

下沉一线解民忧 专项攻坚除隐患

核心提示

住宅小区消防设施是守护群众生命财产安全的重要防线。最近一段时间以来,针对辖区玉龙花苑等小区消防管网渗漏失压、设施功能失效等民生安全难题,泉州台商投资区党工委、管委会坚守民生为本、安全为先理念,以系统思维推进一线攻坚、全域排查、闭环整改、长效治理。深挖问题根源,明晰各方责任,高效化解现存安全隐患,推动治理模式转型升级,实现从被动整改到主动防范、从临时解难到固本强基的转变,多措并举筑牢辖区居民安居安全屏障,用心用情解决群众急难愁盼问题。

□融媒体记者 罗剑生 通讯员 周林锋

深入基层察实情 直面痛点明确攻坚方向

民生无小事,安全大于天。在基层走访调研过程中,台商区发现玉龙花苑小区存在突出消防隐患。该小区交付使用仅八年,消防管网便出现严重漏水、压力不稳等问题,彻底修缮预计需动用约160万元住宅专项维修资金。小区居民对工程建设质量普遍存疑,此事也成为困扰群众已久的民生堵点。经实地核查,小区消防泵房运行压力长期低于0.2兆帕,多处消防栓无水可用,物业多次开展维修,始终未能根治故障,居民居住安全感大打折扣。

群众安危就是工作指令。台商区相关负责人深入现场,实地检测泵房运行状态,面对面倾听业主诉求,明确消防管网是守护生命安全的“生命线”,对于投入使用时间较短却出现系统性故障的问题,必须溯源彻查、压实责任、限期整改。现场召开办公会议,组建专项工作小组,建立“日调度、周通报”工作机制,明确各职能部门职责分工,第一时间启动应急处置工作。同时,以该小区问题为警示,在辖区范围内开展同类项目全面排查。工作人员通过管道压力测试、管线探伤、建材抽检等专业手段开展深度核查,最终判定故障主因是施工不规范,建筑材料质量不达标。全区坚持安全隐患“零容忍”态度,把群众诉求落到实处,逐项细化攻坚举措,全力推动消防隐患整改落地。

全域排查补短板 闭环管理压实各方责任

为根治小区消防隐患反复发生问题,台商区摒弃“头痛医头”式单点处置,以玉龙花苑整改为突破口,全面启动“全域排查补短板、闭环管理压责任”专项行动。由区自然资源与规划建设交通局牵头,联合消防救援、区开发集团等组建跨部门专项检查组,分阶段对全区政府投资类项目开展拉网式排查:首轮聚焦同期建成的安置房小区,延伸覆盖公共建筑、商业配套等重点场所,并同步建立“一小区一档”消防设施信

息台账,推动从个案整改向系统治理、行业体检升级。

排查发现,玉龙花苑一期、锦新花苑、金沙花苑均存在消防管网渗漏严重、稳压系统不达标等共性缺陷,涉事施工企业存在违规施工、偷工减料、建材不达标等问题,证据链完整,为精准追责提供支撑。区里随即召开多轮专题调度会,实行“一项目一清单”,明确整改标准、时限、责任人,推行清单化管理、销号式推进;职能部门联合约谈企业负责人,下发限期整改

通知书,严明“拒不整改即清退市场+依法追责”底线。

在督导倒逼与协同推动下,相关企业主动认领、签订质量承诺书。通过责任追溯与费用共担机制,为居民减免维修支出近300万元。目前,整改方案已通过专家评审,将采用高防腐管材、加装智能压力与漏水监测设备;物业、业主代表组成监督小组,全程参与材料验收、施工过程及竣工验收,确保整改真落地、群众真满意、成效可持续。

以点带面建机制 长效治理筑牢安全根基

此次小区消防隐患整治,不仅妥善解决了群众身边的安全难题,也成为台商区破解跨部门协同治理难题的生动实践。该区坚持标本兼治、以点带面,推动治理效能全面提升,构建起“问题排查—责任认定—整改落实—成效评估”全链条工作体系。

