

我省“十五五”新兴产业和未来产业发展规划发布

泉州被赋予多项产业布局核心地位

本报讯（融媒体记者魏晓芳）近日，《福建省“十五五”新兴产业和未来产业发展规划》（简称《规划》）印发，明确重点打造新能源、新材料、集成电路和光电三大新兴支柱产业，加快培育人工智能、智能装备、生物医药、海洋高新、节能环保、低空经济六大新兴引擎产业，前瞻布局新型电池、氢能、核技术应用、脑机接口、生物制造、卫星及应用、第六代移动通信、具身智能、量子科技九大未来产业，整体构建层次鲜明、重点突出的“369”新兴产业和未来产业体系。

《规划》中，泉州在多项产业布局上被赋予核心城市定位。在新能源领域，新型储

能赛道以宁德、福州、厦门、泉州为核心，联动龙岩、南平、三明等，重点发展关键材料与大电芯、关键部件与系统集成、电池回收与梯次利用三大领域；新能源汽车与零部件赛道，以福州、厦门、宁德为核心，联动泉州、南平、龙岩、三明、漳州等，重点发展动力电池及材料、整车制造与高端零部件、智能网联汽车、补能设施及服务四大领域。

在新材料领域，能源与电子材料赛道以福州、厦门、宁德为核心，联动泉州、三明、南平、龙岩等，培育新能源基础材料、半导体与显示材料、稀有金属材料三大领域。先进化工材料赛道以福州、漳州、泉

州、莆田为核心，联动南平、三明、龙岩、布局特种工程塑料、功能性膜材料、高性能特种纤维、先进氟新材料四大领域。

在集成电路和光电领域，集成电路赛道以厦门、泉州、福州、莆田为重点，培育芯片设计、特色工艺芯片制造、封装测试、零部件装备配套能力。化合物半导体赛道以厦门为核心联动泉州、龙岩等，构建全链条化合物半导体产业。光电元器件赛道将构建福州、泉州、厦门联动发展格局，推动光电元器件在“卡脖子”领域的应用创新，培育精密光学材料与器件、光通信与网络设备、激光核心器件、光电芯片四大领域。

在新兴引擎产业方面，泉州将布局人工智能、智能装备、生物医药、海洋高新、低空经济等产业发展。在未来产业布局中，泉州覆盖核技术应用、卫星及应用、第六代移动通信、量子科技等多条潜力赛道。

此外，《规划》还部署实施“AI+”引领、创新能力提升、新赛道培育三大标志性工程，开展企业梯度培育、产业生态优化、区域协同发展、开放链接合作、要素改革提升五大重点行动。明确到2030年，力争全省工业战略性新兴产业产值占规模以上工业产值比重达35%左右，全社会研发经费投入年均增长10%。



我市举办认证检验检测监管工作及业务培训会 强监管 优服务 固根基

本报讯（融媒体记者陈云青 通讯员苏晓晖）为锻造专业化监管队伍，提升认证检验检测监管履职能力，统筹推进年度重点任务落地见效，近日，泉州市市场监管局组织召开2026年全市认证检验检测监管工作及业务培训会。全市市场监管系统认证检验检测监管业务骨干参训。

近年来，全市认证检验检测监管工作成效。行业规模持续壮大，质量基础设施布局不断优化。截至今年7月底，全市有效认证证书达32677张，获证组织5721家；111家企业获得250张绿色产品认证证书，绿色建材产品获证企业及证书数量均居全省首位；取得CMA资质的检验检测机构366家，其中机动车检测机构135家；拥有国家级质检中心6个、省级5个、市级2个。

市市场监管局相关负责人介绍，2026年是认证认可检验检测行业“规范与发展年”，全市要围绕提升行业公信力、强化高质量发展支撑力等目标，深化改革创新，加大监管力度，全面规范行业发展。丰泽区、晋江市、南安市监管部门相关人员作典型经验发言，分享创新做法与有益探索。

培训会还邀请行业专家开展专题授课，内容覆盖强制性产品认证监管、自愿性认证监管要点、机动车检验检测机构日常检查实操、检验检测机构CMA资质现场核查实施规范与核查重点等。参训人员结合日常监管堵点、难点现场提问，专家面对面答疑，实现理论学习与实务操作深度融合。

