

泉州开发区暑期文体公益活动圆满收官

乐享“潮趣” 又一夏 “官方带娃”再升级



暑期文体公益活动给孩子们留下一份特别的回忆

今年夏天,泉州开发区的孩子们有了一份特别的暑假记忆。他们走进轰鸣的车间探秘智能工厂,在球场上挥洒汗水,亲手触摸传统文化的温度。

日前,由泉州开发区社会事业局与泉州晚报社联合主办的“潮趣一夏 乐享暑假”暑期文体公益活动圆满收官。结业仪式上,小学员们手捧证书与奖品,笑意盈盈。这个假期,他们在欢声笑语中收获知识,经历了一场别样的成长。□融媒体记者 魏晓芳 吕学斌 通讯员 吴超凡 文/图

沉浸式探秘智造一线

工业研学是今年暑期活动的重头戏,也是一场属于孩子们的“硬核”科技探索。平日里抽象的科学原理,在生产线旁变得触手可及。

走进泉州超维医疗的口腔科技馆,孩子们被各式精密牙科器械深深吸引,纷纷围在展柜前探头观察。讲解员拿起牙齿模型,演示标准巴氏刷牙法,讲解龋齿修复的

数字化诊疗流程。“原来补牙不是简单‘填洞’!”不少学员兴奋地表示,今后要坚持科学刷牙、爱护牙齿。

在赛孔雀新材料科技有限公司,则呈现另一番热闹景象。高速运转的喷印设备平稳输出图案,讲解员将热转印、数码喷墨的技术原理转化为通俗故事,为孩子们揭秘日常服饰、文创摆件上精美图案的诞生过程,引得孩子们认真聆听,频频点头。最令孩子们兴奋的是动手环节,他们有的手握画笔绘制专属图案,随后通过专业喷印设备,将天马行空的创意“秒变”为独一无二的纪念品;有的则一头扎进墨水的世界,探索环保墨水的特性与妙用,沉浸式感受“墨水的72变”。“动手的过程太有趣了,我正感受到了色彩的神奇魔力!”五年级学生陈梦鑫笑着说。

除了工业研学,潮趣公益课堂覆盖非遗体验、文体培训等多个领域,兼顾不同年龄段孩子的兴趣特点与成长需求,为他们搭建多元化的成长平台。

在非遗传养生传习课堂,孩子们沉浸式

体验传统手工艺,和泥、捶打、揉捏、按压、修边、脱模、风干,每一道工序都认真细致、一丝不苟,耐心打磨手中的香牌。足球场内,小球员们带球绕桩、团队对抗,挥洒着汗水;篮球场上,运球、传球、攻防转换有条不紊,清脆的拍球声与教练的哨声交织成曲。

四年级学生陈书恺已是第二次参与园区暑期公益活动,在结业仪式上,领到幸运大礼包的他难掩喜悦:“篮球课是我整个暑假最期待的活动,爸妈平时工作忙,在这里既能交到同龄好朋友,还能精进球技,假期过得特别充实。”

硬核产业撑起“工业课堂”

泉州开发区何以能成为工业研学的热土?答案写在雄厚的产业家底里。作为国家级经济技术开发区,这里集聚了1000多家工业企业,鞋服、汽车、食品、医药、数字科技等主导产业各具特色,为工业旅游提供了丰富的资源支撑。

近年来,立足国家级开发区、产业园

区、智能制造基地定位,泉州开发区坚持“工业为根、文旅为魂、消费为脉、科技为翼”发展思路,大力推进“工业+文旅”“产业+文旅”“数字+文旅”“消费+文旅”深度融合,在线路打造、产品创新、项目建设、品牌塑造、服务提升等方面持续发力,工业旅游从无到有、从有到优、从优到强,逐步成为园区转型升级、激活消费、提升形象的特色名片。

