

小区路面破损致摔伤 物业公司被判担责

林某骑着电动车,经过小区破损路面时不慎摔伤。那么,小区物业是否要赔偿他的相关损失?近日,鲤城区人民法院依法审结一起生命权、身体权、健康权纠纷案件,明确物业服务企业安全保障义务边界,判决物业公司承担相应责任。

□融媒体记者 黄墩良 通讯员 杨扬 刘丽兰

案情 途经破损路面 摔伤导致骨折

事发当日,林某骑二轮电动车,行经鲤城区某小区绿化带旁的通行道路,被路面松动、破损的石板绊倒受伤。随后,林某立即被送往医院救治,经诊断为左股骨粗隆间骨折,住院治疗8天。后经司法鉴定,其伤情构成十级伤残,误工期210日、护理期150日、营养期150日。

事发后,林某多次与该小区物业服务分公司协商赔偿事宜,但双方始终未能达成一致意见。

无奈之下,林某作为原告,提起诉讼,要求物业分公司及总公司赔偿医疗费、残疾赔偿金、误工费等各项损失22万余元。

结果 物业未能尽责 要赔10万余元

法院经审理查明,案涉松动、破损的路面属于小区公共区域,亦是业主日常通行必经之路,某物业分公司作为物业服务企业,依据《中华人民共和国民法典》第九百四十二条规定,负有对小区共有部分维修、养护、排查安全隐患的法定义务。案涉路面石板松动破损直观可见,并非突发隐蔽缺陷,该公司未及时

巡查修缮,也未设置警示标识,任由安全隐患长期存在,是导致林某摔伤的重要原因,存在明显过错。

同时,林某骑行电动车时存在未充分观察路况、车速过快等未尽合理安全注意义务的情形,对损害发生亦存在过错。

最终,结合双方过错程度、过错行为及与事故的因果关系,法

院依法酌定林某与某物业分公司各自承担50%的责任,判决某物业分公司赔偿林某各项损失108677.21元,某物业公司对某物业分公司上述赔偿给付不能的部分承担补充责任。

某物业分公司不服一审判决提起上诉。日前,泉州市中级人民法院二审判决驳回上诉,维持原判。

提醒 物业应及时排除隐患 落实安全保障义务

法官介绍,物业服务企业的安全保障义务绝非一纸空文、一句口号,按照相关法律规定,物业服务企业需常态化开展小区公共区域、公共设施的巡查、养护与修缮工作,对可见、可预见的安全隐

患,第一时间进行整改处置,从源头防范意外发生,不应以“隐患隐蔽”“突发损坏”为由推卸责任。若因管护不到位造成业主人身伤害、财产损失,物业公司应依法承担侵权赔偿责任。

同时,居民出行时应遵守交通规则,佩戴安全防护装备,注意观察路况、控制车速,对自身安全尽到合理注意义务。若因自身疏忽导致损害发生,也需承担相应过错责任。

法条链接

《中华人民共和国民法典》第九百四十二条:物业服务人应当按照约定和物业的使用性质,妥善维修、养护、清洁、绿化和经营管理物业服务区域内的业主共有部分,维护物业服务区域内的基本秩序,采取合理措施保护业主的人身、财产安全。对物业服务区域内违反有关治安、环保、消防等法律法规的行为,物业服务人应当及时采取合理措施制止、向有关行政主管部门报告并协助处理。

《物业管理条例》第三十五条:物业服务企业应当按照物业服务合同的约定,提供相应的服务。物业服务企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。

(墩良 辑)



今明两天多云到晴 高考期间多阵雨

本报讯(融媒体记者杨泳红)昨日,阳光依旧灿烂,在炽热阳光的炙烤下,气温节节攀升,大部分乡镇最高气温在30℃—35℃,其中18个乡镇超过35℃,以南安市水头镇36.6℃为最高。由于空气湿度较大,气温较高,人体感觉依旧较为闷热。

市气象台预测,今明两天我市将继续维持多云到晴的天气模式,但午后热力不稳定能量增强,可能有阵雨或雷雨突袭。气温方面,今明两天整体呈现逐步上升趋势,大部分乡镇最高气温在32℃—36℃。2日至4日气温继续上升,4日部分乡

