

晋江印发新规

优化住宅用地规划管理

近日,晋江市自然资源局印发《进一步优化住宅用地规划管理 提升城市住宅建设品质若干措施(试行)》(以下简称《措施》),聚焦抬板式架空平台、住宅层高等级、公共配套、沿街建筑风貌四大核心板块出台精细化管理细则,以政策引导住宅开发提质升级,持续满足群众高品质居住需求,推动全市房地产市场平稳健康发展。

晋江市自然资源局有关负责人表示,此次政策出台立足城市发展实际,通过优化规划指标、释放公共空间、规范建筑设计、提升沿街风貌四大路径,兼顾居住舒适度、小区公共功能与城市整体形象,构建覆盖住宅内外、社区全域的完整品质管控体系。

融媒体记者 陈云青 通讯员 张荣荣

抬板式架空平台标准化

《措施》对抬板式住宅底层架空平台作出标准化、全维度管控,明确架空范围内的停车区域、公用配电房、电梯楼梯间、公共活动场地等公共空间不计入计容面积,架空平台不计建筑层数。架空平台内还可设置球类运动场地等特殊空间。

在建设要求上,架空平台结构层高不得超过4.5米,顶板覆土厚度不少于1米,平台防护设施高度不得高出室外地坪1.5米;架空平台需按照低层建筑标准退让用

地红线,内部行车通道净宽不低于6米,单个停车位宽度不少于2.5米。

《措施》还鼓励开发商利用住宅楼首层架空区域打造便民公共空间,住宅楼首层架空开敞面累计长度达到楼栋周长40%及以上,可设置儿童游乐、老年休憩、健身、共享书吧等业主共用区域,允许采用格栅、透明板材等通透构件局部围合,相关空间全部不计容。

住宅层高大幅度提升

《措施》提高住宅基础层高底线,细化

不同空间层高区间,并建立超层高累计计容机制。常规住宅标准层层高控制在3.0米至3.6米;跃层户型客厅、餐厅可适度放宽,最高层高不超过7.2米;住宅入户大堂、住宅楼首层架空层层高区间为3.6米至9米,提升入户空间开阔感。

为约束无序超高设计,文件明确计容核算规则:标准层层高超出3.6米,每增加2.2米(不足2.2米按一档计算),该层计容建筑面积叠加一层水平投影面积;入户大堂、住宅楼首层架空层层高超过9米,同样按照每增加2.2米叠加一层投影面积核算计容指标,平衡户型舒适度与地块开发

强度。

公共配套再升级

针对小区公共配套,新规放宽开放式风雨连廊建设标准,宽度4.5米及以下、高度3米至6米的全天候开放式连廊,建筑面积仅单独标注,不计入计容面积、不计入建筑基底面积,可串联楼栋、架空活动区、小区出入口,形成无雨通行动线。

飘窗方面优化外挑尺寸,飘窗窗台板向外凸出建筑外墙深度不得大于0.7米,保留观景功能,避免过度外挑挤占采光通风空间。

多重因素带动蛋价上涨 我市多家商超上调鸡蛋售价

本报讯(融媒体记者魏晓芳 文/图)8月以来,国内鸡蛋市场价格持续反弹走高,多地产区价格突破10元/公斤关口。据农业农村部监测,8月21日,全国农产品批发市场鸡蛋10.68元/公斤。

涨价逐步传导至零售终端。8月19日,山姆会员商店发布通知,将自有品牌“MM精选鲜鸡蛋1.59kg(30枚)”售价从18.9元/盒上调至21.8元/盒,单盒涨价2.9元,涨幅约15.3%。在山姆APP,记者发现该款鸡蛋已调价,多款鸡蛋还标注“限购2件”的字样。

除山姆外,多家商超也同步上调了鸡蛋售价。记者走访我市多家商超看到,永辉定制精选鲜鸡蛋1.59kg(30枚)售价23.8元;大润发售卖的仁达精选鲜鸡蛋

1.59kg(30枚)售价24.6元,朴朴超市优赐精选鸡蛋1.5kg(30枚)售价26.9元,价格较之前均有所上涨。随后,记者又走访东美、新门等多家农贸市场,鸡蛋均为12元/公斤。