围绕玉龙花苑及周边区域群众诉求,台商区打出综合治理组合拳:加快推进消防设施应急维修,督促原

建设单位落实费用分摊责任;同步实施周边道路亮化改造,解决居民夜间出行安全隐患;全面梳理辖区安置小区建设管理共性问题,依法对违规涉事单位作出处罚,并将相关问题纳入整治范围持续跟踪督办。

下一步,泉州台商投资区将实施住宅小区消防设施维护管理三年行动计划:对交付满三年小区开展隐患“回头看”,建立分级分类管控机

制;加大财政投入,分批改造老旧系统,全域推广智慧消防物联网平台,实现设施运行实时监测、风险智能预警;健全工程质量终身追责制,将消防设施质量纳入企业信用评价体系,压实建设、施工、监管全链条责任。推动安全治理由应急处置向常态防范、由治标整改向正本清源深化,全力筑牢群众生命财产安全防线,共建平安宜居家园。

开设防溺水课 筑牢生命防线

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员何心怡)随着夏季气温持续攀升,溺水事故进入高发、易发时段。为进一步压实安全责任,筑牢青少年安全防护屏障,切实守护辖区学生生命安全,近日,洛阳镇西方法走进泉州台商投资区第三实验小学,开展防溺水安全教育宣传活动,把安全知识送进课堂。

在泉州台商投资区第三实验小学的教室内,一场别开生面的“生命必修课”正在进行。村干部结合本村沟渠、低洼积水点等实际水域风险特点,用通俗易懂、贴近生活的语言,为同学们讲解夏季溺水隐患、野外玩水危险、突发溺水案例警示等内容。同时,现场科普科学自救、正确施救知识,着重纠正学生“盲目下水救人、手拉手施救”等错误行为。

下一步,洛阳镇将常态化开展防溺水宣传,加大辖区重点水域巡查力度,完善警示标识,织密织牢未成年人安全防护网。通过家校村三方联动,形成齐抓共管的工作合力,全力守护辖区青少年平安健康成长。

保障骑手权益 守护万家烟火

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员吴依婷)当前,网络餐饮在便利民生、促进就业的同时,暴露出资质审核不严、后厨卫生不达标、食材管控缺位、餐食封签落实不到位、配送风险突出及骑手权益保障不足等问题。为落实食品安全“四个最严”要求,强化新业态劳动者权益保障,近日,泉州台商投资区东园镇市场监管所开展《网络餐饮服务食品安全》暨民法典专题培训。东园镇平台方、入网餐饮单位、配送站点、骑手代表及监管人员等参训。

培训坚持“政策解读+案例警示+实操指导+法治宣讲”四维融合,覆盖从接单、加工、封签到配送的全链条风险点,以及用工关系、事故责任、纠纷调处等骑手关切议题。通过剖析后厨脏乱、食材过期、封签失效等典型问题,明确平台审核义务与商户主体责任;结合民法典条款,厘清平台、商户、骑手三方权责,提供维权路径与合规指引;同步部署智慧监管应用、信用分级管理、联合惩戒机制及常态化自查培训,推动形成“平台强管控、商户严自律、骑手守规范”的协同治理格局。

参训人员普遍反映,培训直击痛点、务实管用,既划清了食品安全“红线”,也补足了劳动权益“短板”。大家现场承诺:严把准入关、守住卫生线、落实封签制、规范配送行为,切实履行主体责任与社会责任,合力营造安全、放心、公平、温暖的网络餐饮生态。

整治小区环境 提升居住品质

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员何心怡)为打造整洁优美的小区人居环境,台商区洛阳镇以“人居环境整治提升”为抓手,聚焦小区环境“痛点”“难点”,持续提升小区居住品质,切实让辖区居民“住得舒心、住得安心”。

