

向海而兴 “奔现”未来

——泉州东海核心区以重点项目落地跑出能级提升“加速度”



从“沿江”到“面海”，这是泉州城市格局的千年之变。在建党105周年的历史节点上，作为“海丝新城”的引擎，东海板块正以前所未有的速度破茧成蝶。如今的东海，不仅是行政文化中心，更是泉州践行“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念的生动实践。在中心市区“1个总指挥部+6个片区指挥部”的高效统筹统管下，以实施“抓城建提品质”专项行动为抓手，以中央商务区的繁荣与中央活力区的成型为核心引擎，中心市区城建工作在这片热土上挥毫泼墨。一条条“断头路”化作城市动脉，一栋栋总部大楼拔地而起，一座座顶级商圈从蓝图走向现实，一座兼具闽南韵味与现代气质的“未来之城”正加速走来。

□融媒体记者 黄嘉琳 尤艳萍



践行人民城市理念，东海核心区聚力构筑宜居宜业的品质环境新城。(吴嘉晓 摄)



中央商务区积极打造滨海浪漫线沿线社区休闲空间，点亮夜生活

交通织网

打通“任督二脉”，构建环湾通途

城市发展，交通先行。我市深入实施“聚城畅通”工程，一重环湾晋新路、中环路(市区段)等重大市政道路建成投用，环湾区域“高快一体”路网体系基本成型，实现城市快速路与高速公路顺畅衔接。环湾快速道路改造有序推进，中心城区各组团联系愈发紧密。与此同时，百崎大桥、金屿大桥项目加快建设，持续破除跨江交通瓶颈，环湾都市圈集聚发展势能持续释放。

“东海中央活力区市政道路工程”是这一轮交通提质的典型缩影。泉州东海中央活力区规划“四横四纵”路网骨架，外部依托丰海路、东海大街、通港西街形成对外快速通道，内部以海丝大街、大兴街(后埔段)、通海大道、经十四路为核心主干，配套多条微循环支路串联安置小区、学校、商业及文旅地块。

作为金崎片区路网骨架的关键工程，经十四路全长1.8公里，南接丰海路，北连东海大街，采用双向六车道标准建设，实现了东海大街与海丝大街的快速连通。随着经十四路与海丝大街先后贯通，片区东西向

与南北向交通将进一步有效串联，主干路网基本成型，不仅能有效分流丰海路与东海大街的早晚高峰压力，更将大幅改善中央活力区数千户居民的日常出行体验。

目前，大兴街(后埔段)、经五路、经六路已通车。路网加密不仅改善出行条件，更直接服务于中央活力区土地成片开发，盘活并释放了周边土地价值，推动片区向现代化品质新城加速蜕变。

与此同时，府东路北延伸段(南段)预计第三季度完工通车，厦漳泉城际铁路R1线加速推进，正让东海从泉州的“东海”转变为闽西南的“东海”。市住建局相关负责人表示，今年以来，东海核心区路网建设稳步推进，“精细化不是一句口号，而是每一条路缘石的弧度、每一个交叉口的渠化设计。”

道路通，百业兴。东海的城市骨架被撑开，为后续商业、教育、产业的落地提供了坚实的“骨架支撑”。

配套焕新

商业与教育双核驱动，激发城市活力

城市的核心是人。东海核心区的崛起，不仅在于路网的延伸，更在于一个个可感知、可体验的生活场景正在落地。其中，商业配套的升级与教育资源的补强，构成了当前最具引爆效应的“双引擎”。

作为东海中央活力区的重要引爆项目，“市井十洲城”已进入竣工冲刺阶段。走进项目现场，闽南红砖厝的斜坡屋顶与一线滨海的碧波交相辉映。与传统商场“千店一面”不同，这里主打的是“一店一策”的非标体验。项目预计今年国庆前正式开业，届时这里将成为泉州又一个必到的城市会客厅。

如果说市井十洲城用红砖厝与滨海风情，为东海留住了一抹“宋元古韵”；那么中央商务区的华润万象汇，则以国际品牌与潮流业态，为新城注入了现代都市的“时尚脉搏”。总建筑面积约34万㎡的泉州国际中心，其商业项目——万象汇，主体结构正在拔节生长，预计2026年底前封顶，2027年底开门迎客。这座商业综合体将引入超200家国际国内品牌，其中不乏泉州首店。同时，凯悦旗下高端酒店的签约入驻，更标志着东海具备了接待全球高端商务客流的底气。

从老市区到东海之滨，泉州的商业重心正在向东迁移。未来，当市民从市井十洲城的闽南风情中走出，转身便可踏入万象汇的国际化消费场景——这种“传统与时尚仅一步之遥”的独特体验，将成为东海商业的核心竞争力。

