

首善之区 世遗万安

——洛江区万安街道践行全方位高质量发展纪实



洛水潮涌,世遗流芳。

坐落在洛阳江南岸的洛江区万安街道,坐拥世界文化遗产点洛阳桥,是泉州世遗文化展示的核心窗口,更是洛江城市发展、产业升级、基层治理的首善前沿。

2021年,“泉州:宋元中国的世界海洋商贸中心”成功列入世界遗产名录,千年洛阳桥迎来历史性发展机遇。五年深耕,万安街道锚定“首善之区、世遗万安”发展定位,一手握紧文化传承保护根脉,一手抓实产业提质、基层善治、民生改善,在保护与开发、传统与现代、城市建设与群众福祉之间走出了一条独具特色的高质量发展之路。

数据是最好的注脚。今年春节假期,仅0.67平方公里的洛阳桥南世遗核心片区,累计接待游客34.5万人次,同比增长17.7%;“五一”小长假,洛阳桥及桥南古街接待游客17.53万人次,增幅达32.8%。端午假期,“世遗泉州·绿享食光——2026泉州绿色健康美食周”落地桥南古街,街巷人流如织,闽南特色美食、非遗市集、文化展演同步登场,千年古桥烟火气与文化味双向交融。

亮眼客流背后,是万安街道五年如一日,以精细化“绣花功夫”打磨世遗名片,推动片区从单一文化打卡点转型为集文化体验、休闲消费、文旅度假于一体的复合型文旅目的地。

文化焕新之外,城市更新、经济发展同样硕果累累。2025年,桥南片区城市更新项目获评省级城市更新典型示范项目,斩获省级专项补助资金2000万元;桥南古街先后获评第六批福建省历史文化街区、泉州市特色商业示范街区。从单一古街景观出彩,到全域产业、治理、民生协同兴旺,万安街道以党建为引领,以世遗文化为特色,以新质生产力为支撑,以精细治理保障民生,持续释放强劲发展动能。

融媒体记者 游怡冰 陈起拓 文/图(除署名外)



夜幕下的万安农贸市场整洁有序,烟火气十足。



洛江区万安街道,也是千年古桥焕新启动,古街焕新有夜安烟火。(游怡冰 摄)

民生向暖

保障服务矩阵托起稳稳幸福 全民共享发展成果

发展的最终落脚点,是保障民生、惠及群众。

万安农贸市场建成运营近三十年,早年长期存在占道经营、摊位杂乱、环境卫生脏乱等问题。街道采用微改造模式优化市场功能布局,早市整治攻坚阶段,工作人员连续一周凌晨3点到岗驻点,劝导流动摊贩规范经营。改造完成后,市场外立面全面翻新亮化,生鲜、干货、熟食分区规范管理。曾经人人诟病的城市管理堵点,转变为烟火气十足的便民消费亮点。

稳就业是民生根本。依托中聚电商园区产业资源,街道打造洛江区首个零工市场,搭建线上线下一体化就业供需对接平台。每年组织线下专场招聘会不少于12场,年均培训800人次,五年累计帮助群众新增就业1800人。

聚焦老年、儿童、残疾人、低保困难家庭等重点群体,街道系统布局普惠性民生服务项目,落地运营老年食堂、社区儿童之家、家庭教育指导驿站、综合性文体活动中心等民生配套项目63个,争取市、区级民生补助资金500余万元。五年累计发放低保金、医疗救助金、优抚补贴等各类民生资金超500万元。医保、社保参保率长期保持99%以上。全方位筑牢民生保障底线,让“首善之区”的发展成果由全体居民共享。

乘势而上

加快构建“世遗点-世遗社区-世遗片区-全域世遗”发展格局

潮起洛阳江,城兴万安里。从洛阳桥千年文脉活态传承,到科创产业新质动能加速集聚;从老旧小区、农贸市场脱胎换骨,到基层治理体系持续完善、民生福祉持续加码——五年砥砺前行,万安街道以党建为引领,统筹文化保护、产业发展、城市治理、民生保障协同推进。

