

96339
回访四黄村
窨井不再溢污水

黄先生来电:南安市霞美镇四黄村紫坑草亭古寺石门旁,人行道上一个窨井长期往外溢污水,已经持续好几个月了,希望相关部门进行处理。

四黄村村委会接到96339来电后回复:我们已在进行排查,排查到原因会尽快整改。

96339回访时,黄先生回复:已有工作人员挖开管道进行维修,污水问题解决了。

万福街
枯萎树枝已清走

邱先生来电:洛江区万安街道万福街万源花苑附近的人行道上方,有一根枯萎的树枝悬挂在树上,担心掉落会砸到行人,存在安全隐患,希望有关部门尽快处理。

万安街道办事处接到96339来电后回复:我们会去落实处理。

96339回访时,邱先生回复:枯萎的树枝已经清走。

李贻公园停车场
道闸抬杆修好了

吴先生来电:鲤城区江滨南路珑玥湾一期附近的李贻公园停车场,停车道闸抬杆断了,希望部门及时维修。

江南城建集团接到96339来电后回复:我们前往核实和维修。

96339回访时,吴先生回复:道闸抬杆修好了。

北滨江公园白水营园
噪声问题解决了

王女士来电:泉州北滨江公园白水营园,从早上8点开始就有人使用高音喇叭唱歌,噪声扰民,令人难以忍受。

泉州市滨江建设管理有限公司接到96339来电后回复:我们会安排公园保安加强巡逻。

96339回访时,王女士回复:这几天没有人在唱歌了,应该是有人来处理了。

(刘燕婷 柯丽娟 张小玲 肖打 整理)

你问我答

公交爱心卡
要到什么地方领取

陈女士问:我在泉城通App为母亲申请办理了公交爱心卡,要到哪里领取?我没有母亲的身份证,代领时要提供什么?

泉州交通一卡通服务中心答:到丰泽区政务服务中心一楼领取爱心卡。领取时要提供爱心卡的个人信息,我们核对正确了就可以领取爱心卡。

房产过户手续
未成年人能否办理

吴女士问:我与丈夫准备离婚,要求对方将一套房产过户给儿子,因孩子尚未成年,能否办理不动产证过户手续?

泉州市不动产登记中心答:可以申请办理不动产的赠与与手续。建议父母双方携带身份证、户口簿、离婚证、离婚协议、不动产证明、门牌二维码等相关证件,到泉州市不动产登记中心窗口申请办理。

第三套房的商业贷
可否转为公积金贷款

隋女士问:我们家现在总共有三套房子,前面两套房已经都还完贷款了,第三套房用的是商业贷款。我和我老公都有公积金,可以把这套房子的贷款从商业贷款转成公积金贷款吗?

泉州市住房公积金管理中心答:这个情况是没有办法办理的。办理商转公贷款的前提是借款人须具备办理公积金贷款的条件,而目前公积金贷款最多只能贷两套房子,购买第三套及以上不予贷款。所以如果是第三套房子,是没有办法办理商转公贷款。

(张景佳 张圆圆 黄晓彬 整理)

市民逛公园被红火蚁咬伤

事发石狮花海谷公园;石狮市园林环卫中心提醒:看到凸出的蚁丘,别碰别踩,立即远离

本报讯(融媒体记者刘燕婷)近日,市民吴女士到石狮花海谷公园游玩时,不慎被红火蚁咬伤,伤口长出水泡并出现红肿,又痒又痛,持续好几天才消退。她希望通过本社24小时热线96339提醒大家,游园要当心红火蚁。那么红火蚁一般出没在哪些地方?日常如何进行消杀?市民游园要怎样防护?记者就此采访了石狮市园林环卫中心。

石狮市园林环卫中心工作人员李

先生介绍道,红火蚁是源自南美洲的外来入侵物种,喜欢温暖湿润的环境,常在公园草坪、绿化带、河道边筑巢,巢穴会在地面形成凸起的土堆蚁丘,特征比较明显。他们养护人员会开展日常巡查,发现蚁巢会及时进行消杀处理,主要有两种处理方式:一种是投放红火蚁专用饵剂,依靠工蚁取食把药剂带回巢穴,灭杀整窝蚁群;一种是使用专业水剂灌注蚁巢,根除蚁群。

