

前8月百城新房均价累计涨1% 二手房价累计跌3.76%

本报讯 中指研究院9月1日发布的数据显示,今年前8个月,我国百城新房价格延续涨势,二手房价仍处于下跌通道。

数据显示,8月份,百城新建住宅均价为每平方米17255元,环比上涨0.15%,同比上涨2.04%;百城二手住宅均价为每平方米12527元,环比下跌0.45%,同比下跌7.08%。中指研究院分析师孟超当日在一场月度房地产市场形势分析会上指

出,2026年1至8月,百城新建住宅价格累计上涨1%,百城二手住宅均价累计下跌3.76%。

经过近30年的快速发展,我国房地产市场供求关系发生重大变化,二手房交易总量已经全面超过新房。今年以来,尽管新房成交缩量,但二手房交易保持活跃。孟超指出,1至8月,我国100个城市新房销售面积同比下降约10%;20个城市二手住宅成交约99.8万套,同比增长6%。

核心城市房地产交易更为活跃。二季度以来上海新房、二手房成交量同比均实现增长;1至8月,北京、上海二手房成交量均创近五年新高。5月份以来,深圳新房成交量连续三个月同比增长超40%,8月同比增长32%;8月,深圳二手住宅成交量同比增长5%。

8月末,我国多部门发布房地产相关政策,从商品住房销售、房地产信贷、资本市场融资等方面完善制度安排。孟超认

为,商品住房销售制度调整可能带来新房供应节奏阶段性变化,一定程度上有利于改善市场供求关系、加快库存消化。

短期来看,楼市仍处于筑底阶段。他指出,随着传统旺季“金九银十”到来,房企推盘预计将保持一定规模,新房销售或延续筑底修复态势,城市间、项目间分化或加深;二手住宅成交预计保持稳定,“以旧换新”等政策或进一步疏通置换链条。

(中新)

全国铁路暑运 发送旅客9.54亿人次

据新华社电 记者9月1日从中国国家铁路集团有限公司获悉,8月31日,为期62天的铁路暑运圆满结束。7月1日至8月31日,全国铁路累计发送旅客9.54亿人次,国家铁路累计发送货物6.8亿吨,铁路运输安全平稳有序。

国铁集团运输部负责人介绍,今年暑运,铁路部门在三季度列车运行图的基础上,同步实施暑期列车运行图,统筹用好武汉至西安高铁西安东至十堰东段、金华至建德高铁兰溪东至建德段等新线开通新增的运力资源,加大运力投放,全国铁路日均安排开行旅客列车11623列。

与此同时,铁路部门积极适应暑期亲子游、研学游、红色游、康养游等市场需求,累计开行旅游列车699列,其中旅游专列415列、旅游专线284列,并精准对接各地赛事、展会、文艺演出活动安排,定制化开行“歌迷专列”“球迷专列”等351列,有效拉动沿线文旅消费,促进了服务消费扩能提质。

我国光伏发电装机历史性超过煤电 以新能源为主体的新型电力系统加速构建

据新华社电 国家能源局9月1日宣布,我国光伏发电装机历史性超过煤电,成为装机规模最大的电源品类。

数据显示,截至今年7月底,我国光伏发电装机容量达到12.86亿千瓦,其中集中式光伏7.04亿千瓦、分布式光伏5.82亿千瓦;煤电发电装机容量12.85亿千瓦。

“这是我国能源绿色低碳转型进程中具有里程碑意义的标志性事件。”中国电力企业联合会规划发展部副主任刘志强说,以新能源为主体的新型电力系统加速构建。

从能源结构看,截至今年7月底,全国发电装机容量达40.8亿千瓦,光伏发电装机容量占总装机比重超30%。今年1月至7月,全国新增发电装机容量达19397万千瓦,其中,光伏发电累计新增装机容量8565万千瓦,占比超40%。

从产业布局看,我国已建成完备的光伏全产业链研发设计和集成制造体系,“十四五”时期光伏发电转换效率等屡创突破世界纪录,实现技术持续迭代和成本快速下降。

但值得注意的是,装机规模不等于实

际发电量。数据显示,今年1月至7月,我国光伏发电量为8024亿千瓦时,在全社会用电量中占比13%。

“光伏发电受昼夜交替、气象条件约束,具有显著的间歇性、波动性特点,利用小时数远低于煤电。短期内,煤电仍是我国的主要支撑电源,发挥系统安全兜底作用。”刘志强说。

如何真正将装机优势转化为稳定可靠的供电能力?近期发布的多项能源领域“十五五”规划围绕可再生能源如何更好服务电力系统安全作出具体部署。

例如,《可再生能源发展“十五五”规划》提出,到2030年我国可再生能源年发电量达到6万亿千瓦时左右,风电和太阳能发电年发电量达到4万亿千瓦时以上。规划还首次提出可再生能源电力可靠替代能力提升目标和任务。