市发改委数据显示,今年上半年泉州蛋类价格均有上涨,鸡蛋上涨13.4%、鸭蛋上涨4.8%,主要受上半年蛋鸡存栏偏低、夏季产蛋率下降及端午节消费需求拉动。当前蛋价已处阶段性高位,后期需关注补栏进度,若存栏恢复,三季度末或有所回落。

业内人士分析,本轮鸡蛋价格暴涨,是多重因素叠加的结果。供给端方面,高温天气导致蛋鸡产蛋率下降。8月以来全国多地持续高温,蛋鸡在高温环境下采食

量减少、产蛋率下降,鸡蛋供应阶段性收缩。需求端则集中释放。8月至9月是传统的中秋月饼生产备货期,食品加工企业集中采购鸡蛋,加之8月下旬学校开学备货进一步提振需求。更深层的原因在于产能去化,全国在产蛋鸡存栏量下降,供需格局趋紧推动价格上涨。

不过,鸡蛋价格具有较强的周期性。业内分析认为,随着9月下旬高温天气消退,蛋鸡产蛋效率将逐步恢复,市场鲜蛋供给量会稳步回升。同时,中秋备货高峰期过后,工业消费需求将有所回落,供需关系逐步趋于平衡,届时蛋价上涨势头将放缓,大概率逐步企稳回落。养殖户在高利润驱动下也会增加补栏,产能恢复后供需格局将逐步改善。



多家商超上调鸡蛋售价

“缅怀先贤是为了更好传承,铭记历史是为了更好前行”

——第九届南安郑成功文化活动周观察

武荣古郡襄盛举,成功故里忆英雄。8月23日,当武荣公园阳光大草坪博饼嘉年华海内外嘉宾的欢声笑语逐渐散去,为期三天的第九届南安郑成功文化活动圆满落下帷幕。

以“英雄的弦歌,奔跑的时代”为主题,这场扎根“成功故里”、跨越海峡两岸、联动港澳地区的文化盛会,不仅是一场纪念民族英雄的文化活动,更是南安市深耕两岸融合、厚植同胞情谊、盘活城市发展新动能的生动实践。

“感官体验新、嘉宾面貌新、办会方式新”,本届活动围绕推动两岸融合,突出城市IP推广、经贸合作、文史学术和民间民俗交流四大板块,以民俗活化、沉浸式非遗体验、高层次学术对话为抓手,架起两岸心灵契合的沟通桥梁,为探索海峡两岸融合发展新路,写下了生动的南安答卷。

融媒体记者 吴宗宝 王宇静 陈灵 通讯员 黄钊伟 林应权 黄丽琼 黄志鑫 许亲亲/文 林劲峰/图



第九届南安郑成功文化活动周开幕式



开幕式结束后,全体嘉宾前往郑成功陵园举行庄严的拜谒仪式。

线并行,让两岸民众实现更多年龄段、更广领域的常态化交往。记者发现,本届活动周近400名台湾嘉宾中,青少年占比就超过70%,已成为本届活动周的生力军。

上个月率先进行的台湾青年“成功故里精英行”,组织大家走进南安产业园、龙头制造企业,实地了解南安产业实力、人才扶持政策,不少青年现场咨询创业落地细则;“来南安·会成功”首届海峡两岸(泉州)青少年篮球嘉年华吸引中国台湾地区17支初高中球队、288人参赛,赛场竞技比拼,赛后缔结友谊。

“书本所知的知识终究有限,唯有亲身踏访故土、触摸历史,才能真切读懂历史。特别是此次来到‘成功故里’,有了更新的感官体验。”首次携子女参与活动的台籍家属范女士感触颇深。多年来,她坚持利用暑假带孩子走进大陆研学游历,实地感受发展风貌、浸润传统文化,让家国情怀在潜移默化中扎根心底。

依托活动周平台,南安市同步推出“成功故里游”系列体验活动,精心打造成功史迹游、工业研学游、海丝缘脉游三条专线,让台胞一边品读千年文脉,一边亲眼看见南安产业发展实景。有不少青年台商在工业研学途中,与南安制造、商贸、文旅企业对接洽谈,探寻合作新机遇。文化搭桥、经贸唱戏,让两岸交流从“来过”变为“留下来”。目前,南安集聚200多家台资企业,总投资超10亿美元。

英雄弦歌依旧嘹亮,时代奔跑永不停歇。未来,根植于共同历史、共同文化的两岸往来,将继续在“成功故里”生生不息,让同心共识愈发稳固,让两岸共融愈发深入,让携手共赢的故事,在海峡两岸持续书写新篇章。

