

推进要素市场化配置改革 破解存量资产处置难题

晋江创新推出土地转让预告登记

本报讯 (融媒体记者陈云青 通讯员张荣荣)日前,晋江市办结首宗工商业建设用地使用权转移预告登记,标志着土地二级市场转让预告登记制度在晋江落地见效。

“这块地我们对接了很久,但因为投资额度没有达到法定转让门槛,无法进行交易。现在,有了新出台的政策,通过办理转移预告登记,在土地正式交易前,拿着预告证明就能办理规划、建设手续,还能进行融资,企业投入的资金得到充分保障,有充足的底气提前进行投资建设。”拿到首张土地转让预告登记证明的晋江市柏悦酒店管理有限公司蔡总经理对晋江此次推出的“预告登记”模式称赞

不已。

为深入推进要素市场化配置综合改革,加快低效用地盘活利用,提高土地要素配置效率,优化营商环境,晋江市自然资源局牵头会同住建局,于近日出台《晋江市工商业用地国有建设用地使用权转移预告登记实施办法》(以下简称《办法》),支持通过土地转让预告登记实现建设用地使用权转让。

《办法》明确,晋江辖区内以出让方式取得、但未达25%投资强度的工商业用地,符合条件的可申请办理建设用地使用权转移预告登记。转让双方持产权证、身份证件到晋江市不动产登记中心提出申请,现场签署预告登记约定书、建设用地

使用权转让合同,不动产登记中心将于1个工作日内办结。

用地转让前未办理规划、建设、环评、消防、人防等审批手续的,买方可作为申报主体,凭预告登记证明及其他必要材料,向自然资源、住建、生态环境、人防等部门申请办理建设项目相关手续。用地转让前已办理相关手续的,可凭预告登记证明办理相关手续变更。买方应按照批准的建设条件进行建设。同时,新政策还支持买方融资贷款,缓解资金压力。买方取得预告登记证明后,抵押双方可持抵押借款合同、主债权合同、预告登记证明等材料共同申请办理建设用地使用权抵押预告登记。

晋江市自然资源局有关负责人表示,土地转让预告登记是推进要素市场化配置综合改革、盘活利用低效用地、土地二级市场制度创新的具体举措,无需等待投资额达标便可提前办理项目建设手续,转让流程更简便,有效缩减了项目落地周期,解决了以往土地转让办理环节多、门槛高等问题,进一步激发土地市场活力,提升土地利用效率。

下一步,晋江市自然资源局将继续深化要素市场化配置改革,围绕完善土地管理制度、优化产业用地供应、健全城乡统一的建设用地市场等方面持续改革创新,强化要素保障,优化营商环境,助力民营经济高质量发展。

组团赴漳州 参展食博会拓商机

我市推动两地食品产业协同联动

本报讯 (融媒体记者陈云青)近日,2026福建漳州(龙海)食品博览会(下称“龙海食博会”)在龙海博览园举办。根据省国际商会统一部署,泉州市贸促会、泉州国际商会组织泉州国际商会会员企业代表和基层贸促会工作人员一行45人赴龙海参展观展,抢抓食品产业合作机遇,深化区域产业经贸交流对接。

“龙海食博会”展览面积4.8万平方米,汇聚500余家优质食品企业,覆盖休闲食品、食品原料配套、加工装备、跨境出海服务等全产业链,兼具品牌招商、新品首发、产能对接、跨境出海、电商直播等功能,是省内外食品产业重要的专业化商贸合作平台。

为帮助国际商会会员企业打通销售渠道,市贸促会发动泉港、石狮、永春、德化、惠安贸促会积极组织企业参展参会。泉港区国际商会会员企业金维他、花司农、亚连和德化县国际商会会员企业芹峰淮山4家食品企业参展,34名食品企业负责人、行业骨干组成观展团队到场对接采购商、考察行业新品。开幕式后,龙海区相关负责人与我市贸促代表团一行座谈,双方围绕泉漳两地食品产业链互补、产销渠道互通、产业协同发展开展深入交流,共谋食品产业高质量发展新路径。

