

企业上楼 以园聚链

工业园区标准化带动产业“入园集聚”



从散落村落的厂房,到集聚成链的园区,工业园区标准化建设正成为推动产业转型升级的有效路径。作为由民营企业主导改造的工业园区标准化项目,三斯达鞋纺园以鞋纺产业链布局破题,吸纳纺织鞋服相关企业“出村入园”,推动产业链上下游在空间上集聚,实现设计、生产、贸易等环节无缝衔接,在这片曾经的“低效用地”上,一座功能完备、配套齐全的鞋服产业社区正逐步成型,以标准化产业载体赋能传统制造业高质量发展,为走好新型工业化发展之路夯实根基。□融媒体记者黄文珍 游怡冰 通讯员章志贤 文/图



园区内生产车间

突破瓶颈 从“低效用地”到“标准厂房”

驱车驶入晋江晋新路,三斯达鞋纺园便坐落于道路一侧。邻近该园区正聚集着安踏一体化物流园、乔丹品牌工业园等产业项目。从这里出发到石狮、晋江等鞋服产业聚集地只要15分钟车程;距离最近的高速口十分钟;到达就近的港口码头20分钟。

“这里有一部分是我们原先的厂区,我们本身就是鞋材企业,在这个领域已经扎根40多年。”三斯达鞋纺园招商总监吴禄盛告诉记者,原先都是单层厂房,容积率偏低。在土地资源十分有限的当下,老厂区渐渐成了低效用地。“依托盘活利用低效用地、工业园区标准化建设契机,我们对原有的厂房进行腾改、拆

除,重新报批新建标准化厂房。”

信步走进园区内的生产车间,廊朗的空间内,生产设备整齐列阵、有序运转。“新建厂房建到七层至十层,容积率大幅提升,实现了土地集约化利用。”吴禄盛介绍,整个园区总占地300亩,规划建筑面积76万平方米。2023年启动建设,一期20万平方米建筑已全部建成并投用。“除了自用之外,其余出售或出租给鞋服产业链上下游相关企业。”

吴禄盛说,厂房设计阶段,运营团队走访调研了大量鞋服企业,充分了解行业生产实际需求。“交付厂房桩距开阔,空间尺寸能适配七八成鞋服行业生

产线。通常情况下,单层3000平方米可完整放置一条生产线。因此单层车间,我们设计了3000、6000、10000平方米三个规格;面向贸易企业,则规划了2000至4000平方米的灵活办公生产空间。”

高标准配套消防设施。“厂房设置了三个消防通道,车间地面平整、墙面顶面喷白,喷淋、烟雾报警装置、疏散指示等全套消防设置全部配齐。”吴禄盛告诉记者,园区配套业务代办等软性服务,并建设了近1000套宿舍公寓。生鲜超市、食堂、便利店、快餐店、咖啡厅一应俱全。“后续我们还将继续完善各类生活娱乐设施,全力打造宜居宜业的产业社区。”

产业协同

从“分散经营”到“链式集聚”

目前,三斯达鞋纺园已吸引50多家企业签约,其中约九成企业完成入驻。二期建设也在稳步推进,已有一栋厂房完成建设和招商,还有一栋厂房正在做竣工验收,大部分客户也已确定。据悉,入驻企业中约八成成为本地优质潜力企业,过去它们散落在村落中租用厂房。如今,为增强市场竞争力、推动企业升级,它们选择搬迁至园区。

园区的产业链集聚效应正在持续释放。在这里,从设计研发、鞋材制造、鞋面加工、成型智造,到新材料应用、鞋机配套、仓储物流、内外贸企业……汇聚了产业链上下游的众多环节,初步形成了相对完整的产业链闭环。“2024年华利集团从广东中山搬迁至这里。”吴禄盛告诉记者,企业复盘经营数据发现,自身七八成原材料都要从晋江采购,跨区域来回运输费时耗力。为此企业把安踏联合研发中心落户园区,扎根产业源头,就近对接各类鞋辅材料,快速完成样品打样。

“链主”带动,楼上接订单、楼下忙生产。据介绍,北京利亚是一家外贸企业,在晋江深耕多年。去年年中,该企业从村里的厂房搬迁到园区,随之吸引辟扬鞋材、骏升鞋材、互辉鞋业等配套企业相继落户,订单在园内闭环流转,沟通交付效率大幅提高。

上下游企业不仅在空间上聚合,更在业务上深度绑定,形成实实在在的共赢效应。“走访时多家入驻企业透露,去年订单提升30%。入园带来的改变看得见、摸得着。”吴禄盛告诉记者。

守护开学“第一餐”

我市开展2026年秋季开学校园食品安全检查

为从严防范校园食品安全隐患,保障在校师生饮食安全,2026年秋季学期开学伊始,我市市场监管部门聚焦学校、校园周边食品经营者、校外供餐单位,组织开展全覆盖监督检查,压实各单位食品安全主体责任。

