

台商区深耕滨海文旅资源,以海岸民宿串起共富链条——

## 海韵生金 产业兴村

### 核心提示

泉州台商投资区依托得天独厚的海湾文旅禀赋,锚定“蓝色海湾·梦幻之城”文旅发展定位,以滨海民宿集群建设作为撬动乡村振兴的核心抓手。当地创新打造“政策赋能+资源盘活+全链融合+富民增收”产业发展新模式,持续破除民宿行业发展壁垒,盘活乡村闲置存量资产,不断延伸滨海文旅产业链条,让一间间特色民宿从零散业态汇聚成特色产业集群,把滨海自然风光资源切实转化为村集体增收、村民致富的实体经济红利,走出一条以民宿产业牵引全域乡村振兴的特色发展之路。

□融媒体记者 罗创生 通讯员 王良金 文/图

### 政策赋能

#### 夯实产业根基

立足全域文旅整体布局,台商区从顶层规划入手,把民宿产业统筹纳入国土空间规划、城乡建设规划与全域乡村振兴专项规划,锚定产业长期发展路径,配套出台民宿高质量发展专项举措与行业经营管理细则。这些举措和细则从场地布局、业态培育、闲置农房改造、财税扶持等多个维度划定发展准则,明晰行业准入标准、申办流程,为民宿产业规范化、精品化发展筑牢制度框架,从源头规避无序建设、粗放经营等问题,引导辖区民宿朝特色化、集群化方向稳步前行。

在制度落地层面,台商区持续优化营商服务,大幅简化民宿开办准入流程,推行备案制管理,在建筑消防、房屋权属核验达标的基础上即可申请开办民宿,台商区依托本地“亲清家园”政务服务平台搭建线上办事通道,实现全部审批流程网上办结,切实压缩办事时限,降低乡村从业者创业门槛。与此同时,财政专项扶持政策落地见效,针对规模化民宿项目、连片民宿片区以及获评国家级等级的民宿,分级落实客房补贴、基建补助、专项奖励,实打实的资金红利调动村集体、社会资本人局民宿产业的积极性,持续培育一批硬件过硬、服务优质的标杆民宿。



依托海岸线资源,台商区一批民宿落地运营,形成滨海民宿矩阵。图为浮山湾海滨风光。

### 盘活老屋 唤醒乡村资源

依托绵长优美的玉沙湾、月亮湾、龟山湾“三湾”海岸线资源,台商区深挖渔村存量资源价值,秉持少拆多改、就地改造的建设原则,盘活乡村闲置民宅、老旧校舍、集体建设用地等沉睡资产,鼓励各村整合连片闲置房屋抱团打造民宿集聚区,告别过去农村旧房空置荒废的局面,让废弃民居实现

业态转型,成为拉动客流的滨海特色民宿。依托滨海风光,昔日传统渔村通过民居改造顺利完成产业转型,27家各具主题特色的民宿落地运营,形成辨识度十足的滨海民宿矩阵。

盘活存量资产的建设思路持续向外辐射,当地在成熟民宿集群之外,有序推进龙苍番客棧、海丝生态公园人

文民宿板块规划建设,多点布局丰富民宿产业版图。原本闲置的乡村不动产顺利转化成经营性产业载体,村集体获得稳定流转收益,自然资源、房屋资产不再被闲置浪费,乡村固有资源优势顺利转化为产业发展优势,源源不断激活乡村内生发展动能,为全域文旅产业发展积攒扎实硬件基础。

### 业态共生 铺就共富道路

渔业加工与旅游消费链条。

从一间民宿起步,到一条海岸线振兴;从一个村庄蜕变,到全域乡村共富。台商区以理性克制的开发观、系统集成的改革力、以人为本的发展观,证明了乡村产业振兴可于细微处见真章——当海风拂过焕新的石厝,当游客在露台举杯眺望落日,当村民笑着数起每月工资与分红,那便是乡村振兴最生动、最踏实的答案。

## 守护非遗文化 共享全民阅读

台商区“非遗课堂”亮相闽浙图书馆交流展

本报讯(融媒体记者罗创生 通讯员郑忠滢)近日,第八届闽浙图书馆学术交流活动在福建省图书馆举办,同步推出两省全民阅读品牌风采展,集中展示62个优秀阅读品牌的创新实践成果,全方位呈现新时代公共图书馆推广全民阅读的特色路径。其中,泉州台商投资区文化服务中心打造的“非遗课堂”品牌成功入选参展案例,凭借鲜明的地域特色、丰富的活动载体和扎实的普及成效,引发业界广泛关注。