下一步,泉州市贸促会、泉州国际商会将持续跟进意向客户洽谈,常态化搭建两地企业交流对接平台,推动泉漳食品产业深度联动。

多部门联动织密安全防线 全域护航食交会有序落地

靠前督导下沉一线

精准排查消除展会源头隐患

关口前移防微杜渐,联合检查筑牢办展前置防线。展会举办前三天,泉州市商务局、晋江市商务局牵头,联合住建、公安、消防等部门组成专项检查组,深入食交会场馆搭建施工现场开展安全生产督导检查。检查组对展位搭建区、临时配电区域、消防疏散通道、消防控制室等关键点位,逐项核查搭建阻燃材料、临时用电布设、应急通道预留、灭火器配置等硬性指标,同步强调食品展区货品存放、食材展销的食品安全管理规范。针对现场发现的管理提升空间,检查组现场向场馆运营、搭建施工负责人宣讲会展安全规范与食品经营管控要求,明确整改时限、细化整改标准,督促责任单位立行立改,从搭建筹备阶段掐断安全风险苗头。

市商务局相关负责人表示,食交会兼具展会人流密集、食品品类繁多双重特性,消防安全、食品安全缺一不可,必须把安全标准贯穿布展、开展、撤展全周期,守住办展最根本底线。场馆运营负责人当场承诺,将建立24小时巡查机制,同步落实食品专区专人管理制度,双重保障消除各类风险。

实战教学全员参训

实操演练夯实应急处置能力

以练促学强本领,全覆盖培训拧紧全员安全思想阀。隐患排查之外,技能提升工作同步落地。展会开始前两天,晋江市商务局还联合晋江国际会展中心,邀请青阳消防中队指战员开设食交会专属消防实操专场培训,展会主办方、场馆运营、消防维保、保洁团队及会展全体在岗职工全员参训,实现安全岗位人员全覆盖、无遗漏。培训分理论科普、实景实操两大板块,内容紧密贴合食品展会场景。消防指战员结合展馆人流大、食品电器设备多、展品堆放密集的特点,细致

讲解日常火灾隐患排查、初期火情处置、大批量人员疏散技巧,重点剖析电器过载、仓储杂物堆积等会展高发火情诱因,同步提醒食品展区易燃易爆加工设备、包装物料的管控要点。

实操演练环节,指战员分步拆解灭火器“提、拔、握、压”操作流程,示范消防水带快速铺设、接驳出水完整步骤,区分不同火情对应的处置方式。参训人员轮流上手操作,直面模拟火桶开展灭火实战,在一对一专业指导下吃透操作要点。一名现场参展服务人员感慨:“食交会食

品设备多、来往群众多,这次实操培训让我们真正掌握灭火技能,遇到突发状况不再手足无措,也更懂得日常留意食品摊位用电、仓储安全。”盛会启幕安全不容松懈。

展会期间,市、县两级商务部门将持续联合各职能部门开展常态化现场巡查,督促场馆建立定期消防演练、每日食品安全巡检长效机制,推动参展商、全体工作人员时刻绷紧消防安全、食品安全两根弦,以严密周全、落地见效的安全保障体系,护航本届食品交易会安全有序举办。

我市开展智能设备助老公益课堂

助力老年群体 跨越数字鸿沟

本报讯 (融媒体记者陈云青 通讯员兰忠 文/图)为切实破解老年群体使用智能手机面临的“不会用、不敢用、用不好”难题,扎实推进全民数字素养与技能提升相关工作。近日,由泉州市委网信办指导,鲤城区委网信办、丰泽区委网信办、贝壳找房泉州志愿服务队联合主办的“数智银龄·乐享泉州”数字助老公益课堂活动走进辖区各社区,近200名老年群众参与本次系列学习活动。

本次活动覆盖鲤城区、丰泽区共计12个社区,采用标准化公益课程,开设九大模块、15节教学内容,涵盖手机基础操作、微信使用、生活便民服务、手机空间清理等实用内容。课堂采用“集中讲解+一对一实操指导”模式,志愿者手把手开展实操教学、现场耐心答疑,适配老年人学习节奏。课程融入网络安全、反诈防骗专题内容,切实提升老年人网络安全认知和防范意识,引导老人安全、规范使用智能设备。

