

向一线聚力 向攻坚突破

洛江专班硬核赋能区域提质跃升

今年以来,洛江创新推行重点工作专班机制,集中资源力量投向产业链提升、重大基础设施、城市功能提质、文旅IP活化、民生实事改善等关键领域,以专班攻坚破难题、促落实,并持续优化攻坚体系,在原有“12+2”专班基础上新增洛江北部(罗溪)产业园项目工作专班,升级形成“13+2”重点工作专班机制,持续实行组长牵头、挂图作战、销号管理,让这套权责清晰、闭环高效、协同联动的攻坚体系,持续激发推动区域高质量发展的强劲动能。

责任下沉 把“攻坚指挥部”搬到一线

“以前推进跨部门项目,常常要挨个对接协调,效率低、耗时长。现在有了专班机制,大家集中办公、目标一致,遇到问题当天就能碰头研究。”在卫生用品产业发展工作专班的办公室里,专班负责人正和成员们对着项目推进台账,逐一核对本周的任务节点。在工作专班的推动下,洛江全省首创推出“卫生用品产业一类事”全链服务,推动涉企服务从“基础便捷”向“深度赋能”升级。

专班机制的设计之初,洛江就锚定了“事事有人管、层层抓落实”的核心目标:13个重点工作专班作为一线攻坚的主体,不再是“虚设机构”,而是拥有完整权责的“实战单元”。各专班全面梳理近、中、远期三级工作目标,把大任务拆解成可落地的小节点,细化形成“一人一职责、一步一抓手”的任务清单和推进台账。



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

专班组长作为第一责任人,彻底告别了“电话指挥”的工作模式,坚持靠前指挥,把办公室搬到项目现场、企业车间,关键环节亲自上手,疑难问题带头破解。遇到多次协调仍无法突破的土地、资金等核心瓶颈,第一时间联动要素保障组,两个单元同向发力,让过去“卡壳”的难题不再悬置。

要素保障组则化身“攻坚后勤队”,建立起常态化的需求征集通道,每周收集各个专班的要素诉求,统筹整合全区土地、电力、资金等各类资源,为每个专班量身定制专属保障方案。针对重点保障事项实行进度挂图作战,一旦发现保障滞后的苗头,立刻协同帮督督组跟进督办,真正做到“专班吹哨、要素报到”。

帮督督组不做“办公室里的督查员”,全面推行一线工作法:列席每个专班的工作例会,下沉每一个重点项目现场,直插基层攻坚的最前沿,既督进度也帮解难题。对推进滞后的事项开展深度靶向帮督,不只是“挑问题”,更要和专班一起找对策,推动各项任务穿透式落地,同时把一线最真实的情况、最可行的建议及时反馈给区委、区政府,成为连接决策层和攻坚一线的关键纽带。

机制提效 重点工作跑出攻坚速度

万虹路是贯穿洛江区南北的核心交通主干道。日前,福建省人民政府正式印发闽政地泉(2026)150号批复文件,万虹路(新庵村—仙公山)改造提升项目104亩农用地转用、土地征收手续顺利获批。此次批复落地,为项目建设按下了“快进键”。作为市、区两级重点项目和洛江区重大民生项目,项目在短时间内取得关键性用地保障,正是得益于洛江“13+2”重点工作专班机制的迭代推进。

为了让专班的运转始终保持高效,洛江搭建起全周期管理、全流程闭环、全方位联动的运行体系,用三项核心机制打破了过去“部门各自为战”的壁垒。

定期会商机制形成了递进式推进节奏:每周各专班内部盘点进度、梳理短板,部署下周任务,小问题周内清零;每半月全区集中调度,跨部门协同破解难点堵点;区委、区政府不定期组织现场拉练,把会场搬到项目现场,实地看成效、当场点问题、综合作点评,让各专班在互学互比中形成比学赶超的浓厚氛围。

全闭环工作机制实现了全程可追溯:从任务部署开始,到推进落实、调度帮督、合力攻坚,最后完成阶段报备,每个环节都留下清晰的工作记录。各专班定期把上月的推进情况、创新做法、现存问题同步报送保障组和帮督组,有效杜绝了“工作悬空、问题积压”的顽疾,每一项任务的进度都看得见、摸得着、可核验。