如今,“味道的秘密”(食品工业)、“创意的力量”(文创设计)、“报纸的诞生”(印刷工业)3条工业研学精品线路,串联龙头企业、生产车间、体验空间、文创阵地,实现科普教育、实践体验、产业展示、文化传播一体化,年接待研学团队、游客超5000人次。与此同时,数字文旅融合持续创新,开发AR/VR沉浸式工业体验、AI剧本游、数字展陈等科技文旅产品,将泉州世遗文化、开发区工业历史与数字科技结合,提升工业旅游互动性、科技感、体验感。

今年暑期,园区紧扣“文旅+工业”品牌游主题,深挖工业旅游资源,推出“‘潮趣之

城’奇遇记”研学营,带领孩子们走进企业生产一线,在机器轰鸣与科技流转间,近距离感受智能制造的硬核实力,让科技可看、可感、可体验。

“把课堂搬进工厂,让孩子们亲眼去看、亲手去摸、亲耳去听,这种沉浸式体验远比书本说教来得真实、震撼,也能帮助孩子较早树立职业方向,种下科创理想的种子。”不少家长表示,园区一系列潮趣课程,打破课堂边界,也能让孩子们在多元化体验中拓宽视野、发掘兴趣、塑造特长。

泉州开发区社会事业局相关负责人介绍,下一步,园区还将持续优化现有3条研学线路,策划新增“健康的种子”(医药健康)、“云上的魔法”(数字科技)线路,扩大工业旅游覆盖面,同时打造差异化、特色化线路产品,对接全市研学机构,争创工业研学旅游示范基地。

“官方带娃”擦亮公益惠民品牌

众多工业企业齐聚,双职工家庭占比高,每到暑假,子女看管问题始终牵动企业职工的心。

自2016年起,泉州开发区携手泉州晚报社持续探索“官方带娃”公益服务品牌,凭借成熟的服务模式、多元的课程体系和良好的群众口碑,成为园区民生服务的暖心名片。今年暑期伊始,泉州开发区暑期“官方带娃”活动如期上线。依托“知行泉州·读懂中国”暑期文旅消费季,开发区整合工业、科技、文体资源,打磨出一系列潮趣十足的公益课程,既让孩子们在行走中感知传统产业与未来科技的碰撞,也让忙碌的父母省去“后顾之忧”。

伴随着一场场活动的欢声笑语,家长们的心里也踏实了。“园区的暑期公益活动内容充实,孩子不仅能学到知识、锻炼能力,我们也能安心投入工作,不用再为孩子的暑期看护发愁。”园区企业职工吴女士坦言,以往暑假如何安排孩子的去处是家庭难题,今年报名参与暑期公益活动后,孩子过得充实快乐,家庭教育压力也减轻了。

不同于单一的参观游览,沉浸式工业研学实践,让孩子们亲眼见证了产品从无到有的诞生过程,真切地感受到技术创新如何改变着日常生活。“孩子回来滔滔不绝地讲了一晚上,眼睛都在发光。”家长梁女士表示,这样高质量的学习体验,是这个暑假赠予孩子最宝贵的成长礼物。

泉州开发区社会事业局相关负责人介绍,园区将继续聚焦职工所盼、发展所需,持续优化暑期公益活动服务体系,挖掘拓展企业资源,丰富研学产品供给,提升服务品质,将暑期公益活动打造成孩子们成长的潮趣乐园、园区职工安心工作的“定心丸”、企业稳定运行的“助推器”,为开发区经济社会高质量发展注入源源不断的新动能。

泉州市自然资源和规划局 关于鲤2026-16号地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字[2026]21号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区1宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
鲤2026-16号地块	鲤城区常泰街道仙塘社区	24092平方米(约合36.14亩)	居住一城镇住宅(二类城镇住宅)、城镇社区服务设施70年,商业服务业一商业40年	35%以下	2.9以下1.0以上	80米以下	30%以上	现状	拍卖	6400万元	1300万元

