“无盔可戴、有盔不戴、头盔不达标”的突出问题,安溪坚持惠民利民、源头破题,推行“政府采购+公益捐赠”双向模式,常态化开展免费赠盔惠民行动,补齐头盔配备短板。专项行动开展以来,各乡镇因地制宜创新治理模式,全县累

检校三方共建 守护少年成长



本报讯(融媒体记者黄墩良 陈静芳 通讯员赖雪琼)今年是我国未成年人检察工作创建40周年。27日,洛江区人民检察院联合洛江区委政法委等单位,在泉州第十一中学塘西校区举办“检爱四十载 携手向未来”检察开放日活动。

与会领导还为华侨大学法学院优秀学生代表颁发“法治护航员”聘书。三方共建签约仪式结束后,泉州“刺桐花”团队洛江小分队成员现场释法说理、互动答疑,引导同学们明晰法律责任,学会明辨是非、远离违法犯罪。紧接着,华侨大学法律援助中心协会为泉州第十一中学250余名高一教师带来模拟法庭,还原法庭调查、举证质证、法庭辩论、当庭宣判等庭审环节,将法律知识融入实景体验,让师生沉浸式感受司法权威与法律威严。此次活动同步设置“法伴成长”法治游园会,围绕家庭保护、学校保护、社会保护、网络保护、政府保护、司法保护六大主题设置关卡,通过法律保龄球、法律飞盘、反诈互动、法治转盘等趣味活动,让同学们在闯关游戏中汲取法律知识,在欢声笑语中明底线、守规则,在寓教于乐中增强法治意识。