市市场监管局相关负责人要求，全市监管部门要守牢质量安全底线，抓实“双随机、一公开”及跨部门联合抽查，强化认证全过程动态监管，加大强制性产品监督抽查力度；聚焦机动车检测、生态环境监测、食品检验、建筑保温材料等重点领域，强化部门联动，深化专项整治，严厉打击违法违规行为，净化市场环境。同时，紧扣县域产业布局，落实质量认证强企强链强县部署，发挥质量管理体系赋能作用；精准开展小微企业质量认证帮扶，力争全年完成47家小微企业能力提升；深耕绿色建材认证，高质量推进泉州（晋江）纺织品碳足迹全国试点、泉州（南安）金属制品（水嘴）碳足迹省级试点建设，打造绿色低碳认证示范标杆；引导检验检测机构对接产业链需求，助力产业提质升级。

泉州供销社系统三级党建联动聚力

村社联营激活乡村“一池春水”

一村一策深耕特色单品

立秋刚过，安溪桃舟乡莲山村高山淮山种植基地绿意盎然，藤蔓繁茂舒展，晨露浸润的叶片生机勃勃。莲山村平均海拔超700米，昼夜温差大、土壤富硒，当地种出的淮山肉质紧实、黏液浓稠。但在过去，农户习惯“提篮小卖”，淮山论袋卖，0.5公斤淮山只卖两三元，遇上丰产还可能遭遇压价。

为破解单品产业“小散弱”难题，安溪供销社联社主任谢明带队深入莲山村调研座谈，推动感恩供销社与莲山村达成村社共建联营合作，精准落地“一村一策”培育路径。依托“党建+供销社+村集体+农户”联动模式，从服务、品牌、治理多维度系统赋能：建设村级供销服务点，集成农资供应、日用销售、农产品收购、快递代收等便民功能，同步接入供销社电商平台，开通直播带货渠道；打造“莲山淮山”区域公共品牌，创新设计“淮先生”特色IP，统一包装标准，借助供销社的成熟渠道对接商超、单位食堂；配套推行积分治理，农户金融授信机制，有效破解农业生产融资难、群众参与度低等问题，彻底扭转散户零散经营的局面。

据了解，安溪供销社先期投入60余万元，今年重点培育莲山淮山、官桥善益供销农场、湖头山都花生三大特色联营项目，以单品全产业链培育，推动乡土特产从“田间农货”向“市场精品”转变。

安溪莲山淮山长势喜人，惠安南埔甘薯远销省外，南安九都闲置旧社蝶变乡村振兴综合体……今年以来，泉州供销社系统紧扣党建引领壮大村集体经济工作部署，持续深化“三级联动”（党组领航、支部扎根、党员冲锋）党建体系，立足各县域资源禀赋、产业特色，积极推进村社联营项目建设，打通农资供给、产销流通、便民服务全链条，有效整合零散乡土资源、激活沉睡乡村资产，持续拓宽村集体增收、农户致富稳定渠道。

□融媒体记者 郭剑平 文/图



惠安甘薯进家参加供销社集市推介

跨村联建打通产销链路

在惠安县涂寨镇南埔村，一片曾经杂草丛生的荒废林地，如今被改造成了甘薯农耕主题公园。

改变始于惠安县供销社牵头组建的“惠盾强村联合社”。联合社打破村域界限，将涂寨镇南埔村及周边5个村的零散土地整合成片，引入台湾优质甘薯品种和脱毒育苗技术，推行标准化种植，并创新延伸产品线、统一品牌销售。南埔村作为先行试点，不仅甘薯亩产提升了三成，还依托跨村联建委员会，在资金、劳力和农机调度上实现“一村有需、邻村来援”的协同效应。同时，借助供销社流通网络优势，惠安甘薯系列产品成功

走出福建，销往上海、北京等多地市场。

在螺城镇南洲社区，当地基层供销社盘活闲置低效土地，投资650万元建成2800余平方米综合性产地集配中心，集冷链仓储、快递物流、助农直播、电商实训于一体，补齐农产品、海产品保鲜外运“最先一公里”短板，让闲置荒地蜕变为助农富民的发展热土。

多级联动激活“沉睡资产”

依托村社联营机制，各县域供销多点突破、各具特色。德化县上涌供销社构建“供销社党支部+镇级党委+跨村党总支+村集体经济合作社”联动体系，串联服务、产业、科技、流通资源，推动传统种养产业向种植、

加工、文旅深度融合，盘活荒山荒坡打造特色产业基地；南安市梅山供销社联合九都镇新民村，改造闲置二十余年的供销社旧址，打造成集便民展销、民宿养老、创业孵化于一体的乡村综合体，既增加村财收入，也为留守村民提供家门口的就业岗位。