台商区坐拥深厚的海丝文化与闽南民俗资源,文化底蕴独特丰厚。为推动全民阅读提质增效、助力非遗活态传承,台商区文化服务中心立足公共文化阵地优势,创新打造“非遗课堂”特色阅读品牌,深度融合全民阅读推广与非遗保护传承,让书香文化与传统技艺双向赋能、相融共生。

不同于传统静态阅读模式,“非遗课堂”以沉浸式体验为核心,坚持“阅读+实践”创新思路。活动定期邀请辖区非遗传承人走进公共文化阵地,围绕传统技艺开

设主题课堂,通过技艺讲解、书籍品读、实操教学、作品展示等多元形式,引导群众从书本认知非遗、在实践感悟非遗,实现从“读非遗”到“做非遗”的转变。课堂打破单向知识输出模式,变“静坐阅读”为“动手体验”,有效提升群众参与积极性,让全民阅读更具趣味性、互动性和感染力。

同时,品牌深度挖掘本土海丝文化、闽南民俗、传统工艺资源,将地域特色文化融入阅读服务全过程,形成辨识度高、接地气、惠民生的基层文化品牌。常态化、

普惠化的课堂活动覆盖各年龄层群体,在丰富群众精神文化生活的同时,潜移默化培育大众文化传承意识,为本土非遗技艺活态传承搭建优质平台,探索出可复制、可推广的基层阅读服务新模式。

台商区将以此为契机,持续深耕“非遗课堂”等自有品牌活动,进一步挖掘本土文化内涵,优化精准化、普惠化的阅读服务供给,不断丰富基层公共文化产品,以书香建设为区域文化高质量发展注入持久活力。

## 党建引领筑防线 邻里同心护平安

本报讯(融媒体记者黄枫 通讯员黄志坚 文/图)连日来,泉州台商投资区东园镇小区联合党委在辖区各小区集中开展消防演练、知识宣讲、隐患排查等专项行动,以共建合力压紧压实基层安全责任,全面筑牢小区消防安全屏障。

在阳光城翡丽公园小区,消防演练暨消防器材知识普及活动有序开展。物业工作人员与党员志愿者协同联动,现场模拟突发火情场景,严格按照应急疏散预案引导参演人员快速有序撤离,同步开展初期火灾扑救、人员受伤应急救护等实操演练。宣讲人员结合灭火器、消防水带等器材实物,逐一讲解操作要领与注意事项,让在场人员直观掌握灭火器材的正确使用方法,切实提升初期火情处置能力。

在凤林花园小区,东园镇小区联合党委联动凤浦社区举办消防安全知识讲座暨实战演练。活动现场,消防专业人员结合近年典型火灾案例,用通俗易懂的语言系统讲解日常火灾隐患排查、初期火灾扑救、火场逃生自救、灭火器及消防栓规范使用等消防安全常识。理论授课结

束后,全体人员到小区空旷场地开展实操演练。在专业人员指导下,党员代表与居民代表轮番上阵,亲手操作干粉灭火器扑救模拟火情,体验火场疏散逃生的标准流程。通过“手把手”教学、“面对面”实操,参训人员熟练掌握“提、拔、握、压”灭火器使用四步法,切实将理论知识转化为实操技能。

在湖东花苑小区,针对楼道堆物、废旧杂物堆积等消防安全隐患,党员志愿者与物业工作人员分组对各单元楼道、楼栋出入口开展拉网式清理整治。整治过程中,各方分工协作,对楼道长期堆积的纸箱、废弃家具、闲置杂物进行打包搬运、集中清运。党员志愿者同步向居民开展消防安全宣传,引导居民自觉维护公共通道畅通,主动排查身边火灾隐患。

东园镇小区联合党委将持续深化党建引领作用,常态化开展消防安全排查整治与宣传教育,不断健全小区安全防控体系,推动安全责任层层传导、落地见效,持续守牢小区消防安全底线,全力守护居民群众生命财产安全。



居民学习灭火技巧

## 心系桑梓 以商促融

香港泉州台商投资区社团联合会成立

本报讯(融媒体记者黄枫)近日,香港泉州台商投资区社团联合会成立暨第一届会董就职典礼在香港举行,孙少杰任第一届主席。

香港泉州台商投资区社团联合会根植闽港深厚乡情,自筹备以来,始终坚守“爱国爱港、心系桑梓、融通山海、敢拼会赢”的闽南侨乡精神,广泛团结在港台商籍乡贤、企业家与各界乡亲,用心服务在港社团,持续搭建两地经贸往来、文化互通、联络交流平台,为深化民间协作、促进闽港融合、助力家乡建设发挥重要桥梁作用。