基础夯实优功能,老旧小区焕新颜。洛阳镇坚持“硬件焕新+软件升级”双向并举,立足城市更新发展部署,扎实推进老旧小区改造提质工作。积极对接争取上级政策与资金支持,累计落实资金800余万元,稳步实施屋面修缮、外墙整治、管线更新、雨污分流等改造工程,统筹推进老旧小区综合整治及老旧电梯更新,针对性完善道路管网、给排水、安防设施、便民配套等基础设施建设,全方位优化居住环境。

目前,洛阳镇已顺利完成海尾商住区、江滨商住区2个老旧小区改造、山水花苑5部老旧电梯更新项目,惠及辖区千余户居民。接下来将有序推进辖区内老旧小区及电梯持续提质更新,积极争取上级补助资金,持续补齐民生短板,全面提升人居环境品质。常态管控强治理,环境整治守长效。洛阳镇严格督促物业企业落实主体责任保洁责任,实行“定时清扫、常态巡查”工作制度,重点清理小区楼道、绿化带及卫生死角的垃圾杂物,规范车辆停放、杂物堆放秩序,坚决杜绝乱搭乱建现象。建立“镇村监管+物业负责+业主自律”建筑垃圾清运管理机制,明确清运时间、路线及处置地点,联动专业清运单位,实行建筑垃圾“产及清、密闭运输”。2026年,辖区内15个住宅小区签订建筑垃圾清运协议,第一季度累计规范处置建筑垃圾4294.5吨。

宣传引导聚合力,共建共享促文明。洛阳镇加强人居环境整治宣传引导,通过小区宣传栏、业主微信群、入户走访宣讲等多种形式,广泛宣传环境整治的重要意义,引导居民养成文明卫生习惯,主动参与小区环境整治与日常维护。小区属地村与业委会联合组建志愿服务队,常态化开展环境清理、文明劝导等志愿服务,引导居民分类投放垃圾、定点堆放杂物,逐步形成“人人参与、共建共享”的良好整治氛围。

音乐心理团辅活动 赋能儿童情绪成长

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员林银花 文/图)为深化家校社协同育人机制,夯实健康社区建设根基,守护学生心理健康成长,近日,由泉州台商投资区教育文体旅游局主办的“以乐疗心,向阳成长”音乐心理团辅活动,在学校社会工作心理健康校外服务站顺利开展。活动通过音乐游戏、节奏演奏等趣味形式,帮助17名儿童感知情绪、学会表达与调节内心感受。

活动由泉州师范学院附属小学台商分校心理教师、心理兼职教研员、国家三级心理咨询师吴辉琼主持,依托家校社联动服务平台,打破校园心理教育边界,将专业心理健康服务延伸至社区。

音乐声中,孩子们围坐成圈,参与趣味音乐互动游戏。在“音乐传球”环节,伴随着灵动的旋律,孩子们快速传递皮球,音乐骤停时,手持皮球的孩子以“我叫什么,我现在什么心情”的句式,大胆分享当下的真实情绪。开心、紧张、期待、愉悦……孩子们坦诚诉说内心感受。“我全程耐心倾听、温柔

引导,不评判、不否定每一种情绪,轻松融洽的氛围,让孩子们快速卸下拘谨、放松身心,有效拉近了彼此距离。”吴辉琼老师告诉记者。

随后的音乐聆听体验环节,三段风格迥异的乐曲依次播放,老师循序渐进引导孩子们静心聆听、用心感受,细致描述不同旋律带来的情绪变化,帮助孩子们学会辨别、认知自身各类情绪,建立基础的情绪感知体系。在趣味十足的“情绪小乐队”展演环节,孩子们自由分组、默契配合,挑选喜爱的曲目,通过拍手、跺脚、敲击奥尔夫乐器等多元方式演绎乐曲,各组轮番上台展示风采。在欢乐的团队协作中,孩子们不仅释放了情绪,更学会了遵守规则、认真倾听,提升了团队协作与共情能力。

