

台商区筑强海丝外贸新载体——

第二批跨境电商产业园集中开园

本报讯(融媒体记者黄枫 通讯员杨婷婷文/图)日前,泉州台商投资区举行第二批跨境电商产业园集中开园活动。此次共有3个跨境电商产业园开园,分别是鼎圣跨境电商产业园、海丝智造跨境电商园、永鑫跨境电商产业园,将助推台商区电商产业高质量发展。

在鼎圣跨境电商产业园开园现场,园区通过宣传视频全方位呈现“三位一体”的服务体系、产业集群效应、与各级单位和校企的交流成果,以及团队积极向上的工作风貌,让在场来宾沉浸式了解园区的发展脉络与成长底色。随后,推杆揭牌仪式举行,标志鼎圣跨境电商产业园正式运营。12家跨境电商企业、6家电商平台及服务商家分批完成签约,补齐园区全产业链配套。海丝智造跨境电商园、永鑫跨境电商产业园也相继举行开园仪式。

此次开园的三大跨境电商产业园差异化定位、互补化发展,形成特色产业矩阵。鼎圣跨境电商产业园集中多家优质企业,汇聚外贸市场主体;海丝智造跨境电商园创新打造“工贸一体”模式,依托便捷交通路网,配套灵活办公、创业孵化、产业培训等全周期服务;永鑫跨境电商产业园创新“高端酒店+电商产业”融合模式,目前已有数十家品牌运营、国际贸易企业签约落户。

近年来,台商区持续深耕跨境电商赛道,不断完善产业载体布局,出台配套扶持政策,持续培育外贸新业态新模式。此次3家产业园集中投用,将进一步放大产业集聚效应,畅通工贸协同发展通道。



泉州台商投资区鼎圣跨境电商产业园开园

童心向党歌飞扬 红色薪火代代传

本报讯(融媒体记者黄枫 通讯员黄志坚文/图)童心映初心,薪火永相传。近日,泉州台商投资区东园镇小区联合党委、洛秀幼儿园联合举办“童心向党 筑梦成长”主题文艺汇演活动,深耕幼儿爱国主义教育。

活动现场,党员志愿者们向孩子们讲解建党节渊源、普及党旗知识。孩子们凝神倾听、踊跃互动,澄澈眼眸里满是崇敬与憧憬,爱党爱国的种子悄然播撒进童心。

童心向党歌飞扬,砥砺前行向阳光。在温馨热烈的氛围中,主题文艺汇演精彩启幕。洛秀幼儿园的孩子们身着整齐服饰,以饱满的热情登台献礼,用稚嫩歌声灵动舞姿勾勒逐梦画卷,展示对祖国和党的真挚祝福。

安全护航孩童成长。夏季溺水事故进入高发期,为夯实校园安全防线,提升幼儿防护意识。党员志愿者们结合幼儿日常场景,以趣味问答、情景模拟、真实案例等通俗易懂的形式,讲解河道、池塘、水库等野外水域潜藏风险,引导幼儿树立珍爱生命、安全至上的观念,将安全意识根植幼儿心中。

此次活动,既是一场童趣满满的文艺盛宴,又是一堂浸润心灵的红色思政启蒙课。东园镇将持续常态化开展多元化、童趣化的主题活动,在潜移默化中厚植幼儿爱国爱党情怀,全方位守护幼儿平安成长,让红色薪火代代相传。



党员志愿者们向孩子们普及防溺水知识

抓牢资金监管小切口 做实物业治理大文章

台商区创新机制破解房产交付治理难题

核心提示

新建小区维修资金缴存滞后、物业承接查验流于形式,长期是房地产领域侵害群众权益、引发基层矛盾的两大顽疾。房企回笼售房款后履约意愿不足,维修资金欠缴、配套设施管护权责不清等问题反复出现。为从源头破解行业顽疾,今年以来,泉州台商投资区聚焦商品房预售资金监管核心环节,完善监管制度、设立刚性前置条件、搭建跨部门协同闭环,以制度创新疏通房产治理堵点,构建“先履约、后解管”长效监管模式,打造一套可复制、可推广的基层住房治理实践样本。

