

精耕细作优治理 聚力服务暖民心

洛江持续提升住宅小区治理效能

近年来,洛江区始终将物业管理作为基层治理的“关键小事”和“民生大事”来抓,全面实施物业管理提升八大行动,全区住宅小区治理效能显著提升。目前,辖区小区党组织、物业服务、“三有”物业企业党组织、业委会组建四大覆盖率实现100%全覆盖,住户满意度稳居全市前列。多项创新治理模式获中央、省级平台刊发推广,典型经验获省、市主管部门发文点赞。

统筹聚力建机制 构建全域协同新格局

基层治理提质增效,关键在统筹、核心在联动。洛江坚持高位谋划、全域推进,构建起区委统筹、镇村落实、干部包联、多方参与的立体化物业治理体系,以硬核举措破解小区治理碎片化、服务不均衡等难题。

工作推进中,洛江实行顶格调度、闭环推进机制,把物业管理提升工作纳入“帮督一体”、区委、区政府主要领导及分管领导带头下沉一线,先后召开多场专题部署会、现场推进会,直面小区设施老旧、物业履职不到位、邻里纠纷频发等突出问题,累计协调解决各类治理难题300余个。各乡镇(街道)主要领导遍访93个住宅小区,逐一梳理问题、调度研究,形成会议纪要110份,推动解决困难近250个,确保治理工作事事有落实、件件有回音。

同时,洛江全面落实分级包联制度,实现重点、薄弱小区精准帮扶。区四套班子领导全员挂钩联系,每人固定联系1个重点示范小区、1个问题薄弱小区;选派106名科级干部全覆盖包联住宅小区,明确要求月均办成民生实事3件以上,建立台账、动态管理,推动干部在“小区里作表率”。

为凝聚治理合力,全区成立19个社区党建工作协调委员会,由处级党员领导干部担任书记,每季度召开1次联席会议,统筹各方资源,严格落实小区“四方联席”机制,研究推进设施维修、资金使用、隐患整治等事项,协调落实项目1564个。稳妥推进街道国企混改成立物业服务企业,兜底承接4个老旧小区物业管理服务,

切实解决老旧小区管理难题。

党建引领赋新能 解锁基层善治“密码”

党建是基层治理的红色引擎。洛江坚持以党建引领赋能小区治理,推动小区党组织从“有形覆盖”向“有效治理”深度转变,以红色力量为小区治理提质增效。

为筑牢组织根基,洛江创新出台为小区党组织授权赋能10条措施,从党建入章、落实推荐提名建议权等方面入手,提升小区党组织引领治理的底气、能力,相关报道在学习强国、东南网等刊发。创新开展小区党支部“集中建月”活动,通过开展一次拉网式排查、组织一次集中谈话等“五个一”举措,推动小区党组织从“有形覆盖”向“有效引领”转变。

党员带头则治理有力。洛江深耕红色物业建设,打造10个小区优秀党支部书记工作室,积极推行“144”工作法,每名书记领办1个党建或民生项目,把“民生清单”转化为“幸福账单”。推行“五带头”承诺机制,调动1077名在职党员“双报到”,划分红色责任田,推广“党员楼栋长制”,选拔283名党员楼栋长,组建物业服务企业党员队伍4支、94人,创新党员“驻点门诊+流动巡诊+线上问诊”服务模式,成功化解装修扰民等邻里矛盾45起。

此外,为进一步提升基层治理队伍履职能力,洛江区深耕物业队伍专业化建设,创新推行“书记带着书记学”模式,通过专题讲座、现场教学、经验分享等方式,先后举办小区书记、业委会、物业经理“三支队伍”各类培训,参训超1200人次。组建物业服务品质督导组,健全日常督导、专项检查、考核评价机制,物业服务参评率、项目经理评星定级参评率均达100%,项目经理三星级以上占比91.2%、保安员三星以上占比79.2%。

载体拓展优服务 擦亮宜居幸福底色

“这些年我们真切感受到物业服务的提升,住在这里就像在一个温暖的大家

庭。”家住万安街道三盛四季公园一期的黄阿姨对小区物业赞不绝口。作为全市首个“物业+养老”试点小区,小区设立养老服务中心,并依托物业服务团队向老年人提供健康建档、上门巡访、休闲文娱等便民养老服务,赢得了广大居民的认可。

