

深入开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动
抓城建提品质

项目巩固年

泉州城市更新获中央财政支持 8亿元“活水”助力打造泉州样板

近日,财政部公示2026年度中央财政支持实施城市更新行动评选结果,15个城市上榜,泉州市名列其中。“十五五”新开局,如何用好中央财政8亿元资金“活水”,深入实施城市更新行动?记者采访了市住建局相关负责人。
□融媒体记者 谢璇

民生为本 探索特色化城市更新路径

问:何以泉州,能够获得中央财政专项支持?

答:近年来,泉州牢记习近平总书记嘱托,传承弘扬、创新发展“晋江经验”,锚定产城人融合发展目标,持续深耕城市建设与城市更新工作,依托雄厚的产业基础、完善的制度体系和特色化实践路径,努力打造基础扎实、亮点突出的城市更新“泉州样板”,城市能级与民生品质持续提升。

从经济支撑看,“十四五”期间,泉州GDP连跨三个千亿台阶,达1.38万亿元,稳居全国工业十强城市;城建年度投资从615亿元增至1500亿元,为城市更新打下了坚实基础。

从机制保障看,泉州构建完善工作体系,出台《泉州市城市更新办法》,配套20余项法规制度、近70项规划方案、30余项技术标准,依托盘活利用低效用地、要素市场化配置、消费“三新”等国家级试点,探索形成契合泉州实际的城市更新路径。

从惠民成效看,泉州城市更新始终坚持民生为本,聚焦群众急难愁盼,兼顾补短板与提品质,大力推进污水治理攻坚、老旧小区电梯更新、安置房提质等民生工程,中心市区污水收集率大幅提

升,一批征迁安置历史难题有效破解,近2000部老旧电梯更新推进,近百万群众从中受益,城市韧性和居住品质显著增强。

从文化特色看,泉州立足建设世界遗产保护利用典范城市,擦亮历史文化名城、世界美食之都等“名片”,秉承“见人见物见生活、留形留魂留乡愁”理念,系统整治历史街区与传统街巷,盘活千余栋“刺桐侨厝”,在守护城市文脉的同时激活文旅经济。中山路、西街保护利用经验获住建部推广,成为历史文化街区保护活化的泉州样本。

从资金模式看,泉州充分发挥民营经济活跃优势,创新多元投入机制,撬动社会资本深度参与城市更新,社会资本贡献率超70%。通过“以修代租”“工业上楼”等模式,盘活大量低效用地,实现资产增值,形成政府引导、社会参与、群众共治的可持续更新发展格局。这些都为泉州获得中央财政专项支持奠定了坚实基础。

立足禀赋 落地实施“5+3”示范任务

问:实施城市更新行动,泉州下一步如何乘势发力?

答:未来三年,泉州将以获得中央财政支持为契机,坚持把中央资金用在关键处、示范处、机制创新处,立足“悠久历

史文化、活跃民营经济、两岸融合门户”三大特色,启动“5+3”示范任务,计划实施67个重点项目,进一步拉动文旅、商贸等消费。

●打造“5”个样板

——“原真保护、活态传承”的历史文化活化样板

集中连片推进古城及洛阳桥等历史街区更新保护,植入高品质文旅、非遗展示、国潮消费等功能业态,实现遗产保护、民生改善与主客共享有机统一。

——“全龄友好、宜居普惠”的完整社区样板

集中连片实施丰泽泉秀、古城一花博园2个重点片区,深入推进完整社区和老旧小区提质,补齐“一老一小”、停车充电、无障碍等短板,推广自主更新、资源盘活、长效运维等做法,建设有温度、可感受的宜居城区。

——“智慧韧性、绿色低碳”的基础设施样板

系统实施古城刺桐片区改造,统筹“地下、地上”一体化协同提升,完成各类管网更新300公里以上,持续建设城市基础设施生命线平台,夯实安全、绿色、智慧的现代化城市底座。

——“产城融合、消费提振”的存量盘活样板

聚焦老城区存量资源,推动工业遗存、旧楼宇、闲置公建和低效土地焕新利用,导入现代服务、国潮消费、文创展示

等业态,建设创新型产业社区、商务社区,激活消费、赋能产业。

——“全要素保障、多元共治”的机制创新样板

探索三大类城市更新机制。要素方面,深化规划、土地、房屋、资金等多维度支持,完善房屋全生命周期管理、低效用地盘活、“党建引领物业”等机制。多元主体方面,完善社会资本参与、危旧房居民自主更新等机制,形成项目可落地、资金可平衡、运营可持续、做法可推广的泉州方案。