融媒体记者 罗剑生 通讯员 苏国贤 陈文海

锚定痛点立新规

刚性门槛倒逼企业主动履责

针对房企住宅专项维修资金缴存意愿低、物业承接查验备案流于形式等突出短板,台商区修订印发《泉州台商投资区进一步优化营商环境提升商品房预售资金管理效能》,创新设置两道硬性前置门槛,牢牢把控预售资金释放关口。文件明确,足额缴清住宅专项维修资金、办结物业承接查验完整备案,是房企申请资金监管账户解除的两项必备条件,二者缺一不可;未达标项目,住建部门不予出具资金解管意见,监管银行严禁办理解管手续。

该机制将房企资金支取权限与房屋交付法定责任深度绑定,彻底改变以往监管部门反复督办、企业消极拖延的治理困境,推动行业管理从“被动催办”转向“主动落实”。新政实施后,全区14个需完成备案的新建商品房项目全部规范开展承接查验,备案率从不足40%跃升至100%。通过对小区公共区域、配套设施逐项核验登记,清晰界定开发企业与物业服务企业保修、管护权责,为小区后期长效运维夯实制度基础。

闭环归集维修金 足额储备房屋民生“养老金”

住宅专项维修资金是房屋全周期维护的重要保障,以往多个项目存在资金归集滞后、长期拖欠问题,业主公共设施设备维修诉求难以保障。台商区依托预售资金刚性约束机制,辖区所有新建住宅项目在

申请资金解管前,实现维修资金100%全额归集。

截至今年6月底,全区累计归集住宅专项维修资金约1.28亿元,覆盖7个住宅项目、惠及1.2万余户居民,从根源消除拖欠维修资金的

历史难题。足额专户存储的维修资金如同房屋专属“养老金”,小区公共设施破损老化时可快速支取修缮,切实化解群众“人住多年、维修无钱”的急难愁盼,筑牢群众住房权益防护底线。

多方协同筑闭环 源头减负增效化解民生矛盾

为保障监管机制落地见效,台商区搭建内部多科室、政企银多方联动审核体系,打通房地产开发、物业行业监管、预售资金管控业务链条,建立与监管银行常态化信息互通渠道。流程实行分环节核验:物业岗位核查承接查验全套资料,房产管理科室核对维修资金缴存凭证,双方出具确认文书后,方可启动资金解管流程,形成标准统一、多方联审、全程留痕的闭环管理模式。

标准化刚性流程替代以往人工

反复上门督促、跟踪催办的传统方式,行政人力投入缩减七成,监管精准度与办事效率同步提升。治理关口前移带来显著民生成效:因维修资金欠缴、设施管护权责模糊引发的交房群体纠纷同比下降56.5%;相关信访件从2022年9件降至2026年6月份1件,小区交房矛盾大幅减少,有效缓解基层治理压力。

台商区以预售资金监管为突破口的实践证明,将后端物业治理要求前置至资金管控环节,是根治房产行

业陈年弊病的有效路径。整套机制围绕“划定刚性前置、健全政策支撑、细化协同流程”三大核心搭建,适用于各地新建商品房监管工作,能够有效约束房企规避交付责任等行为。下一步,台商区将持续优化跨部门联合审核流程,定期通报项目维修资金缴存、承接查验备案进展,巩固提升治理成效。这套“抓关键节点、设刚性门槛、建联动体系”的创新做法,为全省住建领域破解房产交付治理难题提供务实可行的“台商区经验”。

破陈规树新风 为乡风文明“减负”

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员陈伊莹文/图)近日,泉州台商投资区百崎乡下垵村开展“倡导移风易俗,树立文明新风”主题宣传活动,以宣讲科普、视频导学、志愿宣讲的多元形式,让文明理念接地气、入人心,持续擦亮乡村文明底色。