数字化智能应用实操教学成为本次助老课堂特色亮点,让老年群众直观感受数字科技带来的便利。在埭头社区教学现场,有老年群众此前已下载豆包AI智能工具但未能掌握使用方法,经志愿者现场分步指导,老人成功运用AI修复技术,将1964年留存的模糊老照片修复为高清彩色影像,清晰还原年轻时影像,收获良好学习体验,课后主动计划将修复照片分享给亲友,共享数字化服务成果。

此次助老课堂,切实解决了老年人手机卡顿、软件杂乱、操作困难等实际问题,以实操教学打通老年人数字生活堵点,让银发群体切实感受数字时代的便捷与温度。活动获得参与老人一致好评,课后多名老年群众主动询问开课计划,希望能持续



学习更多数字技能。下一步,“数智银龄·乐享泉州”助老行动将持续深耕基层

社区,常态化开展数字助老服务,持续下沉开展智能设备公益教学,持续补齐老年

群体数字素养短板,助力更多老年人紧跟数字时代,乐享智慧晚年。

晋江产业集团召开工作调度会

加快推进鞋服产业园(陈埭园一期)项目建设

本报讯 (融媒体记者陈云青 通讯员谢颖)为加快推进晋江市鞋服产业园(陈埭园一期)项目高质量建设,近日,晋江产业集团召开鞋服产业园(陈埭园一期)项目工作调度会。会议听取了鞋服产业园(陈埭园一期)项目工作专班近期重点工作情况的汇报,围绕人员和资金保障、工程建设进度、招商去化与运营管理等重点事项进行调度部署,为项目后续建设提速、招商提质落地锚定工作方向,进一步细化工作举措。

据悉,鞋服产业园(陈埭园一期)项目是推动园区标准化建设的重要抓手,是助推鞋服产业焕新的重要载体。工作专班将切实强化责任担当,树牢“一盘棋”思想,坚持目标导向、问题导向、结果导向,紧扣项目建设、招商运营全流程各环节,真抓实干、攻坚克难,以更高标准打造成赋能区域鞋服产业转型升级的标杆项目。

晋江产业集团相关负责人表示,下一步,集团将进一步优化资源配置,细化保障举措,统筹抓好人员调配、资金保障、风险防控等工作,一体推进项目建设、去化,确保各环节无缝衔接,为项目落地见效提供坚实支撑;紧盯项目竣工验收、交付使用等关键时间节点,进一步倒排工期、挂图作战,压实建设单位主体责任,在确保项目建设质量与施工安全的前提下,推进交叉作业施工,全力推动项目按节点推进,确保项目保质保量如期交付;抓住鞋服产业转型升级的窗口期,加大项目宣传推介

力度,主动对接优质资源,及时研判市场走势,优化去化策略,吸引更有实力的行业龙头企业和优质配套企业入驻,加快存量房源消化。同步提前谋划园区运营管理工作,细化运营服务方案,提升园区核心竞争力;细化责任分工,明确时间节点,加强协同联动,及时协调解决项目推进过程中遇到的堵点难点问题,以务实作风推动各项任务落地见效。要严把质量关、守牢安全线,严格落实当前安全生产隐患排查大整治和安全能力大培训大提升专项行动要求,紧盯工程建设各环节质量管控

要求,定期开展安全隐患排查整治,坚决防范各类安全事故发生;统筹好项目空间布局,联动指挥部、属地政府,做好市场需求调研摸排,结合区域产业发展定位梳理储备用地资源,提前对接规划、设计等相关单位,加快鞋服产业园二期项目前期工作,同步谋划系列鞋服产业链配套产业园项目,进一步延伸鞋服产业链条,拓展产业发展空间,进而全速推进鞋服产业园(陈埭园一期)项目建设运营,力争项目早建成、早投用、早见效,为区域鞋服产业迭代升级和经济高质量发展注入强劲动能。