据悉，今年年初，我市出台党建引领壮大村集体经济八条措施，其中明确培育30个村社联营增收项目。全市供销社系统以此为抓手，立足职能，通过组织共建、服务共担、产业共兴、成果共享，将供销服务触角延伸至田间地头、乡村末梢。随着一批特色产业、便民服务、资产盘活项目陆续落地见效，乡村零散资源持续聚势赋能，村集体经济基础愈发扎实，广大农户持续嵌入产业链，共享乡村振兴发展红利。

泉州市自然资源和规划局关于鲤2025-22号等4宗地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2026)19号

经泉州市人民政府批准，我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区4宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
鲤2025-22号地块	鲤城区新华南路西侧	17766.96平方米(约合26.7亩)	商业服务业用地—商业(旅馆、餐饮、零售商业)40年	45%以下	2.0以下	檐口高度24米以下	20%以上	现状	拍卖	10700万元(其中国有建设用地使用权拍卖起始价为9500万元，地上建筑物和附着物价值为1200万元)	2200万元
洛2025-14号地块	泉州洛江区马甲镇	5769平方米(约8.65亩)	商业服务业—商业(旅馆)40年	50%以下	1.5以下	24米以下	20%以上	现状	拍卖	200万元	40万元
洛2025-15号地块	泉州洛江区马甲镇	10158平方米(约15.24亩)	商业服务业—商业(旅馆)40年	50%以下	1.9以下	24米以下	20%以上	现状	拍卖	430万元	90万元
洛2025-16号地块	泉州洛江区马甲镇	6297平方米(约9.45亩)	商业服务业—商业(旅馆)40年	50%以下	1.7以下	24米以下	20%以上	现状	拍卖	240万元	50万元

(二)相关要求说明

- 鲤2025-22号地块内保留建筑物计容建筑面积5398.85平方米，上述地块采取带建筑物方式拍卖出让。
- 鲤2025-22号地块商业(旅馆)占比60%、商业(餐饮)占比35%、商业(零售商业)占比5%，鲤2025-22号地块建筑不可分割销售、不可分割转让。
- 洛2025-14号、洛2025-15号、洛2025-16号地块主要建设内容为高端酒店建筑及配套设施。
- 洛2025-14号、洛2025-15号、洛

2025-16号地块不可分割销售、不可分割转让。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合竞买申请人条件的，除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者，列入福建省恶意逃废债务失信行为人“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括自然人、法人或其他组织)以及法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请。竞买申请人提交竞买

申请书时，应同时提交竞买保证金，同时提交竞买保证金属于自有资金，不属于银行贷款、股东借款、民间借贷、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人，不设保留价。

四、报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件，可于2026年8月12日至2026年8月31日(工作日)到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A

幢市政政务服务中心4楼450室购买索取，电话：0595-22189025。

(二)竞买人须在2026年8月31日17时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已交纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等，到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政政务服务中心4楼450室办理报名手续。电话：0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为2026年8月31日17时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。

经审查，竞买人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格，发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为2026年8月13日至8月14日。需由我局派员陪同实地踏勘的，请提前与我局联系，联系电话：0595-22769012。

五、拍卖时间与地点

拍卖时间：2026年9月1日9:00。

拍卖地点：泉州市政务服务中心(东海大厦)A幢442室(地址：泉州市丰泽区海星街100号)。

六、付款方式及期限

鲤2025-22号地块竞得人自竞得之日起30日内应缴交成交价总额50%的成交价款(竞买保证金转作受让地块的定金，抵作土地出让价款)，余款自竞得之日起3个月内交清。

洛2025-14号、洛2025-15号、洛2025-16号地块的竞买保证金转作受让地块的定金，抵作土地出让价款，余款自竞得之日起1个月内交清。

竞得人应当按时支付成交价款，不能按时支付成交价款的，自违约之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让入缴纳违约金。延期付款超过60日，经出让入催缴后仍未支付成交价款的，出让入有权解除合同并可请求违约赔偿，竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后，拟以新公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容，按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完成注册登记手续，由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工，并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应向出让入支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金，出让入有权要求竞得人继续履约。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让入支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款1%的违约金。

竞得人造成土地闲置，按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料 and 具体要求，详见本次拍卖文件。

十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请，申请一经受理确认后，即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询，咨询电话：0595-22189025、0595-22769012，传真：0595-22769915，网址：http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局
2026年8月11日