未来五年,是万安街道乘势而上、蓄势突围的战略机遇期。将锚定“首善之区 世遗万安”核心定位,强化首位之志、担当首创之为,聚焦聚力产业提能、城市提质、文旅升级、治理提效、民生提标、作风提劲,实干笃行、奋楫争先,加快构建“世遗点-世遗社区-世遗片区-全域世遗”发展格局,努力在区域高质量发展大局中当主力、走前列、作示范。



桥南社区家庭服务中心常年开设儿童公益课堂。(万安供图)



万安街道后垵社区以党建+邻里中心为依托,整合政务、养老、托育、文化等服务资源,打造便民融合阵地。(万安供图)



万安里文创园外景

党建向实 红色阵地全域覆盖 5000件诉求件件有回音

“基层治理千头万绪,党建就是贯穿全程的绣花针。”万安街道党工委书记许钦表示,五年来,街道始终坚持把党的政治建设摆在首位,严格落实“第一议题”制度,创新推出“党员政治生日”红色教育载体,通过重温入党誓词、分享初心故事、赠送学习读本等形式,推动理想信念教育常态化、具象化。面向群众诉求,街道建立快速响应闭环处置机制,近五年来12345平台累计受理群众诉求5000余件,全部限时反馈、按期办结,群众满意率保持在99%以上。

阵地全覆盖,服务零距离。目前,辖区8个社区“党建+”邻里中心已全部建成投用,桥南社区获评市级五星级,万福、后垵、万盛3个社区获评四星级。

各个邻里中心配套养老服务、儿童之家、文体活动、矛盾调解、便民办事多功能空间,成为居民日常休闲办事的“家门口综合体”。

党建阵地不止扎根社区楼栋,更向商圈、特色街区、新业态群体延伸。中聚电商园等两大商圈成立联合党组织,打造“商圈红”共治品牌;“红桥领航·古街焕新”“物业红管家”等特色党建品牌落地生根。全市首个街道级“洛阳桥”银发人才工作站落户万安,吸纳老教师、老干部、本土乡贤入驻,妇联工作同样走在前列,率先实现“三新”领域妇联组织全覆盖。从老人到孩子,从商圈到邻里,党建这根“绣花针”,正串起基层治理的千条线。

文旅向活 微改精修唤醒千年古街 世遗IP引爆文旅新热度

踏访桥南古街,青石板路蜿蜒延伸,76处古厝立面修缮一新,白墙红瓦尽显闽南传统建筑韵味。古街沉浸式剧场内,梨园戏《陈三五娘》婉转开演;蔡襄祠碑刻长廊中,往来游客驻足细读,追溯北宋名臣蔡襄修建洛阳桥的传奇往事。

方寸桥南片区,坐拥2处市级以上文保单位(1处为国家级),8处历史建筑、成片传统风貌民居。如何平衡遗产保护、民居修缮、产业活化?万安街道坚持“本体最大程度保护、功能最小程度干预”“修旧如旧”两大核心原则,摸索出一套“征收+以修代租+租赁”的创新模式,投入4000多万元专项资金,系统性推进古街风貌提升工程。完成桥南主街76栋民居立面统一整治,加固修缮16栋重点历史建筑与传统风貌建筑,同步实施石厝巷、古驿道、翰林巷等支巷街巷改造、景观节点提升。改造全程保留古厝原有木构架、石雕、红砖等闽南建筑特色,同时依托修缮后的古厝空间,植入非遗展示、文创商店、沉浸式演艺、警花体验等新业态,践行“以用促保”活化理念。

征迁攻坚跑出“桥南速度”。街道首次成建制抽

调街道、社区53名党员干部组成专项攻坚专班,高效完成26宗私房征收、92亩土地收储工作。空间盘活之后,优质文旅业态相继落地,引入“安·腾·也来”苍穹旅人低空云游项目,深受年轻游客喜爱。

如今,桥南古街已集聚警花体验、世遗文创伴手礼、传统手作等各类业态66家,《陈三五娘》沉浸式实景演出常态化上演。古街彻底摆脱“单一看桥”的传统模式,升级为集观光、演艺、美食、文创于一体的综合性文旅目的地。蔡襄书院项目加快建设,洛阳桥AI数字体验馆规划落地。五年累计举办各类世遗主题文旅活动超200场次,推出世遗主题文创产品5款。2026年开年至今,洛阳桥长期稳居泉州文旅打卡热榜榜单前列。

