

# 晋江“点土成金”藏着县域发展密码

土地是发展之基,亦是城乡融合之要。作为“晋江经验”发源地,晋江以要素保障为抓手,通过盘活低效用地、优化政企服务、修复生态矿山、激励耕地整治、激活集体土地,走出一条不依赖土地扩张、依靠政策创新驱动的县域高质量发展新路。

融媒体记者 陈云青 通讯员 张荣荣

## 盘活存量用地 以政策创新拓展空间

晋江坚持向存量要效益、向低效要空间,以土地政策创新破解产业用地瓶颈,在不新增建设用地的前提下支撑民营经济高质量发展。

西滨镇就是最好的例子——这个仅2.1平方公里、户籍人口不到2000人的“袖珍小镇”,通过盘活老旧低效园区,“造出”一个智能制造产业园。

早年,该镇一家老日造纸产业园经营不善、土地低效闲置,产业零散不成规模,发展空间严重受限。为推动华阳集团全链条智能制造项目落地,晋江打出政策“组合拳”:通过土地收回、司法分割拍卖引入龙头企业,创新实施土地并宗政策,将分散地块整合为统一整体,解决分割用地难以统一规划的难题;同时将地块容积率从1.38提升至2.85,建筑面积由11万平方米增至35万平方米,彻底满足企业全产业链布局需求。

为促进产业链集聚发展,减轻中小企业发展负担,2023年,晋江又推出新举措,出台工业物业分割转让政策,支持厂房及配套用房按揭、层、间分割转让并办理独立产权。中小企业可按需入驻、快速投产。华宝智能制造产业园成为首个享受该政策的项目。如今,园区已引进19家上下游配套企业,形成“上下楼变上下游、产业园成产业链”的集聚生态,投产后年产值可达10亿元。

## 优化政企服务 为民营经济纾困提质

民营经济是晋江的根,而服务型政府是晋江最硬的底气。

位于晋江经济开发区的婴舒宝公司,是福建省在婴儿纸尿裤行业进行智能制造试点的唯一示范企业,集研发、制造、销售于一体,是推动城乡产业融合的重要纽带。2024年企业筹备港交所上市时,因早期建设未完善报建手续,无法通过规划核实与竣工验收,不动产权证一直未能办理,上市进程受阻。

了解情况后,晋江市、市政府高度重视,由分管市领导牵头,自然资源、住建、城管执法、人防等多部门联席会议,一对一指导企业补齐材料、规范流程,帮助企业步入规范运营轨道。同时,将个案解决方案上升为全市通用制度,出台不动产登记历史遗留问题办理规则,明确流程规范、材料要求与责任认定,把服务单个企业的经验转化为普惠全市的制度创新。

最终,婴舒宝公司顺利办理不动产权证,成功在港交所上市。目前,该政策惠及全市22家企业,补办产权面积67万平方米,助力企业提升融资额度超6.2亿元。

## 深化土地整治 让生态伤疤变身发展引擎

晋江突破传统土地整治的工程思维,

将土地综合整治从生态修复工程升级为全域发展工具,联动生态保护、产业培育、城镇建设、乡村发展,重构空间价值,重塑新型美丽乡村。

永和镇巴厝东、内厝西片区曾有15处历史遗留废弃矿山,涉及面积382亩,既浪费土地资源,又破坏生态环境,成为区域发展的“生态伤疤”。2024年12月,晋江实施废弃矿山生态修复项目,总面积619.4亩,总投资3302万元,通过平整场地、完善道路挡墙、全面复绿,让废弃矿山重披绿装。

在此基础上,晋江整合石材企业腾退的低效工业用地,在永和镇规划建设983亩石窟生态小镇。曾经的生态伤疤,蝶变为产、城、人深度融合的新地标,实现生态效益、经济效益与社会效益共赢。