镇将出现35℃以上高温,局部乡镇可达37℃以上。高考期间(7日至9日)我市多阵雨天气,大部分乡镇最高气温在29℃—31℃。

市气象台提醒:近期酷暑当头,紫外线强烈,防暑降温是重中之重。市民朋友应尽量避免在正午前后进行户外活动,外出时务必做好补水和防晒。同时,近日后多阵雨或雷雨,出门不妨携带一把晴雨伞,遮阳挡雨两不误。高考期间需关注雷雨天气对考生出行和交通安全的影响,以及雷电活动可能对考场电子设备造成的不利影响,建议提前做好应急防范准备。

洛江垃圾分类 从认知向行动



大手牵小手 践行垃圾分类

本报讯(融媒体记者王金植 通讯员吴洁文/图)连日来,洛江区第四届全国城市生活垃圾分类宣传周活动正在进行中。

本次活动紧扣“回收焕新生 分类新时尚”的主题,定制了三个可回收物造型,分别摆放在世遗景点、商场和公园。同时,洛江区城市管理综合执法局精心策划了多场科普参观活动,开放了各具特色的分类设施。多所学校的师生及部分人大代表,分批次走进各科普场馆、主题公园及再生资源回收中心等,开启了一场趣味与知识并存

的垃圾分类绿色之旅。在科普参观如火如荼开展的同时,洛江区垃圾分类志愿队伍深入社区一线,组织了多场垃圾分类回收科普小课堂以及走进不同小区的“回收焕新生 分类新时尚”主题志愿服务。

这一系列“启动仪式+参观+实践”的科普宣传活动,既让不同年龄段的市民直观了解垃圾分类回收的全流程,也进一步推动垃圾分类从认知走向行动。在“回收焕新生 分类新时尚”的氛围中,洛江区正逐步构建起全民参与、共建共享的绿色生活新格局。

男子走失山中昏迷 救援人员紧急搜救

本报讯(融媒体记者张晓玲 通讯员石晓东文/图)5月30日13时46分,安溪蓝天救援中心接到桃舟乡村民张先生的紧急求助,称其患有精神分裂症的弟弟于当日上午9时14分,从桃舟乡棠棣村的家中走失,家人多方寻找无果,情况十分紧急。

接到求助后,安溪蓝天救援中心迅速组织队员携带救援装备赶往100公里外的事发地开展搜救。抵达现场后,在无人机的协助下,队员联合村民对周边山林区域进行仔细摸排。经过紧张的搜寻,17时40分,救援人员在该男子住宅后方的山林中发现其踪迹。此时该男子已经失去意识,但尚有微弱的颈动脉搏动。救援人员立即拨打120急救电话,并利用担架将该男子平稳转移到一公里外的救援车处。紧急转运途中,救援队员全程与120急救人员保持联系,实时同步患者状态,最终在临近乡镇的路段与赶来的救护车顺利完成交接,及时将患者送达医院。

据悉,因抢救及时,该男子已于昨日恢复意识,顺利转入普通病房。



救援人员将走失男子转移下山

随意倾倒建筑垃圾 两人被行政处罚

本报讯(融媒体记者杨泳红 通讯员柯仁杰)建筑垃圾随意倾倒,不仅影响环境,还可能面临处罚。近日,记者了解到,南安市城市管理和综合执法局连续查获两起随意倾倒建筑垃圾的违法行为,两名当事人分别被依法处以行政处罚,并被责令清理现场。

近日,丰州中队执法人员在丰州镇溪丰村刘厝巡查时,发现苏某龙正驾驶轻型自卸货车往空地上倾倒建筑垃圾,当即上前制止。另一起发生在4月20日,官桥中队执法人员在巡查中看到,王某驾驶自卸低速货车在官桥镇官桥园区的

一处空地上倾倒建筑垃圾。两人的行为均违反了《福建省固体废物污染环境防治条例》的相关规定,执法部门依法对苏某龙和王某分别作出罚款的行政处罚,同时对两人给予警告,并责令立即整改,将已倾倒的建筑垃圾全部清运走。

城管部门提醒:建筑垃圾不能随意倾倒,必须运到指定地点处置。根据《福建省固体废物污染环境防治条例》,个人违规倾倒建筑垃圾,将被处以五十元以上二百元以下的罚款;单位违规,则面临五千元以上五万元以下的罚款。希望大家引以为戒,共同维护整洁有序的城市环境。

宗元中国·海丝泉州
QUANZHOU CHINA

低碳生活 节能减耗 绿色时尚 美好城市

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

绘画:洪志雄

泉州晚报社 泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通