治理有温度,民生有幸福。洛江区持续聚焦群众急难愁盼,创新多元治理载体,把精细化服务融入小区治理方方面面。比如,在全市率先推行“三官一律”进小区机制,建成18个“三官一律”进网格式示范联络点,多年来累计受理调处各类矛盾纠纷近7000件。与此同时,全域推行“四微联动”近邻治理模式,累计征集并实现“微心愿”1056个,开展近邻服务、主题活动、协商议事1000多场次,推动287个楼栋订立“微公约”,全民共治共享氛围愈发浓厚。

针对快递员、外卖骑手等新就业群体奔波在外、休憩难、通行难的实际困境,洛江创新开发新就业群体友好服务小程序,全域打造“友好小区”,针对性解决骑手“车难停、门难进、楼难找、车难修、休息无场所”等痛点问题61个。在此基础上,建立

志愿服务积分激励机制,组建“邻聚力”帮帮团,引导新就业群体、居民志愿者从“治理对象”转变为“治理伙伴”,累计已开展志愿服务130余场。

此外,洛江在全市率先制定物业服务企业安全生产标准化创建实施细则和实施方案,推动物业服务企业建立“三张清单”制度,全覆盖实行“红橙黄蓝”安全风险等级动态监管,为居民安居乐业筑牢坚实安全防线。截至目前,建成智慧消防安全管理平台,累计部署400套智能监测设备,实时守护9423个充电接口安全;推动32部老旧电梯获长期特别国债支持更新,14个小区完成外墙脱落问题整改,38个小区完成消防无水问题整改。

民生无小事,枝叶总关情。站在新的起点上,洛江区将继续坚守为民初心,深化物业管理提升行动,让基层治理更有温度、物业管理更有质感、群众生活更有幸福感,为打造共建共治共享的基层治理洛江样板不断迈进。(洛宣)

爱洛江 一起唱

2026年洛江原创歌曲大赛初赛热情开唱



本报讯 歌声传文脉,旋律颂洛江。连日来,“爱洛江 一起唱”2026年洛江原创歌曲大赛初赛热情开唱。来自各行各业的音乐爱好者轮番登台,用歌声诠释洛江情怀,带来了一场精彩绝伦的视听盛宴。

比赛现场,参赛选手轮番登台,各显身手,带来风格各异、优美动听的洛江原创歌曲。歌曲《洛江》深情款款,描绘了洛江的山光水色、风土人情;歌曲《圆梦》节奏明快,歌颂了洛江人民拼搏向上、追求梦想的精神品格……每一首歌曲都饱含真挚情感,展现了音乐人的创作活力与艺术风采。

据悉,本次大赛由中共洛江区委宣传部、洛江区教育局、洛江区农水局、洛江区文体旅游局、洛江区总工会联合举办。凡热爱唱歌的校、企、机关、社会各界人士均可参与。本次大赛设三场初赛、一场复赛、一场决赛,参赛曲目需从“洛江原创歌曲库”中选取或者是与洛江文化相关的新原创歌曲。

此外,比赛现场精彩视频将在“大美洛江”视频号、“大美洛江”电视云平台(广电网络机顶盒)展播,广大市民可在平台上进行点赞和投票,视频点赞数据(视频号)、投票数据(电视云平台)最高者将获评最佳人气王奖杯及文旅大礼包。(赖淑玲 文/图)

小驿站 大课堂

本报讯 近日,洛江区总工会依托辖区内马甲镇洋坑村工会驿站,开展以“劳动创造美好



未来”为主题的工会驿站小课堂活动,聚焦滴滴代驾司机、外卖骑手、环卫工人等新就业形态劳动者,以沉浸式视频宣讲的形式,传递劳动精神、凝聚奋进力量,切实把工会温暖送到一线劳动者身边。

本次工会驿站小课堂摒弃传统宣讲模式,而是放映区总工会精心制作的宣讲视频,吸引前来休憩的新业态劳动者驻足观看,直观感受平凡岗位上的坚守与担当,深刻体会每份辛勤劳作都有价值、每份奋斗付出皆有荣光。观看结束后大家纷纷表示此次课堂内容接地气、有温度,让自己备受鼓舞,更加坚定了立足岗位、踏实奋斗的信念。(洛工)