## 激励耕地整治 以利益共享助推共同富裕

在保障产业发展的同时,晋江严守耕地红线,以市场化激励机制调动镇、村、民三方参与土地整治的积极性,实现耕地保护与群众增收双赢,推动乡村农业与城镇等值化发展。

磁灶镇太昌村222亩土地整治项目,是晋江激励补充耕地工作的典型实践。项目通过科学规划田块布局、灌排系统、田间道路,将176亩旱地改造为水田,新增耕地42亩,建成集中连片、设施完善的高标准农田。整治后,千亩良田连片成型,为

机械化、现代化耕作创造条件,推动传统农业向现代农业转型。

## 激活集体土地 撬动乡村全面振兴

晋江以农村集体经营性建设用地入市为抓手,打通城乡要素流动通道,让乡村闲置资源转化为发展资本,以产业项目带动乡村全面发展,打造城乡融合发展新样板。

金井镇围头村东临台湾海峡,拥有6500米海岸线,具备发展港口业的天然优势,但村内17.98亩存量建设用地长期闲置,资源价值未能充分释放。在晋江市自然资源局的引导运作下,该村通过集体经营性建设用地入市方式,以890万元将土地使用权出让给晋江晋金港务有限公司,用于建设一级渔港陆域配套项目,打造渔货交易、冷链物流、休闲观光一体化港城融合载体。

项目落地后,村集体获得土地纯收益623万元,预计带动产业投资规模3.5亿元,提供就业岗位250个,年增工资性收入1250万元。村内高端滨海度假酒店七树礁酒店,同样依托集体用地入市政策建成,成为滨海旅游新地标。2025年,围头村GDP达4.26亿元,人均GDP10.46万元,人均可支配收入4.18万元,从传统渔村变身省级乡村振兴示范村,展现了土地政策创新赋能乡村振兴的强大力量。



## 我市开展世界计量日活动 计量惠民 筑牢诚信基石



监管人员现场普及计量常识,为市民检测血压计、电子秤、血糖仪等常用计量器具。

本报讯(融媒体记者陈云青 通讯员苏晓晖 鲍杨伟 文/图)近日,泉州市市场监管局围绕“计量:建立信任的基石”主题,联动全市各县(市、区)市场监管部门,聚焦民生计量、免费检定、企业帮扶三大重点,集中开展世界计量日计量惠民宣传服务活动。

泉州市市场监管局联合各县(市、区)局开展一系列主题活动。活动现场普及新规范防作弊电子秤特点、水电燃气计量常识,开设免费检定便民窗口,为市民检测血压计、电子秤、血糖仪等常用器具。同时,深入辖区企业开展计量技术帮扶,指导企业规范计量器具管理,助力企业提质增效,切实将计量服务落到实处。

其中,丰泽区走进商超、社区开展科普宣传与免费检测活动,通过趣味互动、有奖问答等形式普及民生计量知识,现场解答计量咨询,收获群众好评。洛江区围绕民生消费,深入辖区农贸市场、沿街商铺开展计量器具集中检定服务,并开展“手机变法码”活动,进一步引导市民积极参与计量监督。晋江市监管人员现场介绍新规范电子秤“开壳锁机”“一秤一码”“全链条监管”等核心功能,并联合燃气公司、供电公司、眼镜店,开展燃气表、电表计量知识普及,眼镜免费验光服务。石狮市联合多个社区,大力宣传新规范电子秤功能特点,引导市场统一采购符合标准的新规范秤,从源头杜绝“鬼秤”作弊行为,曝光计量作弊套路,引导市场公平诚信经营。南安、安溪、永春、德化、台商投资区等地同步开展现场科普、器具检定、专项检查等活动,全方位普及计量知识,排查整治计量乱象。

下一步,泉州市市场监管局将持续深耕民生计量、产业计量、诚信计量建设,常态化开展计量惠民服务与专项监管,以精准计量筑牢信任基石,为泉州经济社会高质量发展保驾护航。

## 我市推动AI技术与监管深度融合 赋能智慧监管

本报讯(融媒体记者陈云青 通讯员苏晓晖)为进一步深化数字市场监管建设,充分发挥福建省市场监管智慧应用一体化平台功能效能,打通平台应用堵点,提升监管履职能力,近日,泉州市市场监管局组织开展福建省市场监管智慧应用一体化平台运用培训,推动AI新技术与监管业务深度融合。

