

洛江:以“党建+”邻里中心 绘就15分钟幸福生活圈

近年来,洛江区始终践行人民城市理念,把“党建+”邻里中心的建设运营作为提升群众获得感、幸福感、安全感的核心抓手,以党建为笔、以服务为墨,在基层治理的沃土上绘出了一幅共建共享的民生画卷。目前全区已建成运营“党建+”邻里中心48个,其中三星级以上24个(五星级7个),相关经验做法先后登上学习强国、《组织人事报》等平台,坪山社区“党建+”邻里中心更是获得市委主要领导调研肯定,成为洛江基层党建的一张亮眼名片。

党建领航聚合力 激活基层共建共治新动能

邻里中心要真正活起来,核心在于党建引领的“主心骨”作用。洛江将这项工作纳入全区基层党建重点任务清单,融入《全国城市基层党建示范市建设工作方案》的落地细节中,由区委主要领导牵头抓总,多次召开专题部署会、深入一线调研督导,现场协调解决场地、人员、资金等各类实际难题。

为了把责任压实到基层,洛江在市委明确的城市基层党建工作联系点挂钩单位“五个一”任务基础上,拓展升级为“六个一”,全程跟踪培育示范典型。同时选派26名熟悉基层情况的在地退休党员干部担任党建指导员,定点指导星级邻里中心的日常运营,让红色力量扎根到服务的最前沿。

“党课进邻里”活动在各个社区常态化开展,各级领导干部、党组织书记到邻里中心讲党课累计超420场,以邻里中心为主阵地的党员“入党月”集中培训覆盖超1000人次,升级后的户外远教广场开展“固定学习日”活动600余场,全年

承接各类党的组织生活、党员教育活动1593场,让邻里中心不仅是服务阵地,更成为凝聚党员群众的红色堡垒。

为进一步链接多方资源、凝聚服务合力,洛江推动全区123家区直机关、企事业单位与邻里中心结对共建,健康体检、儿童暑期托管等服务直接送到居民家门口,累计服务群众7.2万余人次。工青妇等群团组织同步联动,打造出工会驿站、青年夜校、儿童之家等10个特色服务场景,每年常态化开展帮扶救助、“四点半”课堂、零工市场等公益活动300余场,覆盖群众超1.6万人次。其中,双阳街道朝阳社区依托“三区联创”党建机制搭建的“零工驿站”,通过“线上推送+线下对接+院校输送”的模式,累计为本地企业输送劳动力100多人,既解决了居民家门口就业的需求,也补上了企业的用工缺口,相关做法被人民网刊载推广。

规范运行提质效 构建精细高效治理体系

服务的生命力,藏在精细化的运营细节里。洛江全面推行邻里中心错时延时服务与坐班值守制度,通过线上线下多渠道公开服务项目、开放时段、场地位置和工作人员信息,让居民随时能找到服务、办成事情。

此外,建立“每月活动预告、每周亮晒比学”机制,依托“洛江组工”微信公众号择优展示各类主题活动400余场,在全区形成了争优争先争效的浓厚氛围。目前全区邻里中心已累计推出日间照料、商超购物等672项服务事项,开展各类主题活动1000余场,参与群众达11万余人次。

针对群众反映集中的小区治理难题,洛江在邻里中心搭建起邻里议事厅平台,全年累计召开社区党建工作协调委员会会议、小区物业“四方联席会议”1700余次,协商解决小区消防无水、外墙脱落、垃圾处理等民生事项2000多个。同时推动乡镇(街道)党政领导干部每月到邻里中心接访,就地化解小区安全隐患、道路破损、邻里纠纷等各类矛盾问题超600个,真正实现了“小事不出小区、大事不出街道”。

洛江还创新建立“需求摸排一清单制定一组织实施一反馈评价”的闭环服务机制,以居民的实际需求为导向,推动

区直部门精准下沉8大模块72项活动服务清单、91项涉企审批及帮办代办服务事项,让“需求侧”和“供给侧”实现高效匹配。虹山乡更是打破传统服务边界,在邻里中心设置招商中心,以一站式的优质服务赋能招商引资,累计促成5个项目落地,让邻里中心从服务居民的“生活站”,变成了赋能地方发展的“助推器”。

暖心服务惠民生 打造全龄友好近邻幸福空间

走进洛江的邻里中心,没有人会是“旁观者”:老人能吃上热乎的助餐饭,孩子有安全的课后托管空间,新就业群体能找到歇脚的暖“新”驿站,侨胞回来能找到记忆里的乡愁。

洛江坚持“1+6+X”的功能定位,去年以来累计整合物理空间5.61万平方米,服务空间占比提升至91%,建成长者(小哥)食堂、近邻学堂、健康小屋、暖“新”驿站等服务设施133个,精准覆盖“一老一小一新”重点群体。其中,罗溪镇柏山村邻里中心依托村级卫生室,与镇卫生院签订合作协议,由家庭医生定期坐诊,让村民不用跑远路就能看上病,打通了基层健康服务的“最后一公里”;马甲镇永安村打造的市级“学习强国”线下体验基地,成为基层党员日常学习交流的热门打卡点。