重点城市需求稳定释放

上半年房地产市场回暖信号持续显现

2026年上半年,重点城市房地产行业回暖信号持续显现。受此影响,近期多个城市土地市场成交活跃,核心城市土地市场热度有所攀升。

中指研究院常务副院长黄瑜介绍,6月份,整体土地市场明显表现要活跃一些。一个是各地政府根据市场节奏,推出了一些优质地块,位置都比较好,各地不断优化一些限购政策,房企销售业绩也有所好转,房企也愿意在核心城市获取一些更加优质的地块。

控量提质的调控思路,有助于从源头优化未来住宅产品供给结构,从而实现土地供给、市场需求与人居品质的精准适配,最终推动房地产市场进一步稳定。(CFP)



优质地块受到房企追逐

近日,随着第五批集中供地完成,上海2026年上半年土地市场正式收官。前6个月,上海累计出让17宗涉宅用地。从成交表现来看,上海土拍热度呈现明显回升态势。年初部分地块仍以底价成交,但最近以来,高溢价地块不断涌现,显示开发商投资的信心在持续修复。

与此同时,杭州近期也成交了5宗住宅用地,其中,3宗溢价率超50%,核心区域优质地块竞争激烈,房企拿地积极性显著提升。此外,北京、济南、武汉等城市土地市场热度也依旧延续了一定热度。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,开发企业的资金状况和对未来市场变化的预期都有明显改善,加上经过一段时间的去库存化,部分开发企业的土地储

备已经处于相对比较低的水平,促使开发企业更积极地参与到对优质地块的竞争中。这也是市场回暖趋势从需求侧销售端向土地市场的一种传导。

土地市场“缩量提质”

2026年以来,北京持续优化商品住宅用地供应调控策略,摒弃粗放式供地模式,土地市场呈现总量有序收缩、品质持续提升的“缩量提质”新格局。

2026年上半年,北京共成交商品住宅用地21宗。在供地宗数基本持平的前提下,这21宗地块当中,优化供地结构,聚焦人居品质是其核心亮点。北京上半年成交宅地平均容积率降至1.7,创下2019年以来近7年的新低,低密度、高舒适度的

优质地块供给占比大幅攀升。业内人士表示,在控量提质的调控思路下,北京持续优化供地布局,优化地块配置,摒弃以往集中投放高价、高门槛稀缺地块的模式,优先推出区位优势、配套成熟、总价可控、适配市场需求的“小而美”优质地块,可以有效降低房企合理拿地门槛。从源头优化未来住宅产品供给结构,从而实现土地供给、市场需求与人居品质的精准适配。

吴璟表示,在量上做好减法确保供求关系继续向良性方向发展,在质量上做好加法为“好房子”建设提供良好的先天条件。不仅优先在交通区位优势、公共服务等配套成熟完善、近期住房交易比较活跃的区域来配置土地供应,还因地制宜最大化挖掘每一个地块的潜力。

多地二手房成交量上涨

近期,多个城市先后公布上半年楼市成交数据,北京、上海、深圳等地二手房成交保持较高的活跃度。

根据北京市住建委的网签数据,2026年上半年,北京二手房成交总量达到93583套,同比2025年上半年88575套的成交量上涨约5.7%,创下近5年来的新高。其中,刚刚过去的6月,北京二手房网签成交量超1.66万套,环比2026年5月的15974套上涨约4%,同比2025年6月的15139套增长约10%。

在上海,综合2026年上半年市场表现,上海二手房累计网签成交已超14.7万套,创下近5年同期高位。其中,6月份,上海二手房累计网签量达25158套,同比增长21%。

深圳市房地产中介协会统计数据表示,6月份,深圳二手房共录得6168套,同比上涨11.2%。拉长周期看,2026年上半年,深圳二手房累计录得33892套,相较2025年上半年同比上涨5.0%。

中指研究院发布的数据显示,上半年,20个重点城市累计成交76.1万套二手房,同比增长5.6%,需求保持稳定释放。

吴璟表示,主要城市新房和二手房的交易量在前几个月持续逐步回升,这些热点城市房地产市场升温仍然可以发挥“风向标”的作用。继续保持政策定力,有助于推动房地产市场进一步稳定乃至回暖。(中新)



15万+泉州购房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!