刘志强表示,我国将通过技术创新和系统优化,逐步提高光伏发电的置信出力 and 顶峰发电能力,探索光储一体化、光热互补、光伏制氢等多元发展模式,推动光伏从“看天吃饭”向“可调度、可预测”转变。



重庆市丰都县的中新国际光伏发电项目(新华社)

从外商投资企业取得股息红利： 外籍个人需缴个税

济体制,外来资更关注法治环境、市场规模、产业配套等整体营商环境,继续依靠内外资不平衡的税收政策吸引外资,与新形势新要求已不相适应。

“对比国际经验,当一国经济发展到一定阶段,一般不再依赖税收优惠来吸引外资,而是更关注稳定、健全、公平的市场环

境。”北京国家会计学院副院长李旭红表示,此次政策调整,有利于维护税制公平统一,建立更加健康的外商投资环境;有利于堵塞税收漏洞,推进全国统一大市场建设。

取消免税政策后,外商投资企业外籍个人股东的税收负担是否会增加?

对此,刘怡介绍,欧美主要国家实行居

民个人全球所得征税制度,即对居民个人来自全球的所得征税。外籍个人从我国外商投资企业取得股息红利所得时,即便在我国享受了免税优惠,还需向其居民国补缴相应税款,实际税负并没有降低。取消免税政策后,外籍个人在我国缴纳的个税可以抵免其向居民国缴纳的税款,实际税负不会增加。

如何微而有为 高校兴起“微专业”

“这个学期,你准备选修哪个微专业?”随着新学期开启,选修微专业,快速掌握紧缺技能,不断提升自己的就业竞争力,成为越来越多高校学生的热门选择。高校兴起“微专业”,如何微而有为?怎样更好提升微专业建设质量?记者进行了采访调研。

为学生就业提供“加分项”

教育部于2025年3月启动实施高校学生就业能力提升“双千”计划,推动全国范围内开设1000个“微专业”(或专业课程群)和1000个职业能力培训课程。

教育部有关司局负责人介绍,加强微专业建设是以促就业为目标,高校围绕某些特定领域或研究方向,专门开设一组“小而精”的课程群;学生通过线上线下方式学习,补齐知识和技能短板,迅速提升就业能力。

自“双千”计划部署实施以来,各地密集部署推动微专业建设:浙江50所本科高校、38所职业院校开设微专业881个,四川高校今年新注册微专业544个……

以四川大学为例,近年来,学校系统布局急需紧缺型、应用技能型、交叉复合型三类微专业,已立项建设医学人工智能、大模型基础与应用等微专业47个,累计近1000名学生参与学习。

“学校2025年开设的医学人工智能微专业广受欢迎,开课即被抢空。”四川大学教务处处长张跃武介绍,这门微专业要求学生在1.5学年内学习医学大模型与生成式AI应用等核心课程,着力培养医疗健康领域AI复合型人才。

“在微专业建设中,我们遵循‘小学分、高聚焦、精课程、跨学科、灵活性’要求,以强化学生就业和发展能力为方向,推动逐步形成跨学科深度融合、跨领域协同育人的良好发展态势。”张跃武说。

从招聘情况看,微专业在招聘市场中受到积极关注与认可。

曾在西安科技大学智能采矿工程专业就读的郭海锋修读“强矿压智能监测技术”微专业,把采矿工程与AI、大数据技术相结合。“我从不懂传统采矿技术的新人,成长为懂得智能技术的‘多面手’,在毕业季找到了心仪工作。”郭海锋说。

哈尔滨工程大学学生处副处长苏智介绍,学校开设的绿色船舶智能动力工程、芯



在江苏省如皋市2026年高校毕业生暨重点群体专场招聘会现场,求职者向用人单位了解岗位信息。(新华社)

片设计与集成电子系统应用等微专业,紧贴行业前沿技术需求。目前,已有多家单位表达对微专业结业毕业生优先录用意向。

带动育人方式新变化

在专业建设和人才培养过程中,微专业呈现出响应产业需求快、产教融合紧、实践导向强等特点。

“人才培养有周期,而科技和产业发展变化快。相比传统专业,微专业设置更灵活,能够围绕新技术、新产业需求及时调整培养内容,更快响应需求。”浙江工业大学地理信息学院副院长吴炜说。

以学校开设的低空技术与工程微专业为例,吴炜介绍:“我们面向大三、大四学生开展培养,依托其已有专业基础,补充低空领域知识和实践训练,可以较快形成复合型能力,为产业发展及时提供人才支撑。”