为进一步建强惠民服务队伍,洛江引入致和社工、禾康养老

等10家专业社会组织,落实在职党员“双报到”制度,组建党员志愿服务队等270多支,完善“居民点单、支部派单、党员接单”三单服务模式,组织开展反诈宣传、环境整治、亲子活动、技能培训等各类志愿服务2350多场次。在全市率先推行“三官一律”进社区入网格,组建以党员为骨干的政法专业队伍,常态化入驻各级综治中心和“党建+”邻里中心,2025年解答法律咨询2327人次、法律援助256件、挽回损失489.29万元。

数字化的智慧升级也让服务变得更有温度,“智慧邻里”平台打通了多个信息系统的数据壁垒,推动养老、幼教、就医等事项实现靠前响应。南山社区引入AI技术升级的“掌上邻里”智慧平台,全年快速响应独居老人送餐、儿童课后托管等多样群众需求。洛江还深度挖掘本地侨乡文化底蕴,坪山社区对安置印尼归侨的“大膳厅”进行保护性改造,保留原汁原味的南洋建筑风格,打造华侨事迹展示墙,让这里成为侨胞寻根溯源、青少年接受爱国教育的“精神家园”。

从城市社区到偏远乡村,从便民服务到文化传承,从民生兜底到经济赋能,洛江的“党建+”邻里中心正在用一个个看得见、摸得着的变化,把15分钟生活圈变成了群众触手可及的幸福圈。(洛宣)

泉州效能十大案例发布 洛江一案例入选

本报讯 近日,泉州市效能办发布泉州效能十大案例,洛江区“创新三项举措 劳动争议化解质效双提升”案例成功入选。

服务集成向下延伸,纠纷就地化解。洛江区创新建立新就业形态劳动者权益保障集成式服务机制,贯通区镇村三级调解网络,区法院、工会等6部门下沉一线接件办案,新业态劳动争议一窗受理、全程跟踪、就地化解,纠纷案件同比减少50%。

阵地融合凝聚合力,争议速裁快结。创新设立农民工工资速裁庭,简单案件

推行快立、快调、快移、快结“四快”工作法,平均办理周期缩短12天,效率提升约30%,法定时效内结案率达100%。推动调解仲裁职能入驻区综治中心,已受理咨询300多人次,主动介入调处劳资纠纷14件。

数字赋能线上办案,维权高效便捷。依托国家、省级在线调解仲裁平台,全面推行案件“云办理”。今年以来,“云办理”案件181件,调解成功117件,累计帮助381名劳动者追索各类补偿738万元,终结率达94%,调解率达65%,排在全市前列,切实以“数据跑路”提升维权效率。(洛宣)

书记区长送岗留才进校园 洛江举办专场招聘会



现场用人单位向求职者介绍岗位信息

本报讯 日前,洛江区举办2026年“书记区长送岗留才进校园”专场招聘会暨泉州医学高等专科学校2026年夏季招聘会。本次招聘会共吸引省内外近60家用人单位参会,涵盖公立医院、民营医疗机构等多种类型,提供临床医师、护士、康复治疗师等571个优质就业岗位。

作为洛江区“书记区长送岗留才进校园”系列活动的重要组成部分,本场招聘会是贯彻落实省、市关于促进高校毕业生就业创业工作部署的具体行动。下一步,洛江区将通过举办现场招聘会、精准落实高校毕业生就业创业扶持政策等务实举措,全力推动2026届毕业生实现更加充分、更高质量就业。(陈秋婷 文/图)



日前,洛江区2026年“安全生产月”安全宣传咨询日活动在双阳街道侨乡广场开展。现场,区应急局向世界传统武术锦标赛冠军翁劲斯颁发应急管理和消防安全宣传大使聘书。活动中,洛江区安全生产主题曲《安全主旋律》正式发布;现场讲解演示应急避险和救护技能。此外,现场各职能部门开展形式多样的安全宣传咨询活动,向群众普及安全知识,营造出“人人讲安全、个个会应急”的浓厚社会氛围。图为现场人员参与安全游戏互动。(郭晓玲 摄)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

市场回暖势头延续 一线城市楼市释放积极信号

不同于以往“金三银四”销售旺季后的季节性回落,今年5月,楼市回暖势头延续,“小阳春”时间拉长。其中,一线城市的“领头羊”作用愈发显著。

国家统计局最新发布的商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,5月,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点,连续4个月保持正增长;一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅与上月相同,北京、上海、广州、深圳二手房价格环比均实现上涨。

从城市更新领域首部国家级专项规划发布,到住房公积金政策持续优化,再到各地密集出台楼市新政策,市场温和修复背后,是政策的持续发力。业内人士普遍认为,多重利好政策叠加下,房地产市场正释放出止跌回稳信号。

一线城市楼市成交量的稳步回升有望带动价格预期的改善,对于全国房地产市场加快筑底、逐步回稳具有重要的示范意义。(CFP)