(二)相关要求说明

- 鲤2026-16号地块竞买申请人须具有房地产开发资质。
- 鲤2026-16号地块竞得人须按有关规范要求配套建设相应的公共配套服务设施,包括:社区管理服务用房、社区医疗服务站、居家养老服务站等设施[具体要求详见《泉州市自然资源和规划局关于下达2026-LC06号储备用地规划条件的通知》(泉资规〔2026〕124号)],且上述公共配套服务设施应相对集中布置在交通便利、方便群众使用的地方,与项目主体建筑同时设计、同时建设,建成后无偿将产权、使用权移交给政府指定的有权机构。
- 鲤2026-16号地块可分割销售商业建筑楼面地价2801.3元/平方米,住宅建筑楼面地价4436元/平方米,最终成交地价若高于起拍总价,地价溢价部分计入住宅地价。
- 鲤2026-16号地块商业建筑为可分割转让,可分割销售,其中住宅建筑应全部建设保障性租赁住房。
- 根据《泉州市人民政府办公室关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(泉政办规〔2022〕4号)要求,鲤2026-16号地块户型设计主要以30-45平方米的

- 一房型为主,适当配置45-70平方米二房型和90平方米以内的三房型,采取装配式精装修,达到拎包入住条件。
- 6.鲤2026-16号地块竞买人提交竞买申请书时应同时提交竞买保证金,以及如竞得该地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于股东违规提供的借款、转贷、担保或其他融资便利,不是直接或间接使用金融机构各类融资资金,不是使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,不是使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不是使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等事项的承诺,以及《商品住宅用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》,并主动配合出让入及组织方进行资金审查。若竞买人资金来源未通过审查的,同意出让入或组织方取消竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;若竞买人已签订《国有建设用地使用权出让合同》,则《国有建设用地使用权出让合同》一并解除,已缴纳的土地出让价款不予退还。
- 7.按照《泉州市住房和城乡建设局等4部门关于规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理的通知》(泉建规〔2023〕3号)要求,严格落实新建住宅小区固定车位100%建设充电设施或预留安装条件,预

留安装条件时需将管线(含低压电缆、电缆分支箱、计量表箱)和桥架等供电设施建设到车位,以满足直接装表接电需求。根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市电动自行车安全隐患全链条整治行动实施方案的通知》(泉政办〔2024〕17号)要求,严格新建居住项目规划审批管理,鲤2026-16号地块应将电动自行车停放充电设施纳入项目配套。

8.鲤2026-16号地块的装配式建筑应占新建建筑面积40%以上。

9.按照《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文〔2018〕87号)要求,鲤2026-16号地块的建筑单体质量要求达到泉州市优质工程及以上。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,符合竞买申请人条件的,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,列入福建省恶意逃废债务失信行为人“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括法人或其他组织)以及法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请。同一企业及其控股的各个公司,不得参与同一宗

地的竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人,不设保留价。

四、报名与实地踏勘

- (一)拍卖地块的有关文件,可于2026年8月26日至2026年9月14日(工作日)到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政政务服务中心4楼450室购买索取,电话:0595-22189025。
- (二)竞买人须在2026年9月14日17时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已交纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等,到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政政务服务中心4楼450室办理报名手续,电话:0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为2026年9月14日17时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。
- 经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格,发给《竞买资格确认书》。
- (三)拍卖地块踏勘时间为2026年8月27日至8月28日。需由我局派员陪同实地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:0595-22769012。
- 五、拍卖时间与地点
拍卖时间:2026年9月15日9:00。
拍卖地点:泉州市政务服务中心(东海大厦)A幢442室(地址:泉州市丰泽区海星街100号)。
- 六、付款方式及期限
上述地块竞得人自竞得之日起30日内应缴成交价款总额50%的成交价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款),余款自竞得之日起12个月内交清。
- 竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让入缴纳违约金。延期付款超过60日,经出让入催缴后仍未支付成交价款的,出让入有权解除

合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工,并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的,每延期一日,应向出让入支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金,出让入有权要求竞得人继续履约。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的,每延期一日,应向出让入支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款1%的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见本次拍卖文件。

十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769012,传真:0595-22769915,网址: <http://zyghj.quanzhou.gov.cn>。

十一、我局对本次《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局
2026年8月25日