●擦亮“3”张特色名片

——两岸融合发展名片

发挥泉州作为台湾汉族同胞主要祖籍地优势,推动台资和台湾团队参与城市更新,深化两岸文化认同,打造台胞台企登陆第一家园。

——21世纪海上丝绸之路先行区名片

发挥海丝起点、著名侨乡、世遗之城优势,通过老片区街区更新改造、活化利用,留住古城、古街、古厝乡愁,打造“世遗泉州·时尚之都”消费新业态新模式新场景。

——社会资本赋能示范区名片

发挥“民办特区”优势,打通社会资本参与城市更新“投建管运”全链条,推动财政资金、金融资源、国企平台、民营资本协同发力,实现从“小资金撬动大投资”向“全社会共建共治共享”转变。

估算总投资超12亿元 晋江下游区排涝工程项目获省级批复

本报讯(融媒体记者叶虹羽)日前,我市晋江下游区排涝工程可行性研究报告获得省发改委正式批复,项目估算总投资12.37亿元。该项目覆盖晋江、南安、惠安、台商区,涵盖6个子涝片,通过因地制宜确定排涝措施,依托现有排水骨干工程,重点加强排涝沟渠、排涝泵站、涵闸、滞涝区及圩堤建设,总治涝面积约24万亩。

此次获批标志着项目前期工作取得重大突破,工程建成后,全市6个涝片排涝标准将由现状2至5年一遇提升至5至10年一遇,有效保障沿线群众生命财产安全和农田排涝安全,带动区域经济社会协调发展。

下一阶段,市水利局将深入贯彻落实市委、市政府“抓项目、促发展”工作部署,会同相关部门加强对接,全力以赴争取项目获得中央预算内资金补助支持。同时,继续加强市、县两级联动,强化要素保障,明确时间节点,紧盯目标任务,加快推进项目的初设报批等前期工作,争取早日开工建设。

漆艺漆线雕陶瓷 三大工艺巧相融

我市举办非遗专题展

本报讯(融媒体记者陈智勇)6月9日,泉州漆艺、漆线雕与陶瓷相结合作品探索专题展于泉州非物质文化遗产馆正式开展,展期将持续至本月21日。

本次展览由泉州市文化广电和旅游局牵头主办,泉州市文化馆(泉州市非遗保护中心)、泉州师范学院美术与设计学院携手承办,是推动非遗活态传承、助力闽南文化生态保护区与公共文化服务示范区建设的特色文化活动。

据主办方介绍,本次展览坚持以展促学、以展促传,不仅丰富了市民的精神文化生活,也全方位展示推广泉州优质非遗资源。现场展出的精品佳作,将漆艺、漆线雕、陶瓷三大本土传统工艺巧妙相融,突破单一技艺的创作局限,生动诠释出泉州非遗独有的艺术韵味,以及传统手工艺与时俱进的创新活力,为非遗创造性转化、创新性发展注入全新动能。

明日雨水退场 气温逐渐攀升

本报讯(融媒体记者游怡冰)昨日,我市天空布满云层,雨水不时来访,体感略显凉爽。

今日,我市仍以小雨天气为主,市民出行请记得携带雨具,以免被突如其来的细雨打湿衣衫。全市大部分乡镇气温在20℃~26℃,体感较为舒适,但早晚微凉。明天,天气将迎来转折,雨水退场,天气逐渐转为多云;气温随之攀升,11日市区午后最高气温在27℃左右,体感较为舒适,12日午后最高气温将上升到29℃,略感闷热。

不过,下一轮雨水13日将接踵而至,雨水与阳光交替时节,市民要及时关注天气变化,适时增减衣物。

增殖放流 守护生态



为强化海域渔业资源保护和生态建设,近日,石狮市在祥芝国家中心渔港举行渔业资源增殖放流活动,增殖放流日本对虾苗种1.404亿尾,黑鲷苗种4万余尾,黑鲷苗种为爱心企业捐赠,平均长5.67厘米。据介绍,此次增殖放流的物种由专业人员特别挑选和精心培育,具有较强的生存能力,能更好地进行繁衍。

(通讯员林富榕 吴清明 融媒体记者王树帆 摄)

乡愁墙画 扮靓侨村

近日,在石狮蚶江镇洪窟村龙珠大道与濠江路交叉路口附近,画师正在创作乡土墙画。

据悉,洪窟村是石狮重点侨村。当地在推进人居环境整治时,将闽南文化元素融入景观建设,通过修缮古厝、打造特色墙绘、建设主题广场等举措,美化村容,留住乡愁,增强村民的归属感和自豪感。