由跌转涨释放积极信号

今年以来,一线城市新房房价环比连续4个月上涨,同比连续3个月跌幅收窄;二手房房价环比连续3个月上涨,同比连续4个月跌幅收窄。“从一二手房、环同比等各项指标来看,一线城市房价迎来拐点,由跌转涨动力持续增强,具有较好的市场信号意义。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说。

中指研究院发布的《2026年5月居民置业意愿调查报告》显示,5月底,居民购房意愿强于上月占比保持相对稳定,购房意愿强于上月占比出现快速下降,一线城市购房意愿持续改善。

新房方面,购房置业的热情加快转化为房企销售业绩。中指研究院数据显示,5月,百强房企全口径销售总额为3287.8亿元,环比上升17.59%。在深圳、上海等一

线城市,多家房企旗下项目开盘“日光”。

二手房方面,中指研究院数据显示,核心城市二手房市场行情延续,多数城市成交量同比增幅继续扩大。5月,一线城市中,北京二手住宅、上海二手商品房分别成交1.6万套、2.8万套,同比分别增长12.1%、30.9%,连续两个月创近5年同期新高。北京多家房产中介门店工作人员表示,一些位置较好、户型较好、总价可控的新房受到关注。

“核心城市具备‘领头羊’属性。人口净流入、产业基础扎实、改善需求旺盛的城市,尤其是科技创新能力强的城市,在市场修复中展现出更强的韧性。”严跃进认为,当前一线城市房价价信心对全国市场信心修复具有风向标作用。

中指研究院指数研究部总经理曹晶晶表示,随着年中销售节点临近,房企推盘节奏加快、促销力度加大,叠加政策效果持续释放,市场活跃度边际提升。

政策叠加推动市场修复

5月以来,政策层面延续稳的基调,城市更新、存量盘活及公积金优化等领域均有积极举措,助力市场销售延续温和修复态势。

5月28日,《城市更新“十五五”规划》印发,这是城市更新领域的首部国家级专项规划。规划首次将房地产发展新模式、“好房子”建设、存量资产盘活以及房地产企业参与城市更新纳入统一框架,为房地产企业提供新的业务发展与转型契机。

6月5日,住房城乡建设部就《住房公积金管理条例(修订征求意见稿)》公开征求意见,修订的重点内容包括拓宽公积金提取使用范围、扩大缴存覆盖面等,进一步发挥公积金支持住房消费的作用。地方层面,今年前5个月,全国各省市

(县)出台房地产政策超430条,涉及优化限制性政策、调整公积金贷款、发放购房补贴、完善城市更新相关配套政策等内容。

58安居客研究院院长张波介绍,上海2月26日起实施“沪七条”新政,政策效应持续释放,市场活跃度有所提升;深圳4月30日起进一步优化调整住房限购政策,5月15日发布住房发展年度计划,利好政策叠加,房企对市场信心有所恢复;广州5月密集出台多项政策,政策组合拳力度处于全国领先水平。

“从限购优化、金融支持,到‘好房子’建设,系统性政策的叠加效应是价格止跌回稳的关键推力。”严跃进说。

张波表示,政策效应在5月逐步释放,对市场热度形成有力支撑。“当前热度回升仍处于初步阶段,购房者对后市的预期修复仍需时间,政策效应的全面释放有待后续观察,但热度止跌回升本身就是一个积极信号,为市场注入了信心。”张波说。

“好房子”助力止跌回稳

当前,“好房子”越来越成为居民购房的核心考虑要素。《城市更新“十五五”规划》提出,实施房屋品质提升工程,兼顾增量建设与存量更新,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平,建设改造安全舒适绿色智慧“好房子”。

“价格没有太大变化,主要是产品升级了。”北京链家某门店工作人员表示,近期开盘的一些新房项目,在户型、得房率、小区品质等方面较前几年有所提升,“以前100平方米左右可能只能做三居一卫,现在不少项目能做到三居两卫,得房率也更高”。

在中指研究院研究主管王琳看来,5月,热销项目普遍执行“好房子”标准,且多为品牌房企开发的具备“学铁商”完善配套的项目或稀缺低密社区,部分项目拥有临江、临公园等地段禀赋,精准锁定地缘性改善及高端置换客群。

“当下,购房者对地产项目的认识,除了产品品质,更多转向片区内整体居住环境和氛围。购房者评价会跳出项目,转向社区、街区、城区。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,这是一体化打造“四好”房子的必然趋势。

作为全国房地产市场的“风向标”,一线城市楼市率先回暖将对全国产生积极作用。严跃进认为,一方面,一线城市政策效果的显现,为其他城市优化调控政策、稳定市场预期提供了可参考的经验;另一方面,成交量的稳步回升有望带动价格预期的改善,对于全国房地产市场加快筑底、逐步回稳具有重要的示范意义。

“总体来看,房地产市场正从深度调整迈向止跌回稳,下半年有望迎来更多积极信号。”严跃进说。(新华网)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉州晚楼市”!