针对农村红白喜事大操大办、人情攀比等陈规陋习,村干部摒弃生硬说教,用村民听得懂、接地气的乡土白话,开展移风易俗专题宣讲。宣讲中,村干部细致剖析了旧俗给村民带来的经济负担与生活困扰,大力倡导勤俭节约、孝老爱亲的传统美德。为了增强说服力,活动现场还播放了主题宣传视频,通过基层真实案例的直观对比,展示陈规陋习对乡村发展的制约,以及新风尚带来的和谐新貌。

“以前碍于面子不敢不办,现在村里统一了思想,咱们心里有底了。”参加活动的村民说道。观影结束后,志愿者们深入人群,发放宣传资料,一对一耐心解答村民疑问,通过面对面交流,引导大家自觉践行简约适度的生活方式,争当文明新风的倡导者与践行者。

此次活动的开展打通了乡风文明宣传教育的“最后一公里”,让文明理念入脑入心、落地生根。百崎乡将持续常态化、多样化开展文明实践实践活动,持续深化移风易俗整治成效,不断培育文明乡风、优良家风、淳朴民风,以文明之力赋能乡村全面振兴。



志愿者们向村民发放宣传资料

法护微光 “救”在身边

台商区开展社会救助法系列宣传活动

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员林银花文/图)为切实兜牢兜牢民生保障底线,打通社会救助政策宣传“最后一公里”,近日,泉州台商投资区开展“法护微光·救在身边”社会救助法系列宣传活动,通过发放手册、互动体验、入户探访等方式,将救助惠民政策送到群众家门口。

活动伊始,社工在洛阳桥畔向过往群众发放普法手册,耐心讲解低保、特困人员供养、临时救助等政策的申报条件与办理流程。现场还设置了知识闯关与普法投壶互动区,巧妙地将救助知识融入答题和趣味游戏中,吸引往来游客与当地村民踊跃参与,大家在欢声笑语中轻松读懂了惠民政策。

普法专场还走进张坂镇莲新村,面向辖区儿童开设“救助小课堂”。社工借助生动有趣的动画与问答环节,深入浅出地讲解困境儿童福利政策。套圈答题游戏寓教于乐,手工坊里孩子们亲手绘制救助主题爱心折扇,并写下暖心救助标语。一把把折扇成为流动宣传载体,带动更多家庭了解救助政策。

此外,社工还深入困难群众家中走访,面对面宣讲救助法规,细致解答群众疑问,引导大家做到“有困难、会求助、懂申报”。本次活动将静态法条转化为群众喜闻乐见的生动体验,让普法更具温度、更接地气,以法治微光守护困难群众,进一步筑牢民生兜底保障防线。



泉港镇莲新村儿童参与“套圈答题”游戏环节

电梯演练进小区 守护居民乘梯安全

本报讯(融媒体记者罗剑生 通讯员吴依婷)近日,泉州台商投资区市场监督管理局联合洛西镇政府、省特检院泉州分院、物业,在湖滨花园西区开展电梯安全应急救援演练暨“电梯安全进小区”宣传活动。洛阳辖区各小区电梯安全总监、安全员及电梯维保单位代表等参加活动。

活动将实战演练与安全宣教相结合。演练模拟电梯困人突发事件,物业、维保人员规范开展全流程救援处置,同步开放机房、救援点位、消防室供现场观摩,省特检院专家针对操作细节逐一点评。相关负责人现场部署工作,要求各方压紧压实电梯安全主体责任。

现场设置电梯实体教学模型,技术人员拆解演示电梯运行原理、故障排查要点,强化物业从业人员隐患排查能力。活动同步开设安全咨询台,有奖知识问答,面向居民普及电梯被困自救常识,营造全民重视特种设备安全的浓厚氛围。

此次活动检验了电梯应急处置预案实操性,有效提升物业、维保队伍救援实操水平。台商区市场监督管理局将持续抓实特种设备日常监管,推动小区常态化开展电梯应急演练,守护群众乘梯安全。