李先生表示,花海谷公园面积大、游客多,红火蚁的常态化防控存在一定难度。此前他们曾在蚁巢周边插上警示三角旗,提醒游客避开,但公园对外开放,来往人员多,警示旗帜容易遗失,警示作用有限。他提醒市民,在公园看到草坪上凸起的蚁丘,一定要马上走开,不要触摸、踩踏、捅捣蚁巢。在草坪活动尽量穿好鞋袜,少穿拖鞋、凉鞋,防止被红火蚁叮咬。

遗嘱继承外公房产 办理过户能否免税

本报讯(融媒体记者张小玲)近日,惠安县的读者林先生致电96339咨询:他外公有一套80平方米的商品房想通过立遗嘱方式给他,那么立遗嘱是否需要公证?此外,遗产继承办理房产过户手续能否免税?继承后再售出该房产,又要缴纳哪些税收?

对此,福建伟盛律师事务所律师武伟福表示,自然人可以通过立遗嘱处分个人财产,因此林先生的外公可以立遗嘱将房子留给林先生,相关遗嘱应符合我国民法典相关规定。目前我国法律规

定的遗嘱形式有自书遗嘱、代书遗嘱、打印遗嘱、录音录像遗嘱、口头遗嘱、公证遗嘱等多种形式。公证遗嘱仅是其中一种形式,民法典实施以后不再实施“公证效力优先”原则。各种遗嘱应符合各自条件,例如有些需要亲笔、有些需要有见证人等,但我国没有关于遗嘱一定要公证的强制性规定。

而针对林先生关心的遗嘱继承房产契税问题,记者采访了泉州市政务服务中心耕契税窗口。相关工作人员告诉记者,法定继承人通过遗嘱继承取得房

产的,免征契税,法定继承人为配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。而外孙不属于法定继承人,外公立遗嘱把房产留给外孙,在税收认定上属于遗赠(视同房产赠与),无法享受契税免税政策,需征收3%契税。因此,林先生届时办理过户时需按房产税务核定价全额缴纳3%契税,印花税、登记工本费按统一标准另行收取。之后,林先生出售这套继承所得房产时,若房屋不满足“满五唯一”条件,都要按房屋差额计征20%个税。

鲤城区学府街

铁丝捆绑水管乱搭 行道树伤痕累累



水管绑在行道树上

本报讯(融媒体记者柯丽娟文/图)近日,市民陈女士致电96339反映,鲤城区学府街多处人行道的绿化树管护不到位,部分树池被瓷砖、废旧板材等材料围合,树干还被绑上各类杂物,不仅有碍观瞻,还会对树木造成伤害,希望管护部门尽快处置,修复受损树木,规范沿街秩序,营造整洁安全的出行环境。

在学府街泉州一中公交停靠点附近路段,记者看到,相邻两棵行道树的树池由残缺瓷砖、废旧木板及铁皮等材料随意拼凑围合,并用铁丝、绳索捆绑固定。靠近沿街商铺的行道树树干上被绑了塑料水管,还加装了水龙头;树池周边随意摆放破旧的桌椅、木柜。学府街沿线还有多处行道树树池存在同样乱象。



晋江市池峰路溜霞花园段

车辆已经驶离绿地 后续植草恢复原貌

本报讯(融媒体记者张小玲)晋江市池店镇池峰路溜霞花园小区外围,有段一百多米长的绿地被圈占为停车场。13日,本报对此事进行报道并转给晋江市城管局处理。昨日,反映人陈先生再次致电

96339反馈,绿地上已没有车辆停放,但硬化的出入口未铲掉,绿化也还没恢复。

随后,记者致电晋江市城管局了解情况。执法综合科相关工作人员告诉记者,这块地原本是草地,应

由物业方恢复原貌。他们了解到该小区为新旧物业交接,新物业入驻不久现有资金不足,目前已通过劝导方式劝导车辆驶离,后续将会植草和铲除硬化水泥,恢复原貌。他们会跟进处理结果。