泉州市市场监管局联合市教育局、市卫健委、市公安局、市财政局等部门,深入泉州六中、泉州外国语附小、盛世领墅小金星幼儿园食堂开展联合督导检查。检查组走进操作间、原料库房,紧盯食材采购储存、加工操作、餐具消毒、食品留样、从业人员健康管理等重要环节开展逐项核查。针对暑期食堂歇业遗留的卫生死角、积压库存食材等隐患,督促学校完成环境清扫消杀、设备调试维护、库存食材清查核验,严防变质过期食品上餐桌。此外,检查组要求各各校严格执行校长(园长)负责制,畅通学生用餐意见反馈渠道,根据师生诉求不断提升校园供餐品质。

同时,各地监管部门也持续开展各类检查,守好校园食品安全。

□融媒体记者陈云青 通讯员苏晓晖 文/图

开展校园食堂从业人员岗前培训

鲤城区开展“开学第一餐”护航行动,在8月初组织全区各级各类学校、幼儿园召开秋季开学前食品安全专项培训,提高学校食品安全管理水平,并在开学首日开展专项检查,紧盯学校食堂食材溯源、加工操作、餐具清洗消毒、后厨环境卫生、食品留样、人员健康管理等重点点位,全面排查食品安全隐患,督促落实主体责任,筑牢校园食品安全防护网,保障师生就餐安全。

洛江区检查辖区学校(幼儿园)食堂11家,重点检查从业人员健康管理、食材索证索票、加工制作、清洗消毒、食品留样、后厨环境卫生等关键环节落实情况,整改隐患18条;持续强化技术监管支撑,开展开学食材快速检测,重点筛查蔬菜农残、餐具洁净度等重点项目。完成蔬菜及餐饮具洁净度等快检67批次,检测结果全部合格;组织开展校园食品安全岗前培训,普及食品安全法律法规及操作规范,参训人员50人次,进一步规范校园供餐全流程管理,为新学期校园食品安全平稳运行提供有力保障。

泉港区针对辖区中小学、幼儿园食堂、集体配餐单位及大宗食材供应商,部署开展校园食品安全专项监管行动。执法人员对辖区学校食堂开展全覆盖实地核查,重点检查从业人员持证上岗、食材采购贮存、加工制作、餐具清洗消毒、食品留样、场所环境卫生等关键内容。督促各校健全落实“日管控、周排查、月调度”工作机制,组织从业人员开展食品安全业务培训,强化从业人员责任意识,推动单位开展自查自纠,及时化解各类食品安全风险隐患。

晋江市采取“部署先行、培训跟进、覆盖检查、联合督查”的模式,携手教育部门开展专项行动。开学前,覆盖全市学校食堂食品安全总监、安全员及从业人员共3086人,围绕人员管理、食材管控、加工操作、智慧监管等关键环节进行“充电赋能”,明确一个月内将对全市学校食堂开展全覆盖检查,确保各项要求落实到位,



检查组走进食堂操作间、原料库房等进行现场检查

实现问题“见底清零”。开学第一天,各市场监管所会同属地镇街食安办开展联合检查。

净化校园周边食品安全消费环境

石狮市在开学前组织对供校集体配餐单位进行检查,围绕食材管控、操作规范、环境卫生等重点内容逐项把关,压实经营主体责任;监管人员围绕食品加工制作、餐食留样、场所消杀、人员管理等关键环节从严核查,现场开展餐饮具清洁度快检工作,推动发现问题立行立改,守牢开学第一餐食品安全关口;对校园周边食品经营户开展排查,围绕资质证照、食品储存、是否违规售卖问题食品等重点内容逐一核验,从严查处各类违规经营行为,持续净化校园周边食品安全消费环境。

南安市召开秋季开学专题培训会议,联合市教育局组织校园食品安全与学校卫生工作培训,全市各校分管副校长、经办人员及食堂从业人员900余人参会,明确“安全第一、预防为主、全程管控”工作

原则,压紧压实食品安全主体责任;同时在开学前随机抽检5家供校大宗食材配送单位,委托第三方开展风险评估,针对薄弱环节下达靶向整改指导,严把食材供应源头关口;开展“开学第一餐”专项行动,监管人员赴鹏峰中学、柳城中学、西溪中学督导开餐准备,核查“一品一码”落实、环境消杀、人员管理、加工操作、餐具消毒、“互联网+明厨亮灶”等情况。各基层市场监管所同步开展现场检查,配套运用食品安全快检排查风险,全力守护师生开学第一餐饮食安全。

惠安县开展开学季校园食品安全专项检查,排查整治风险隐患,筑牢校园食品安全防线。检查覆盖辖区中小学、幼儿园食堂及供校食品经营单位,执法人员对库房、操作区、洗消间开展全面排查。重点核查食材采购索证索票、加工操作、餐具消毒、食品留样、人员健康、“三防”设施等环节。针对暑期食堂停用产生的卫生死角、设备失修、库存食材变质等问题,督促做好环境消杀、设备检修、食材清查核验,杜绝变质食材上桌。