培训围绕省平台总览及网络数据安全、AI赋能与创新应用、协同监管与食品安全、网络与质量监管、AI+互联网监管平台、特种设备安全监管六大核心模块展开。授课团队结合泉州监管实际,通过实操演示、案例解析,详细讲解平台高频业务场景的操作流程与应用技巧。参训人员带着问题和需求参加培训,熟练运用信息化系统,切实提升履职能力,以创新实干推动监管效能升级。

培训期间,省技术团队分组与食品安全监管、产品质量安全监管、特种设备安全监管相关科室人员面对面交流,深入了解各业务条线在平台使用中的堵点难点和优化需求,以务实作风破解应用瓶颈。

下一步,市市场监管局将持续深化平台推广应用,以数字化赋能市场监管提质增效;大胆创新、先行先试,全力打造智慧监管的“泉州名片”。

# 步履传大爱 时尚担初心

### 泉商同心绘就家国温情公益画卷

5月30日,澄澈晴空笼罩泉州中山公园,2026泉州时尚周系列活动之新凯奇“为爱一起走”公益徒步活动在此开拔。近5000名参与者从四面八方汇聚于此,统一的天蓝色运动衫,与晴好天色相辉映,汇成古城一道清新亮丽的风景。作为泉州时尚产业联盟联动的重点活动,这场全民徒步不仅是一场运动盛会,更串联起泉商一脉相承的家国情怀、携手同行的公益担当。

从沿途世遗景点打卡的鲜活图景,到企业家共话责任的铿锵发声,再到行业同仁围坐交流的时尚夜话,泉州时尚产业以行动作答,让潮流有温度、善行有力量。

融媒体记者 王宇静 魏晓芳 通讯员 叶冠庆 杨华 文/图

## 结伴徒步逛古城 八方来客叙温情

当天中山公园人声鼎沸,热闹非凡。来自本地市民、外地游客、海内外爱心人士、高层次人才及各类社会团体的近5000名参与者齐聚现场,氛围感十足。活动采用定向+徒步双模式,三条路线贯穿钟楼、府文庙、天后宫等泉州古城核心景点,沿途六大打卡点将闽南簪花、闽南市集、非遗展演融为一体,移步皆是古城风情。行进途中,大家边走边赏景、打卡留影,千年文脉与欢声笑语相伴一路。

“一边逛古城看古迹,一边参与公益,一举两得,特别有意义。”家住鲤城的市民林女士带着家人全程参与,她说平日难得这样沉浸式漫步古城,用行走奉献爱心,内心格外充实。不少外地游客也纷纷点赞。一位来自省外的参与者表示,借着这次活动深入感受世遗泉州的魅力,也真切体会到这座城市向善向美的氛围。

大家步履轻快,彼此结伴互助,全程不计步、不排名的规则,让这场公益行走充满轻松与温情。起终点上高音、五祖拳、杂技等非遗节目轮番上演,斯凯奇品牌体验馆、美食市集、足球乐动区亮点纷呈,京东同步开启线上直播,让场外观众也一同感受现场热烈氛围。所有人带着热忱出发,满载欢乐归来,完赛奖牌、闽南特色礼包,成为这份爱心旅程的暖心纪念。



市民游客用脚步丈量泉州古城

## 家风传统守桑梓 泉商同心担大义

善意落地,善行有声。本次活动共筹集得200万元爱心善款,将全额捐赠给鲤城区慈善会,用于本地公益事业。这份沉甸甸的爱心背后,是企业扎根故土、反哺家乡的赤诚,更是家族家训跨越代际的传承。

斯凯奇中国合伙人,斯凯奇中国、韩国及东南亚首席执行官陈伟利,祖籍泉州,其父是知名爱国侨领陈守仁博士。“取之社会,用之社会”的家训,贯穿陈氏家族数十年发展。从捐资兴学、修缮古迹,到助力街区改造、应急帮扶,