协同联动机制激活了“一盘棋”的合力:洛江深化“专班+部门+属地”的三方协同模式,各职能部门不再“等需求上门”,而是主动对接专班,靠前提供精准服务;各乡镇(街道)扛牢属地责任,在征地拆迁、矛盾调解、环境保护等基础性工作上全力托底,从城区到乡村,从部门到属地,全区上下拧成一股绳,心往一处想、劲往一处使,共同为洛江的发展大局聚力打拚。

导向鲜明 用实战淬炼硬核队伍

此次新增的洛江北部(罗溪)产业园项目工作专班,自成立以来,统筹罗溪



日前,2026年“俞大猷杯”洛江区足球超级联赛在泉州第十一中学(万贤校区)打响收官之战,全体运动员、裁判员及现场数百名观众共同见证冠军争夺。经过激烈角逐,双阳同心队、罗溪三维体育队、虹山梧凤队分别获得赛事冠、亚、季军。本次赛事汇聚全区六个乡镇(街道)及机关单位的12支代表队、近200名足球健儿参赛,先后开展34场激烈赛事比拼。图为比赛现场。(陈秋婷 摄)

相聚洛水仙山 共赴翰墨之约



本报讯 日前,2026年“蔡襄奖”海峡两岸少年儿童书法大赛现场决赛暨颁奖仪式举行,200名海峡两岸入围选手相聚洛水仙山,共赴翰墨之约。

此次“蔡襄奖”海峡两岸少年儿童书法大赛共收到参赛作品2276件;其中,台湾73件、香港5件,还有来自福建、北京、上海、天津、广东、浙江等其他22个省(自治区、直辖市)作者投稿。现场决赛全程通过网络直播,由中国书法家协会会员彭新国、赖寿华进行讲解,超28万人次在线观看。

千百年薪火相传,蔡襄书风穿越岁月、历久弥新。洛江作为全省仅有的两个“全国书法教育示范区”之一,已连续12年成功举办蔡襄文化主题书法赛事,并由市级、省级比赛升格为国家级书法赛事,深受书法界认可和赞许。(陈秋婷 文/图)

社区自筹资金 建设活动中心



本报讯 近日,备受关注的市、区两级重点项目——洛江塘西社区青少年活动中心已圆满完成工程建设,正式进入招商运营阶段。这座占地10亩的现代化青少年活动阵地,即将以全新面貌服务辖区居民。

据了解,该项目位于洛江区万安街道万虹大道塘西段,地处万安商圈核心,项目总建筑面积达19010平方米,单层建筑面积1790平方米,其中地上9层、地下1层,规划建设办公区、培训区、活动区等多个功能区域,配套停车位地下室115个,室外车位78个。项目由社区股份经济合作社牵头建设,是洛江区唯一一个由社区自筹资金、依法依规建设,并拥有完整产权的社区集体综合楼。(郭晓玲 文/图)

多个城市出台优化政策

住房公积金支取更贴合需求

使用边界拓宽 多地公积金再出新政

近日,北京落地公积金装修提取新政,明确自住住房产权人及配偶可凭合规装修增值税发票,按票面金额50%申请提取住房公积金,单套房屋最高可提取25万元。同时,设置十年提取间隔,并对装修企业资质作出明确要求,进一步规范资金使用。

在安徽淮北,居民可以根据厨卫改造、全屋装修的施工进度,灵活选择一次性或者分多次提取公积金。自新政实施以来,当地装修提取业务已办理1934笔,提取总金额超1.9亿元。

不仅是装修,聚焦日常居住场景,湖南郴州近期明确,新增车位购置、物业费缴纳等,也可以提取住房公积金,而且所有新增业务全部开通线上办理通道,大幅简化办事流程。

而在陕西延安,当地近期一次性推出七大新增提取场景,全面覆盖冬季取暖费、车位储藏室购置等日常住房支出,精准贴合当地家庭常态化安居消费需求。

据调查,从买房到入住之后的日常居住开销,住房公积金的使用边界不断拓宽,各地还配套设置票据核验、额度上限等规则,兼顾惠民实效与资金安全,让政策既“放得开”也“管得住”。

增加提取频次 资金使用更灵活高效

在拓宽公积金使用场景的同时,多地还积极同步优化支取规则,提高公积金的提取频次,进一步释放资金灵活使用的效能。

以往不少城市办理提取住房公积金用于商业房贷,执行按月提取的模式,一年只能支取一次。8月15日起,湖北武汉正式实施住房公积金提取优化新规,缴存职工正常偿还商业房贷满六个月,即可按月申请提取公积金,累计提取总额不超过商业贷款本金,实现公积金资金逐月对冲还贷压力。