“多年来,众多乡贤远赴香港创业打拼,在各行各业勤勉耕耘、建功立业,积极融入香港社会,助力香港繁荣稳定。全体同仁将传承爱国爱港、爱乡爱家的优良传统,全力将联合会打造成团结乡亲、凝聚乡情、畅通两地的重要平台。”联合会新任主席孙少杰表示,首届会董会将充分发挥社团联络纽带作用,依托新设对台联络部搭建两岸交流新载体,坚持以侨为桥、以商促融,积极引荐港澳优质资源、台商人才、优质项目回乡落地,全力助力泉州台商投资区打造两岸融合发展主阵地。

大会期间,泉州台商投资区还举办招商推介环节,面向在港乡亲、商界同仁全方位展示泉州台商投资区产业基础、营商环境与发展红利,搭建两地双向投资对接桥梁,有效激发广大港胞返乡兴业、反哺桑梓的热情。

## 快乐过暑假 安全不“放假”

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 通讯员何心怡)暑期已至,青少年溺水、交通事故、电信诈骗等安全隐患随之进入“高发期”。近日,泉州台商投资区洛阳镇下曾村“党建+”邻里中心、新时代文明实践站组织开展“党建引领护成长,平安暑期伴童行”安全教育活动,为辖区未成年人拧紧暑期“安全阀”。

活动现场,志愿者紧扣乡村生活实际,采取“案例教学+情景模拟”的方式,深入浅出地讲解防溺水、交通安全、居家避险及消防安全四大重点领域知识。针对暑期特点,志愿者重点剖析野外水域的危险性及自救技巧,详细解读交通出行规范。

随后的互动环节寓教于乐,趣味问答激发了孩子们的参与热情,一问一答间,安全防线悄然筑牢。实操环节里,志愿者现场演示灭火器操作流程,细致讲解救生圈、救生衣等应急装备的正确使用方法,让孩子们直观学会基础应急处置技能。

此次安全课堂把防护知识送到孩子身边,精准对接乡村儿童的安全需求。洛阳镇将持续发挥党建引领作用,把安全提醒融入日常,全方位守护辖区少年儿童健康成长。

## 推进“百日攻坚” 整治夜间交通

本报讯(融媒体记者黄枫 通讯员郑志刚)为深入推进道路交通安全“百日攻坚”专项行动,压降夏季道路交通事故,近日,泉州台商投资区交警大队在辖区道路设立夜间执勤点,开展交通违法集中查处行动。

结合夏季夜间出行、车流人流特点,区交警大队采取定点设卡与路面巡逻、昼夜整治相结合模式,聚焦夜市、城乡主干道等重点路段,重拳整治酒驾醉驾;针对电动自行车事故多发问题,严查不戴头盔、闯红灯、逆行、加装雨棚、违法载人等行为;同时加大货车违停靶向治理,巡逻劝导占道车辆,现场开展普法宣传。

“为切实营造安全有序的道路交通氛围,交警大队全天候、全时段对各类交通违法行为进行查处,特别是对酒驾、醉驾、货车‘三超一疲劳’、违法停车、未戴安全头盔、随意穿行等各类易肇事肇祸的违法行为从严查处,顶格处罚。”区交警大队三级警长张恩梭介绍。

此次整治坚持全覆盖、零容忍,在查处违法的同时,同步开展交通安全宣教。下一步,交警部门将持续加密夜间突击检查频次,紧盯夏季突出交通风险,持续净化辖区道路通行环境,筑牢道路安全防线。

## 251名教师参加 教学技能比赛

本报讯(融媒体记者黄枫 通讯员吴梅煌)近日,泉州台商投资区第二届中小学幼儿园教师教学技能比赛在泉州五中台商区分校举办,全区251名教师同台竞技、切磋交流。

本次赛事分为初赛、决赛两个阶段,涵盖幼儿园、小学、初中、高中四大学段。比赛设置观课评课、片段教学、课程教学问答三大比拼项目,全方位、多角度考察参赛教师的教学基本功、课堂育人素养和教研反思能力,全面检验辖区教师队伍专业教学水平。

赛场上,参赛教师沉着应战、各展所长,精准展现扎实的教学功底与新颖的教学理念;赛场下,各校教师打破校际壁垒,相互观摩学习、交流研讨,形成浓厚的教研比拼氛围。此次比赛有效搭建起全区教师专业成长、互通共进的优质平台,为持续锻造高素质专业化教师队伍、推动辖区基础教育高质量发展筑牢根基。