共守根脉

让民间信仰拉近两岸心距

郑成功是两岸同胞及全体中华儿女共同敬仰的民族英雄。在台湾,“开台圣王”的信众遍布全岛,庙宇超过200座;在南安,郑成功陵园与祖庙静静伫立,守护着两岸同胞共同的精神家园。

8月22日上午,海内外嘉宾怀着崇敬的心情,齐聚“成功故里”,共同见证第九届南安郑成功文化活动周在水头镇郑成功文化中心隆重启幕。开幕式后,全体嘉宾一同在水头镇郑成功陵园,进行了庄严肃穆的拜谒仪式,两岸来宾并肩敬献花篮,一同缅怀先贤。

“他驱逐荷夷、济世安民,用一生坚守,书写了忠贞不渝的家国担当;以开拓进取,铸就了光耀千秋的不朽功业。其崇高品格始终感召着两岸儿女同心同源、聚力前行。”这是活动现场,嘉宾对郑成功的高度评价。

“缅怀先贤是为了更好传承,铭记历史是为了更好前行!”国际郑成功研究文化交流协会会长郑栋梁介绍,“多年来,我们始终坚守文脉传承初心,常态化邀约台湾郑氏宗亲、台湾同胞参加寻根溯源联谊活动。同时不断创新传播方式,让厚重的成功文化走进大众、浸润人心、赋能时代,切实推动两岸民间深度互动。号召大家以此次活

动为契机,用心讲好新时代郑成功英雄故事,汇聚两岸同心向善、携手共进的合力。”

记者留意到,本届活动周把“民俗活化”摆在突出位置,让同源民俗活起来、火起来。比如,在“成功归故里”两岸民间信俗交流活动中,来自两岸的嘉宾,遵循着同一套古礼,共同祭祀民族英雄。庄严肃穆的仪式,不仅是对先贤的缅怀,更是对共同文化根脉的再次确认。

把镜头聚焦到郑成功纪念馆,两岸家书展、闽南文化体验工坊,成为温情交流的重要载体。一封封跨越海峡的家书,写尽家国情怀;漂漆扇、闽南香包、文创徽章DIY等非遗体验中,两岸嘉宾在指尖传承里畅谈民俗,闲话家常。

“南安是郑成功的籍贯地,台湾是郑成功的功业成就地,郑成功文化不仅是两地斩不断的血脉纽带,更是中华优秀传统文化宝库中熠熠生辉的瑰宝。”台湾福建省同乡会联合总会副总会长、台北市南安同乡会理事长陈守仁表示,“四百多年来,成功精神在两岸的土地上广泛传播,熠熠生辉。每年都有众多台湾信众怀着虔诚之心,跨越海峡来南安拜谒交流,其中不乏年轻面孔,他们带着对文化根脉的好奇与虔诚而来,让成功精神在新一代中接续传承。”

十多年来,南安市持续常态化开展两岸民俗往来,依托“海峡两岸交流基地”金

字招牌,吸引一万多名台湾信众跨海交流,一次次民俗互动,不断夯实两岸心灵契合的民间根基。

溯源文史

以历史共识筑牢认同根基

如果说民俗交流温润人心,那么文史学术研讨,则为两岸共识筑牢理论根基。本届活动周着力搭建高水平学术交流平台,深挖郑成功文化的时代内涵,从历史本源上凝聚两岸共同历史认知。

8月22日下午,郑成功史学研究暨文化交流座谈会“大咖”云集。两岸专家学者齐聚一堂、畅所欲言,深挖闽南共同历史文脉与精神内核,以文化同源增进两岸同胞民族认同、情感认同,持续筑牢南台融合发展人文根基。

“数百年来,他忠贞不渝、心怀家国、济世担当的崇高品格,是两岸同胞共通的精神根脉、共同的价值信仰。”中国(澳门)郑成功文化研究协会会长郑鸿河分享了自己的思考,表示,“我们协会立足澳门、联通两岸,一方面传播英雄文化、弘扬爱国正气,另一方面持续搭建交往平台,促进闽台、闽澳人文往来。未来,将继续发挥区位优势,助力两岸融合发展,为推进祖国和平统一大业贡献力量。”

青春赴约

用多元交往续写融合新篇

青年交流、产业探访、文旅互动多