广西柳州也对住房公积金提取规则

近期全国多个城市密集出台住房公积金优化调整政策,公积金可以使用地方更多了,提取也更加灵活便利。



使用场景增多,提取更灵活便捷,提升了住房公积金的民生普惠性。(CFP)

做出调整,放开按月还贷提取的同时,增设额度跨年结转机制,当年没有使用完毕的可提取额度,可以顺延至下一年继续使用,减少额度闲置浪费。

从按年提取到按月可提,多地政策调整的核心,是让住房公积金支取节奏匹配老百姓真实的资金支出节奏。需要提醒的是,灵活提取不等于无限制支取,提取总额严格受贷款本金、个人账户余额约束,各地细则存在差异,缴存职工办理前,要通过官方渠道核对本地区政策,合理规划资金使用。

强化家庭共济 精准倾斜“一老一小”

除了自己用,各地住房公积金优化调整还有一大亮点,即升级家庭互助机制。多地放开代际互助通道,聚焦居家养

老、育儿安居,支持适老化、适幼化改造,让住房公积金从“一人可用”变成“全家能用”。

针对以往公积金家庭互助互济受限、覆盖面窄的问题,江苏苏州近期出台新政,放宽直系亲属互助使用门槛,即便亲属户口不在一起,也可互助使用公积金,用于支付购房首付、分摊房贷月供、缴纳购房契税,有效降低年轻群体安家置业的经济压力。

近日,广东珠海正式落地公积金“全家帮”提取模式。明确缴存职工可使用本人公积金账户余额,为配偶、父母、子女的自住房开展装修改造,支持子女帮扶父母翻新老旧住宅、改善居家居住环境。

代际互助的政策深度赋能老旧小区更新改造。在湖南岳阳,当地允许居民提取住房公积金,分摊老旧小区加装电梯

的个人出资费用,有效降低居民改造门槛,盘活存量住房资源。当地相关业务已办理107笔,累计提取金额536.09万元。

专家表示,这类代际互助新政精准补齐了以往住房公积金使用的短板,重点倾斜老年群体、刚需改善家庭。需要注意的是,互助提取仅限自住住房,群众办理业务需提前核对属地细则,备齐相关亲属证明材料。

中国社会科学院国家与金融发展实验室房地产金融研究中心主任蔡真表示,本轮住房公积金改革推出的家庭代际互助政策,住房公积金可以在不同亲属之间进行代际互助,打通了家庭成员间的住房公积金使用壁垒,有效盘活家庭沉淀资金,精准对接养老安居、育儿宜居的改善需求,让公积金保障从“单人可用”升级为“全家共济”,民生普惠性大幅提升。(中新)

前7个月——

千亿元专项债券 助力盘活存量土地

中指研究院最新数据显示,截至7月末,各地拟使用专项债券收回收购闲置存量土地的规模超8100亿元,实际发行专项债约4070亿元,占比约50%。其中,2026年以来各地累计发行涉及收回收购闲置存量土地专项债券1026亿元,约占地方政府新增专项债发行总额的4.4%。

中指研究院数据显示,截至7月末,广东、福建、湖南、江苏、重庆等省份发行专项债券规模前五位,分别已发行680亿元、409亿元、396亿元、390亿元、358亿元。据悉,五地均为专项债券项目“自审自发”试点地区。

目前,各地收回收购闲置存量土地的操作模式日趋复合,不再“一收了之”,多地采取“收储+规划调整+重新出让”或“收储+配建保障房”等组合方式,力求实现资金闭环。

例如,深圳于2025年以68亿元收储龙岗区龙城街道一宗地块,并对规划指标进行调整,收储后重新划分的部分编号为G01046-0106宗地。今年5月份,该地块以70.45亿元成功出让。

中指研究院政策研究总监陈文静认为,近两年,已出让未动工地块“收回—调规—重新供应”已成为多地盘活存量土地较为核心、落地性强的实施路径之一。下一步,有序进行土地调规、合理控制土地供给对于稳定房地产市场至关重要。

上海易居房地产研究院副院长严跃进分析称,当前存量土地资源的释放仍需持续推进,尤其是在土地收储完成后,会存在一个过渡期。在这一阶段,如何与市场需求有效衔接、实现利用,显得尤为关键。此外,各地未来还应进一步强化土地“带押过户”等政策工具的运用,促进土地更快流转和转让,使具备条件的土地顺利进入交易环节,从而有效盘活存量资源。(中新)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!