陈氏家族多年来在国内捐赠物总价值超2亿元,家国情怀始终未改。活动现场,陈伟利真情流露:“泉州是我的家乡,泉州人勤奋、诚实、慷慨的精神一直深深影响着我。本次公益活动参与人数、公益数额再创新高。希望大家和斯凯奇走在一起,爱在一起,在倡导健康生活的同时,把善意不断传递下去。”他表示,深受父辈影响,始终牢记根在泉州,未来也会持续联动行业力量,为家乡发展添砖加瓦。

当天,泉州时尚产业联盟主席团企

业家代表集体登台,共同宣读慈善倡议。七匹狼、卡宾、鸿星尔克、特步、九牧王等本土时尚龙头企业代表并肩而立,齐声喊出“立足时尚产业,心怀慈善大爱,携手造福桑梓,共建辉煌泉州”的口号。不久前,七匹狼、卡宾、鸿星尔克相继回归家乡举办时尚大秀,以原创设计打响泉州时尚名片。如今一众泉商再度携手支持公益,实现产业发展与社会责任同频共振。从T台绽放潮流,到持续公益传递爱心,泉商们始终抱团前行,将企业发展融入城市发展大局。

## 时尚夜话聚合 携手同行向未来

徒步活动圆满落幕,但泉商之间的交流与协作仍在继续。活动结束后,行业代表移步时尚产业会客厅,开展简约而热烈的时尚夜话。

大家围坐一堂,畅聊本次公益活动

的感受,交流品牌发展、二三产融合、产业协作等话题。众人一致认为,泉州时尚产业能不断发展壮大,离不开“爱拼敢赢、同心向善”的泉商精神。泉企代表们既有开拓市场的魄力,也有反哺社会的担当,这

正是泉州时尚产业行稳致远的底气。步履不停,大爱不息;潮流不止,初心如磐。一场夏日公益徒步,串联起近千名参与者的点滴善意,也彰显出一代泉商的家国情怀。

## 发布《建功“十五五”行动宣言》

# 泉州青商抱团聚力启新程

本报讯(融媒体记者王宇静 魏晓芳)日前,五百余名泉州青年企业家齐聚一堂,参与市青年企业家协会、市青年商会第七届第一次会员大会暨理(监)事会就职典礼。在省市各级领导、海内外商界精英及友好社团代表的共同见证下,与会青年企业家代表共同发出奋进倡议,以抱团协作之姿传承泉商精神,全力赋能城市高质量发展。

当前产业转型与市场变革持续深化,携手抱团、互助共进,成为泉州青年企业家突破发展、开拓未来的共同选择。一代代沉淀下来的实业根基与拼搏理念,在新生代群体中不断延续、创新发展。与会青年企业家普遍认为,新时代的传承不是照

搬过往模式,而是守住深耕实业的初心,拿出突破创新的勇气,用新思路、新方式激活产业活力,让泉商奋斗精神不断焕发新生。

青年企业家是泉州民营经济最活跃的力量,也是城市发展不可或缺的生力军。活动现场,青年企业家代表共同发布《建功“十五五”行动宣言》。众人郑重许下承诺,将在科技创新、产业升级、文旅融合

等领域主动作为、冲锋在前,以青春之力助力地方发展建设。

现场还落地多项务实合作成果,为企业发展保驾护航。市青商会与相关方面相继达成系列合作协议,将围绕国际资源对接、金融服务支持、法治权益保障等方面精准发力,切实解决企业经营发展中遇到的实际难题。市县青商“星火联盟”同步启动,未来将依托上下联动、资源共享的模式,打

破区域界限,推动产业、创新、资金、人才深度融合,构建全域协同发展的良好格局。

聚力发展的同时,青年企业家群体也始终心怀温情、践行责任。现场正式启动泉州青商“百千万”公益行动,计划在三年内持续开展人才培育、就业扶持、青少年帮扶等项目,同时助力青少年成长帮扶项目,用实际行动传递温暖,彰显新时代企业家的情怀与担当。