

普惠扩围 全链赋能

——《住房公积金管理条例》修改解读

覆盖多样化住房消费场景

自1999年国务院颁布施行《住房公积金管理条例》以来,住房公积金制度运行逐步走上法治化、规范化轨道。当前,住房公积金制度运行面临新的形势。

住房城乡建设部相关负责人表示,随着我国房地产市场发展,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求。

决定将住房公积金提取情形由原有的6种拓展为9种,包括:支付房租的;购买、建造、翻建、大修自住住房的;偿还购房贷款本息的;装修自住住房的;支付自住住房物业费的;离休、退休的;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;出境定居的;国务院批准的其他住房消费情形。

安徽工业大学商学院教授吴义东说,决定在保留原有提取场景的基础上,新增了居住品质提档升级的提取情形,将装修自住住房、支付自住住房物业费纳入提取范围,使住房公积金得以贯通租房安居、购房置业、修房养护等住房消费全链条。

值得注意的是,决定新增“国务院批准的其他住房消费情形”作为兜底条款。住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示,这使住房公积金的使用场景不局限于当下已知的“项目清单”,提取范围可更加灵活地回应缴存人住房消费变化,为未来拓展用途留出空间。

上海交通大学国际与公共事务学院教授陈杰说,住房公积金原来以购房贷款为主的功能,难以满足人民群众多元化的住房消费需求,相关修改正是对这一短板的有力补强。

住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系广大群众切身利益。《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》自2026年9月20日起施行。《住房公积金管理条例》为什么要进行修改?有哪些修改重点?将如何更好满足多样化住房消费需求?

□新华

拓宽制度覆盖面

当前,数字经济、平台经济、共享经济等新业态蓬勃发展,外卖骑手、网约车司机、网络主播、自由设计师等灵活就业群体规模持续壮大,我国灵活就业人员规模已超2亿人。

为适应我国就业结构变化、增强制度普惠性,决定将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,增加“个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。具体办法由设区的市级以上地方人民政府制定。”“国务院住房城乡建设主管部门等

有关部门应当加强对灵活就业人员缴存住房公积金工作的指导。”

近年来,住房城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。记者了解到,试点以来,参加住房公积金制度的灵活就业人员70%是新市民、青年人,目前已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,技术革新、业态创新和要素重塑等正在深刻改变就业结构。灵活就业人员参加住房公积金制

度实现了由试点探索向制度化、规范化推进的转型,从法层面打通了“愿缴能缴”的通道。

考虑到不同城市房地产市场、资金规模、群众住房需求的差异,相关修改赋予地方弹性实施空间。住房城乡建设部相关负责人表示,决定在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持两点:一是尊重灵活就业人员意愿,不搞强制和“一刀切”;二是授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法,同时明确住房城乡建设部等国务院有关部门应当加强指导。

强化风险管控

息壁垒。

决定还简化了职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明,同时缩短了住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。

在优化服务的同时,决定明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施,加强风险防控。

决定增加“国务院住房城乡建设主管部门应当确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心应当建立全面完整准确的信用记录,纳入全国

信用信息共享平台。”此外,决定对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

住房城乡建设部相关负责人表示,此次条例修改坚持问题导向,聚焦人民群众对优化住房公积金管理制度的主要关切完善制度设计,增强修改的针对性和实效性;同时坚持积极稳妥,在确保住房公积金资金安全的前提下提升使用效能,更好适应房地产发展形势和缴存人多样化住房消费需求。

三大指数收跌

宇树上市首日股价涨460.34%

证券情报站

本报讯 备受关注的宇树科技19日正式登陆A股。当天宇树科技股价开盘大涨,随后涨幅有所收窄;截至收盘,宇树科技股价报每股845元,涨幅为460.34%,市值超3400亿元。

公开资料显示,宇树科技成立于2016年,主要从事人形机器人、四足机器人、机器人组件及具身智能模型的研发、生产和销售。宇树科技2025年实现营业收入16.99亿元,扣非后净利润5.91亿元,人形机器人出货量超5500台,位居全球第一。宇树科技预计,今年上半年公司营业收入为10.52亿元至11.28亿元,同比增长35.62%至45.41%。