泉州中心市区泉山路
绿化树已修剪

泉州中心市区泉山路老君大道桥下非机动车道,左侧水渠边绿化树长期未修剪,遮挡骑行者视线。19日,本报对此事进行报道。近日,记者从该路段管养单位泉州



住宅建设开发有限公司获悉,接到96339反映后,他们便安排人员对绿化树进行修剪,消除隐患,保障市民骑行安全。(融媒体记者张圆圆 文/图)

部门
回复■垃圾中转站不搬迁
泉州市环境卫生中心:
新址配套未建设好

吴女士来电反映:丰泽区华大街道南埔社区南华路有一个垃圾中转站,已经存在很久了,每次经过时都会闻到一个很臭的味道。听说附近有建了一个新的中转站,这个垃圾中转站应该要搬迁过去的。

泉州市环境卫生中心回复:那附近确实有建了个新的垃圾中转站,但是相关配套还没有跟上。路还没有修,车无法开进去;垃圾站内的压缩机、污水排放等相关配套也都还没有弄好,所以我们就没有办法搬过去。如果新的中转站建好后,我们会尽快搬迁的。

■等了快一个小时还没有车
泉州公交集团:
因班次间隔时间长

柯女士来电反映:我在丰泽区蟠埔路口公交站准备搭乘39路公交车,可等了快一个小时还等不到车。

泉州公交集团客服热线回复:目前,39路公交车每个班次的间隔时间要一个多小时,遇到特殊情况可能时间更长。等待时间过久,乘客可致电968856咨询,我们可以根据乘客需要给出其他乘坐建议。

■摩托车行占道经营
东石镇政府:
已对商家进行劝导

网友“六道”反映:晋江市东石镇塔头刘村塔头桥边附近有一家摩托车行。商家长期将废旧摩托车放在外面,占用路面,影响车辆与行人的通行。

东石镇政府回复:已安排城管人员到场对商家进行劝导,并将加强日常巡逻管控。

■希望申请更换电梯
世邦泰和物业:
正在与业委会探讨

吴女士来电反映:我是石狮市湖滨街道中骏天誉小区的业主。我们16号楼有两部电梯,这两部电梯每个月至少坏一次,我和其他业主主都曾经被困在电梯里,实在太危险了,希望物业申请更换电梯。

福建世邦泰和物业管理有限公司石狮分公司回复:电梯每半个月都会保养一次,保养期间会停梯。此外6号楼有32层总共95户,电梯使用频次高,导致电梯加速老化损坏。这两部电梯使用年限未达到更换时间,是否要更换需让电梯公司和相关部门评估。而且,更换电梯涉及的金额比较大,我们正在和业委会探讨。

■篮球场边烧垃圾
洛阳村村委会:
发现后会及时制止

陈女士来电反映:台商投资区洛阳镇洛阳村篮球场,有人占用公共绿地种菜,每天浇农肥很臭,而且还经常焚烧垃圾,影响篮球场的正常使用。

洛阳村村委会回复:篮球场周边并没有公共绿化,所以不存在占用公共绿化种菜的情况,但确实有一些村民开垦了附近的耕地种菜,有时施农肥会有异味。偶尔有出现烧垃圾的情况,我们发现后都会及时制止。建议该村民可以直接向村委会反映。有需要我们调解的或者需要我们入户劝导的,我们都会进行处理。

■口哨声刺耳影响形象
泉州路运交通枢纽投资公司:
已先暂停使用口哨

黄先生来电反映:福厦高铁泉州站网约车停车场区域,每个保安都配备了一个口哨,每次引导车辆,都会吹着口哨,口哨声特别刺耳,这边是城市的窗口,影响城市形象。

泉州路运交通枢纽投资有限公司回复:由于每天进入内场的网约车达到9500多辆,车流量大,如果单纯用声音引导车辆通行,很多车主都无法听到,因此在去年的时候,我们给保安配备了哨子。接到96339反映后,我们立即组织人员前去看现场查看,并先收起哨子,但经过几天的运作,陆续出现车辆刮擦、车子随意驶入等情况,现场秩序混乱。接下来,我们会让保安加强引导,同时继续观察一段时间,再采取其他的改进措施。

(黄晓彬 许晓婷 张圆圆 张小玲 刘燕婷 柯丽娟 整理)