除此之外，好学校，是一座新区从“有人气”走向“有底蕴”的关键一跃。备受瞩目的泉州五中海丝校区项目现场，

昔日的塔吊林立已化作红砖绿瓦。作为东海中央活力区的核心教育配套，这座占地近百亩的现代化校园已经全面完工，将于今年9月正式投用。据介绍，海丝校区规划了高中42个班、初中18个班，将新增约3000个优质学位。这不仅仅是“建一所新学校”，更意味着五中的办学理念、师资队伍和教学体系的整体平移。通过海丝校区的落成，让东海片区的孩子在家门口就能享受到高品质教育。

值得一提的是，海丝校区与已投用的泉州市实验小学大兴校区等形成互补，黎明职业大学也升格为本科层次，构建起从小学到大学的全链条优质教育生态。正如周边一位家长所言：“现在东海不仅有海景，还有名校，孩子从幼儿园到高中都不用出片区，这才是我们留下的真正理由。”



滨海浪漫线(陈地拓 摄)



滨海公园休闲健身设施



市井十洲城以文商旅新业态，续写“万国商”的当代繁华



近期，东海大街、经五路、经六路、经七路陆续完工，后埔片区路网骨架全面成型。

生态织景

精雕“会呼吸的客厅” 绘就宜居底色

城市的绿意，映照着民生的温度。在东海，公园绿地建设正以“微更新”撬动“大民生”，一处处“会呼吸的生态客厅”从图纸走向生活。

已完工的滨海公园景观改造提升项目，贯通了4公里滨海步道，新增足球场、篮球场等体育设施，让市民在碧海蓝天畅享运动之乐，滨海沿线景观品质全面提升；古树名木保护及公园绿地建设(一期)通过对东海古榕树及周边环境的改造提升，让百年古树重焕生机，在钢筋水泥间留住了闽南村落的乡愁记忆；海韵广场文化提升项目则增设手印墙廊架、改造铺装与照明、添置休闲坐凳，推动公园文化品位与休闲功能双提升。

更令人惊喜的是，建成后的泉州滨海生态浪漫线自东海泰禾延伸至洛江洛阳桥，环抱两江一湾，横跨东海、城东、洛江三大区域，全长约20公里，将海、城、人悄然相融，成为市民拥抱“诗与远方”的活力纽带。与此同时，蟳埔民俗文化村改造提升同步推进，修缮历史风貌建筑，改造农贸市场与非遗小剧场，让簪花围与蚵壳厝化作“活着的民俗博物馆”，在保护与活化中赓续海丝文脉。

从滨海活力绿廊到古树乡愁记忆，从文化休闲客厅到浪漫活力纽带，再到活态民俗博物馆，片区的公园品质加速蝶变，让市民推窗见绿、出门进园，真正共享宜居宜业的生态福祉。这片向海而生的热土，既有高楼大厦的气派，也有绿意盎然的温情。

产业聚势

楼宇经济拔节生长 招商成果渐次落地

城市的高度，往往对应着经济的密度。在东海之滨，一栋栋“竖起来的园区”正在拔节生长，成为泉州产业转型的鲜明注脚。

泉州市海丝金融中心无疑是其中标志性的存在。该项目位于东海核心地段，占地面积约35亩，总建筑面积约15.23万㎡，主塔楼高度179.95米，副塔楼高度84.4米，即将交付使用。建成后，海丝金融中心成为集银行、保险、证券、基金、资产管理为一体的金融服务新高地，助力中央商务区构建起完善的金融核心“生态圈”，成为“两江一湾”海丝新城的新门户。据项目负责人介绍，目前已有多家金融机构总部意向入驻，届时将形成显著的产业集聚效应。

与此同时，东海投资大厦去年年底完工，泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心项目建设正如火如荼地推进中，该项目系集供水调度、水务大脑、环保科技、股权投资、工程服务等于一体的综合性现代服务中心。此外，荣誉国际酒店旋转餐厅的流光溢彩、悦华酒店的人声鼎沸，连同周边24栋总部楼宇的灯火通明，共同勾勒出东海CBD的繁荣夜景，东海的蜕变肉眼可见。

在招商方面，东海核心区也交出了一份亮眼的答卷。除了上述大型项目迎来实质“奔现”外，一批数字经济、跨境电商、专业服务类企业也相继落户片区。从“建楼”到“兴产”，再到“聚人”，东海正在完成从形态开发到功能开发的深刻转变。

潮涌东海，千帆竞发。在建党105周年之际，泉州这座“世遗之城”正以东海为核心引擎，加速奔向现代化中心城市的行列。中心市区城建总指挥部坚持全流程推动项目调度，每周开展“回头看”，逐一梳理节点、打通堵点、破解难点，确保每一项工程按图施工、按期落地。针对在建项目，创新建立“轻骑兵”帮督机制，抽调精干力量下沉一线、驻点服务，以“脚步丈量进度、专业解决难题”的方式，推动项目建设跑出“加速度”。以项目集聚动力，东海核心区一个个大项目、好项目集中“奔现”，成为可见可触的风景，为高质量发展铺开新的篇章。