产城向强

近50家企业抢滩未来科技城 核心支撑筑牢发展底盘

世遗古街是万安对外展示的“面子”,实体经济、产业升级则是支撑区域长远发展的坚实“里子”。

近五年,万安街道经济发展指标稳步攀升,累计实现一般公共预算总收入43.28亿元,一般公共预算收入22.91亿元,完成固定资产投资267.1亿元,经济指标总量均占洛江区全区三成左右。培育国家级高新技术企业39家、省级以上“专精特新”企业11家、市级产业龙头企业3家。信和新材料、新维电子等6家企业获评省级以上“专精特新”企业。工程机械涂料、车载对讲机、核电防护涂料等3项产品获评国家级制造业单项冠军。

“抓项目就是抓发展,谋产业就是谋未来。”万安街道办事处主任吴再生表示,万安街道常态抓好项目攻坚,创新建立“三个一”项目服务工作模式:一个专班管前期,一份流程抓效率,一张网格促建设。五年来,81个区级重点项目顺利落地推进,项目总投资超300亿元。小总部经济区、后垵片区等历史遗留征迁难题逐一攻克,累计完

成征地222亩。

位于万安片区的省级重点项目岁金·未来科技城,是培育新质生产力的核心载体。项目总投资35亿元,占地343亩,2025年3月全面开工建设。作为福建省首个统筹融合生产、生活、生态三大功能的复合型产业生态城,目前已吸引47家科创、制造业企业提前签约入驻。

优质营商环境是产业发展软实力。街道搭建一站式惠企服务平台,辖区累计注册市场主体、企业5010家,企业注册总量、新增注册速率均位列洛江区各镇街首位。常态化开展“百名干部进百企”走访帮扶活动,精准输送政策红利。智能制造、文创商贸、楼宇总部经济三大产业板块互补共生、协同发展,持续积蓄区域高质量发展内生动力。

治理向优

精管善治小区蝶变“安居万安”成为坚实底气

城市的文明温度,藏在居民日常的小区生活里。

万安街道辖内现有54个住宅小区,占洛江区小区总量近六成,多数小区建成于20世纪九十年代。聚焦治理痛点,街道坚持靶向施策、创新破局,成功获评泉州市社区物业管理提升样板街道。

标杆引领,试点先行。三盛四季公园一期落地全市首个“物业+养老”试点,通过增设适老座椅等配套设施,叠加日间照料、健康义诊、文体休闲等便民服务。南益清源春晓小区创新推行“135”治理工作法,成功获评洛江区首个区级安全示范住宅小区。

针对老旧小区“无人愿管”的困局,街道成立全区首家街道国企与民企混改的物业服务企业,统一承接4个老旧小区物业服务。创新推出物业履约保证金三方共管机制,由街道、社区、业主代表联合监管。目前,辖区物业住宅小区专业化服务覆盖率达94.7%。

建强红色治理体系。街道实现首个党组织、物业企业党组织全覆盖,业委会组建率从57.4%提升至85.2%,红色业委会占比从27.8%提升至70.4%。打造46个邻里议事、调解、红色服务阵地,选配337名楼栋长,组建55支小区志愿服务队伍。

破解资金瓶颈。街道创新“公维金+业主自筹+企业帮扶+街道补助”四方筹资模式,累计解决外墙脱落、消防无水等民生难题26个。动员9家建筑企业投入83万元帮扶8个老旧小区升级基础设施;依托国债资金支持,为6个小区更新更换32部老旧电梯,全域新增1331个新能源充电桩。

一系列精细化治理举措落地见效:小区物业费缴费率从74%提升至84%,物业相关投诉量同比下降33%,达成“四升一降”的良好成效。



端午假期,洛阳桥南古街游人如织。



位于洛江区万安街道的岁金·未来科技城项目是福建省首个“生产、生活、生态”三生融合理念的现代化产业园区,建成后填补省内生态复合型产业园区的空白。