“微专业聚焦学科前沿,为专业改革提供了‘试验场’。”黑龙江大学招生就业指导中心主任李洪明说,“哪些课程已经落后、哪些方向值得拓展,微专业能提供快捷反馈。今天的微专业,可能就是明天的新专业。”

不少学校在微专业教学过程中,把更多行业资源引入课堂,进一步打通企业和学校间的人才培养通道。

“我们要求微专业负责人具有高级专业技术职称,鼓励吸纳行业企业专家深度参与,课程体系紧密对接产业岗位要求。”浙江省教育厅高等教育处相关负责人说。

此外,由于微专业普遍跨院系、跨学科,不少学校以微专业为契机,打破院系壁垒,跨学院整合师资组建教学团队,为复合型人才培打牢基础。

在中国石油大学(华东),学校组建跨学科教学团队,构建以实践为导向,突出人工智能和新场景应用的课程体系,累计建成新型课程126门,跨学科课程占比超60%。

进一步提升微专业建设质量

在高校加大微专业开设力度的同时,部分微专业也存在定位模糊、师资薄弱、实操性不足等问题。受访专家认为,让微专业真正赋能学生成长和就业,关键不在办得多,而在办得实、办得精。

深化产教“双主体”培养,避免挂牌式

合作——

在苏智看来,微专业课程内容与企业需求的嵌入深度仍有待加强:“当前微专业课程内容主要由学校主导开发,企业主要在教学环节介入,前端培养与终端用人之间尚未形成‘需求共研、课程共建、人才共评’的深度协同。”

“微专业不能关起门来办。”李洪明建议,高校推动企业进一步参与培养方案制定、课程授课、考核评价,引入企业一线专家担任核心课程导师,把企业职业技能认证融入微专业结业标准,定向对接企业实习与校招通道。

推行分层分类设计,兼顾就业刚需与长期发展——

伴随微专业建设不断发展,选择微专业的学生类型更加多元。在专家看来,对于不同年级、不同需求学生,微专业定位应有所区分。

“对基础人文社科专业,侧重‘职业赋能型’微专业,重点补齐职业技能短板;对工科、应用型专业,侧重‘前沿升级型’微专业,推动学生了解新技术、新工艺;对低年级学生偏向素养拓展,对高年级学生则侧重就业冲刺的实战化训练。同时完善学分互认机制,避免给学生增加过重学业负担。”浙江师范大学高质量发展研究院教授刘爱生说。

建立动态质量评估与退出机制,保障建设成色——

一些高校师生和招聘单位人士表示,随着微专业数量快速扩张,容易出现良莠不齐、重复建设问题。教育部今年5月召开的高校学生就业能力提升“双千”计划实施推进会提出,加强效果跟踪,建立淘汰退出机制,推动持续发展。

受访人士建议,建立微专业全周期育人与就业跟踪体系,定期跟踪微专业毕业生的就业去向,对认可度低、就业贡献弱的项目及时调整或淘汰,避免一设了之、重数量轻质量。

(新华)

多部门聚焦传统工艺市场 重点打击 “四假”违法行为

本报讯 针对近年来珠宝首饰、贵金属饰品、红木制品等传统工艺品市场中的“假证书、假机构、假产品、假网站”等乱象,今年以来,我国多部门联合行动予以重点打击。

国家市场监管总局9月1日在北京召开新闻发布会,介绍今年其会同公安部开展的传统工艺市场“打假清源”联合执法行动有关情况。

国家市场监管总局认可与检验检测监督管理司司长况旭在会上介绍,今年各地市场监管部门深入36个大型专业市场暗访摸排,对制假售假行为实施“靶向打击”。行动期间,全国共计立案769件,涉案总金额6558万元,21起重大案件移送司法机关追究刑事责任。其中,江苏省东海县侦破一起特大伪造检测证书案,涉案人员设立隐蔽窝点,假冒检测机构印制假证书226万余张。

针对网店、直播电商、短视频带货等新兴渠道的售假顽疾,况旭表示,监管部门推动平台从严落实资质审核、动态巡查等主体责任。各大平台主动升级交易规则,搭建智能化审核模型,优化敏感词拦截策略,完善质检管理流程,对高风险店铺实施快速关停处置。全网累计开展网络监测近28万次,清理违规信息1892条。

况旭指出,当前违法行为呈现“地下化”“分散化”新特征。部分不法分子为规避打击,将制假售假活动转入隐蔽场所。线上监管仍面临“取证难、固证难、溯源难”问题。

对此,他表示,未来将加快健全全链条质量管控、风险监测处置、平台线索移送协查、虚假报告出具方与使用方同查同治等制度体系。同时,指导平台经营者充分运用技术手段,优化算法和预警监测模型,健全动态网络巡查机制,加大对线上无资质“假机构”、无授权“黑中介”的识别、防控和拦截力度。(中新)