(通讯员颜华杰 兰良增 融媒体记者陈起拓 摄)



全国首批“枫桥式人民法庭”晋江磁灶法庭法官——

一则综治工作日记 满是基层治理担当

作为矛盾纠纷化解的第一线,基层人民法庭是政法系统参与社会治理的关键环节。刚刚入选全国首批“枫桥式人民法庭”的晋江市人民法院磁灶人民法庭,长期以来派驻法官扎根基层、靠前开展调解指导、纠纷化解、巡回审理、走访调研、法制宣传等司法服务,做好深化多元解纷、保障民生民利、擦亮法治品牌等工作,把矛盾纠纷化解在萌芽、解决在基层,受到群众的一致好评。

记者走进晋江市磁灶镇综治中心“燕萍法官工作室”,看看基层人民法官参与社会治安综合治理工作的一天。

□通讯员 黄美文 融媒体记者 陈淑华

8:30—10:00 工作室调解工伤纠纷

2024年年初,磁灶法庭依托刚成立的晋江市磁灶镇综治中心,设立“燕萍法官工作室”,蔡燕萍、杨燕萍两名法官轮流进驻工作室值班。这天,杨燕萍法官早早来到燕萍法官工作室调解案件。

这是一起17岁工人在某物流公司工作期间发生交通事故引起的工伤赔偿纠纷,但用人单位未为劳动者缴纳工伤保险。燕萍法官和综治中心调解员耐心分析法律规定,仔细计算赔偿项目、金额,经过一个半小时的沟通,双方最终达成调解协议。收到赔偿款的工人得以安心治疗,用人单位也重新全身心投入生产中。

10:30—12:00 进物流公司探讨用工权益

10时许,燕萍法官随即与磁灶镇劳动

与社会保障科、新业态劳动园区办主任走访辖区某物流公司。该物流公司系磁灶镇一起劳动争议案件的被告对象。在该公司,她详细了解、核实信访人投诉的该物流公司未给司机缴纳社会保险费用、未签订劳动合同等问题,并针对当前物流企业普遍存在的司机招聘难和管理难等问题进行探讨。

燕萍法官感慨道,物流行业司机流动性大、用工模式灵活,社保参保、合同签订极易出现疏漏,企业既要合规用工守住法律底线,又要多体恤一线从业人员的实际难处,确实处于“两难”的境地。同时她表示,后续也会持续跟进该信访纠纷处置进度,督促企业妥善化解矛盾,助力辖区新业态用工规范有序发展。

14:30—15:30 赴大埔村调解欠薪案件

下午,燕萍法官前往磁灶镇大埔村。2025年5月,大埔村的“00后”年轻人小吴入职磁灶一家电商公司担任客服,她

工作4个月后离职,公司拒退还其入职押金。小吴通过人力资源和社会保障平台12333热线投诉。综治中心工作人员接到该投诉件,邀请燕萍法官到磁灶镇大埔村进行现场调解。调解现场,村委会工作人员、驻村民警也共同参与。

经过一番劝解,公司负责人最终同意当场退还入职押金。调解后,燕萍法官向公司负责人进行普法宣传,提醒其在接下来的经营中应完善企业用工管理,不能以入职押金、保证金等名义向劳动者收取担保性质的财物。

15:45—17:30 进建材城化解欠薪争议

离开大埔村,燕萍前往海西建材城一项目工地。

海西某幕墙干挂施工项目的分包公司与各施工班组工人因欠薪产生争议,被欠薪工人达50余人,总额达100多万元。为高效化解纠纷、保障工人薪资权益,她

主动介入,与综治中心调解员实地走访项目施工总承包单位某建设公司,牵头协调推进争议化解:先向发包单位了解项目进展情况,再把各方诉求,推动分包公司与各施工班组核对确认工程量,明确拖欠工资数额;接着与发包单位协商薪资拨付事宜,敲定拨付金额与支付方式,稳步推进欠薪问题妥善解决,切实维护工人的合法权益。

处理完这起纠纷,燕萍回到办公室,继续手头的工作:理顺当日工作内容,撰写工作日志,梳理审判案件卷宗……待结束一天工作时,窗外已是夜幕降临。从工作室调解到基层走访,从个案化解到普法护航,一天的综治工作紧凑而充实,每一步都紧扣群众需求、聚焦纠纷痛点。晋江法院磁灶法庭法官告诉记者,今后将继续联合镇政府、司法所、居委会、派出所等各方力量,用高效调解、精准普法践行新时代“枫桥经验”,进一步发挥“燕萍法官工作室”的阵地作用和品牌效应,全力守护辖区和谐稳定。