本次音乐心理团辅活动,巧妙将抽象的心理健康服务转化为可听、可演、可感、可说的沉浸式趣味体验,让孩子们在轻松愉悦的氛围中正视情绪、接纳情绪、管理情绪,有效提升了青少年情绪表达与自我调节能力。



“音乐传球”环节,当音乐响起时快速传球,音乐骤停时拿到球的孩子分享感受。

深耕园区宣传阵地 擦亮平安建设底色

本报讯(融媒体记者黄枫)为扎实推进平安建设工作,进一步普及综治中心便民服务能力,让平安知识、法治理念走进群众身边、融入园区日常。近日,张坂镇组织社会治理办公室工作人员、网格员下沉海峡雕艺园,开展平安建设“三率”暨综治中心现场宣传活动,以面对面、零距离的宣传模式,筑牢园区平安法治防线。

海峡雕艺园商户林立、从业人员集中、人流量密集,是基层平安治理的重点宣传阵地。本次活动采取现场设点集中宣传的方式,在园区人流集中区域搭建宣传点位、摆放宣传展板,发放宣传资料,聚焦群众最关心、最实用的平安知识开展普及宣传,让过往商户、员工、群众驻足参与、直观学习。活动现场,工作人员重点围绕群众安全感率、扫黑除恶好评率、综治中心知晓率三项核心内容开展集中宣讲,用通俗易懂的语言,引导群众客观、公正看待辖区社会治安状况、扫黑除恶治理成效,理性、真实参与平安建设满意度评价。同时,现场普及综治中心建设作用与服务职能,让群众清楚了解综治中心是统筹矛盾调解、隐患处置、诉求受理、法律咨询的一站式服务平台。

活动中,工作人员针对群众不理解、不清楚的知识逐一细致答疑,切实提升群众对平安建设“三率”和综治工作的熟悉度、认同感和配合度,让群众真正做到听得懂、记得住、答得准。

粽叶飘香迎端午 泉台同心话团圆

本报讯(融媒体记者黄枫 文/图)粽叶飘香迎端午,泉台同心话团圆。6月10日,泉州台商投资区“粽聚团圆意 共叙泉台缘”端午活动温暖启幕。据了解,本次活动由区台胞台企服务中心联合泉州市台交流服务中心、张坂镇人民政府共同举办,30余名泉台同胞相聚张坂镇玉埕村委会,一同体验端午民俗,乐享便民服务、共品端午韵味、共叙同乡乡情。

本次活动聚焦在区发展台胞台企实际需求,联合东园信用社走进玉埕村委会,面向辖区内台胞台企开展专项金融服务宣讲,重点推介适配台商创业、企业经营的“台易贷”特色政策,细致解读政策优势、申办条件及相关优惠内容,并组织工作人员现场为有需要的台胞台企授信。

粽叶飘香寄相思,巧手民俗叙乡情。玉埕村委会内暖意融融,包粽子、制香包民俗体验活动同步开展,现场粽叶、糯米、馅料、彩线、香料等物一应俱全,大家将传统文化热爱与团圆美好期许融入指尖创作,在浓郁的民俗氛围中拉近彼此距离、凝聚同心力量,让源远流长的民俗文化成为联结泉台同胞的温情纽带。

据悉,泉州台商投资区始终心系在区台胞,常态化依托传统节日开展暖心慰问活动。本次活动中,区、镇、村



泉台同胞一起包粽子

工作人员联合台胞代表,入户走访慰问辖区困难台胞和玉埕村老年台胞,耐心倾听生活心声、细致了解日常近况,并送上粽子及各类生活慰问品,向他们传递节日诚挚祝福,切实让辖区困难台胞和老年台胞感受到真切关怀。

本次“粽聚团圆意 共叙泉台缘”

端午活动,以服务为基、以温情为纽带构建起泉台同胞交流平台,增进了了解、加深了情谊。下一步,泉州台商投资区将持续以优秀传统文化为载体,常态化搭建泉台交流沟通平台,持续优化惠台服务举措,不断增强在区台胞的归属感与认同感,深化泉台同胞心灵契合。