东北证券分析师刘俊奇表示,宇树科技是行业领先的高性能机器人公司,公司销售体量位于行业前列。宇树科技的上市,不仅有助于其增强自身研发、生产能力,也有助于推动中国机器人产业的发展。

就当天A股主要指数的表现而言,截至收盘,上证指数报3894点,跌幅为2.4%;深证成指报13890点,跌幅为5.01%;创业板指报3473点,跌6.26%。沪深两市成交总额约25110亿元,较上一个交易日放量约1103亿元。

本报讯 宇树科技股份有限公司19日登陆上海证券交易所科创板。本次IPO(首次公开募股)从3月20日获受理到7月2日注册生效仅用时104天,也创下科创板“预先审阅”机制落地以来的最快审核纪录。

从“国产存储芯片龙头”长鑫科技到“人形机器人第一股”宇树科技,近期,硬科技企业密集登陆科创板,我国资本市场“硬核底色”持续跃升。截至8月18日,科创板共有614家上市公司,总市值逾18万亿元。从设立之初承载注册制改革使命,到如今集聚超600家硬科技企业,科创板已成为我国资本市场助力高水平科技自立自强的核心阵地。

华鑫证券研究发展部副总经理兼宏观策略研究员傅子恒指出,中国科技在追赶世界先进过程中的持续突破,始终是推动A股市场纵深演进的长期利好变



8月19日,主题为“人机共生 产需共融”的2026世界机器人大会在北京开幕。图为一款陪伴机器人在大会现场与小朋友互动。(新华)

机构观点:

恒生前海基金:沪深两市成交温和放量,表明市场整体交投情绪仍然积极,资金并未因指数分化而大幅撤退。若经济数据验证内需企稳,将进一步抬升市

场风险偏好。近期外资流入具备持续性,对指数形成支撑。后续仍需关注美联储会议纪要鹰派信号、美伊双方强硬表态带来的外围扰动,以及前期热门题材的资金兑现压力。

中信证券:整体而言,不少板块的产业

趋势仍然向上,但制约估值扩张的因素在增多,上行节奏可能放缓,市场机会或将更多体现为具备业绩支撑品种的估值修复。后续市场降低波动的过程也是筹码结构优化、优质资产被重新定价的过程,为中长期行情的延续夯实基础。(中新 澎湃)

“硬科技”企业密集登陆 科创板“硬核底色”持续跃升

不同于传统行业发展规律的包容,形成了对科技创新的强大支持,发挥了支持科创发展独特而关键的作用。

数据也印证了这一判断。截至6月底,科创板已支持62家未盈利企业、10家特殊股权结构企业、8家红筹企业上市,其中包括23家采用第五套上市标准的企业。已有28家未盈利企业上市后实现盈利并“摘帽”,35家公司进入科创板成长层。

随着硬科技企业密集登陆资本市场,A股的定价坐标也在发生变化。领军资本管理合伙人黄岩认为,A股的定价坐标正从以营收和利润为锚的传统框

架,转向以技术纵深、产业链卡位和全球替代潜力为核心的新评估范式。资本市场的功能定位也由偏融资端向投资端与融资端均衡演进,与硬科技长周期属性更适配的资金结构正在成型。

这一估值逻辑的切换,在人形机器人赛道体现得尤为鲜明。前海开源基金首席经济学家杨德龙表示,“人形机器人第一股”登陆科创板,将成为带动该板块掀起新一波行情的重要催化剂。机器人属于长坡厚雪的产业,有望成为继家电、手机、新能源汽车之后的第四大产业板块,发展前景广阔。(中新)

中澳两国央行续签 双边本币互换协议 互换规模扩大

据新华社电 记者8月19日从中国人民银行获悉,近日中国人民银行与澳大利亚储备银行续签了双边本币互换协议,互换规模由原来的2000亿元人民币/410亿澳大利亚元扩大至2200亿元人民币/460亿澳大利亚元,协议有效期五年,经双方同意可以展期。

中国人民银行表示,双方再次续签双边本币互换协议并扩大规模,有助于进一步深化两国货币金融合作,促进双边贸易和投资便利化,维护金融市场稳定。

央行调整工具精耕流动性 7天期逆回购 连续“零投放”

本报讯 中国人民银行19日公告称,7天期逆回购操作量继续为零。至此,央行已连续7个工作日按下7天期逆回购操作的“暂停键”。

逆回购是央行向商业银行“买入”债券,并约定在固定时间卖回,以此向市场投放短期资金。回溯历史,7天期逆回购的投放“空窗期”此前有两轮,发生在2024年8月7日、2026年6月3日至4日,均未超过两个工作日。

兴业证券首席经济学家刘郁认为,这两轮央行逆回购零操作,背后的驱动因素各有侧重,第一轮更多是基于信贷需求减弱、资金面自发宽松的被动缩量。第二轮则是央行主动释放纠偏信号,意在遏制债市收益率单边下行的预期。

苏商银行特约研究员付一夫表示,本轮7天期逆回购操作量为零,主要原因是月初银行体系流动性充裕,机构短期资金缺口不明显,无需通过逆回购向央行融资。

但是,“本轮7天期逆回购连续为零的持续时间确实偏长”,东方金诚首席宏观分析师王青指出,近期市场隔夜利率持续处于政策利率下方,可能是7天期逆回购连续“缺席”的一个诱因。

7天期逆回购操作量为零,不等于央行关上了注入流动性的闸门。央行8月12日公告称,将在8月14日、8月17日至8月19日开展隔夜逆回购操作。中国人民大学重阳金融研究院研究员刘英表示,从“7天期”到“隔夜”,这意味着央行对市场利率的调控愈发精准,不会引发流动性全面收紧,货币政策适度宽松取向保持不变。

展望后续,刘英认为,判断公开市场操作的信号意义,关键在于单日投放量的多寡,而应看到从数量型货币政策工具向价格型货币政策工具取向的转变。两者的区别在于作用机制不同:数量型直接调控货币供应量,价格型通过利率影响资金成本。

从更长远的视角看,“近期央行加快推进货币政策框架向价格型转型,隔夜逆回购操作正在较快常态化。”王青分析,央行7天期逆回购连续“零投放”,而隔夜逆回购操作频频,意味着隔夜逆回购利率有可能替代7天期逆回购利率成为主要政策利率。(中新)

前7月国家铁路 发送货物23.5亿吨

据新华社电 记者19日从中国国家铁路集团有限公司获悉,今年1至7月,国家铁路累计发送货物23.5亿吨,同比增长0.7%;日均装车18.7万车,同比增长2.1%,为降低全社会物流成本、保障国民经济平稳运行提供可靠支撑。

铁路部门充分发挥全国铁路一张网、运输集中统一调度指挥的优势,对国计民生重点物资运输实行运力倾斜、优先保障,确保快速高效送达,加大电煤保供运输力度,1至7月份国家铁路发送煤炭12.16亿吨,其中电煤8.13亿吨,全国铁路直供电厂存煤均保持较高水平,有力支持了各地迎峰度夏。与粮食、化工等头部企业开展“总对总”合作,“一企一策”制定物流解决方案,1至7月份国家铁路粮食、化工、纺织品类运量同比分别增长7.4%、5.4%、21.4%。

与此同时,铁路部门持续深化改革创新,大力发展多式联运,1至7月份累计上线铁水联运“一单制”产品165个,订舱7.16万标箱,促进集装箱铁水联运量同比增长9.2%;着力培育铁公联运精品线路,铁公联运量完成2.94亿吨,同比增长80.9%。与供销总社开展战略合作,创新棉花集拼运输模式,1至7月份开行疆棉外运班列96列,带动棉花运量同比增长157.3%。大力开行“客车化”快捷班列,在京津冀、长三角、大湾区等主要经济圈之间构建便捷高效的物流通道,较好地服务了全国统一大市场建设。

此外,中欧(亚)班列持续稳定开行。1至7月份,中欧(亚)班列开行21570列,同比增长10.3%,其中中欧班列开行12988列,同比增长17.6%;中亚班列开行8582列,同比增长0.7%。