压实食材采购储存配送环节安全管控

安溪县对6家中标集采统配企业开展全覆盖检查,压实食材采购、储存、配送全链条安全管控,保障食材配送环节规范运行。同时部署校园食品安全风险隐患排查专项整治行动。

永春县开展校园食品安全专项督导检查,针对幼儿园膳食加工、食品留样、餐具消杀、从业人员健康管理等关键环节进行细致核查,确保师生就餐安全;结合中学就餐量大的特点,重点排查食堂操作规范、食材储存、后厨卫生、台账记录等情况,严防食品污染、违规操作等隐患,保障师生饮食安全。

德化县召开2026年秋季校园食品安全专题培训会,对全县学校食堂、校外供餐单位食品安全总监、食品安全员共256人开展培训,围绕食堂操作、食材管控、隐患排查、人员管理等开展教学,提升管理人员业务能力,督促落实开餐前期准备;开展现场检查,覆盖学校食堂、校外供餐单位及校园周边,重点核查后厨、库房、配餐间,对食材溯源、加工制作、食品留样、餐具消毒等开展检查,发现问题现场督促整改,运用“互联网+AI”平台动态监管,消除监管盲区。

泉州经济技术开发区组织人员开展食品快速检测,对校园食品安全开展全覆盖排查;重点核查食材索证索票、进货查验、餐具清洗消毒、食品留样、从业人员健康管理等制度执行情况,仔细核验食材储存条件,严防过期变质食材供餐。

泉州台商投资区召开2026年秋季校园食品安全培训会,部署新学期工作,邀请专家开展合规管理业务培训,提升食堂管理人员履职能力;各基层监管所落实全覆盖检查,重点核查原料采购、库存清理、场所环境、餐具洗消、从业人员健康管理等;依托“明厨亮灶”线上平台,整改未规范佩戴口罩等问题5个次。同时通过微信公众号开展食品安全科普宣传,畅通投诉举报渠道,鼓励师生提供违法线索,凝聚多方力量筑牢校园食品安全防线。

首批294件“福建产”商品进驻泉州空港口岸免税店

我省出境免税店可购买国货了

本报讯(融媒体记者刘文艳 通讯员林楠 杨灿威)近日,在泉州海关监管下,294件“福建产”特色工艺品和白酒,正式进驻泉州空港口岸(晋江国际机场)出境免税店上架销售,结束了此前福建省出境免税店无国内市场货物的历史,让境内外消费者有了更多选择,将推动国货利用空港口岸出境渠道加速“出海”。

据了解,2025年11月1日起,财政部等五部门联合发布了《关于完善免税店政策支持提振消费的通知》正式实施。根据通知精神,具有免税商品经营资质的企业采购国内商品进入口岸出境免税店销售,可视同出口,享受增值税、消费税优惠。同时,鼓励口岸出境免税店加大对国内产品的推介力度,提升国货的影响力和吸引力,引入更多能够体现中华优秀传统文化的特色优质产品在免税店销售。此次,推动“福建产”特色工艺品和白酒,进驻泉州晋江国际机场出境免税店,正是对通知精神的贯彻落实,接下来,还将推动更多的本土品牌,包括运动鞋服、食品等商品进入出境免税店。

据泉州海关相关工作人员介绍,我国目前共有6类免税店,普通居民接触比较多的主要是3类,包括口岸出境免税店、口岸进境免税店和市内免税店。其中,口岸出境免税店设置在机场、港口、陆路口岸出境隔离区内(办完边检出境),主要面向出境旅客;口岸进境免税店设置在口岸入境隔离区(回国下机、还未出海关),主要面向入境旅客;市内免税店主要开设在城市市区商业场所,凭出境证件购买,口岸隔离区提货带走。

目前,泉州共有2个口岸出境免税店,分别是泉州晋江国际机场出境免税店和泉州石井码头口岸出境免税商店。今年1月,泉州晋江国际机场获批设立口岸进境免税店,目前还未正式运营。而市内免税店目前福建省内共有2家,分别位于厦门和福州市区。

“国货在出境免税店顺利上架,不仅丰富了门店商品结构,还有利于海外消费回流增长,助力口岸免税经济持续健康发展。”中服(泉州)免税品有限公司总经理谢增清表示,“下一步,将深化与本土老字号、非遗文创企业合作,丰富国潮商品供给。”

据悉,为将政策红利落到实处,助力国内品牌提升对外影响力,泉州海关提前对接免税经营企业,明确国货备案、仓储监管、销售核销、退税申报全流程规范;同时,建立实时台账,动态跟踪货物物流,实现货物来源可溯、去向可查、风险可控。



福建消费名品申报启动

面向轻工、纺织、食品、医药等重点行业

本报讯(融媒体记者魏晓芳)日前,2026年度福建消费名品申报工作正式启动。《福建消费名品培育建设工作方案(2026—2030年)》显示,到2030年,全省将推动50个左右优质品牌纳入中国消费名品名单,培育200个以上特色品牌纳入省级消费名品名录。

此次福建消费名品面向轻工、纺织、食品、医药等重点行业,直接为满足消费者需求提供相关产品和服务,并具备一定的条件。

条件方面,提出高、强、大、好四个方面要求。其中,产品创新力高,主要产品技术水平领先,高端化、智能化、绿色化水平较高,自主创新能力较强;市场竞争力强,主要产品在国内外具有较高市场占有率,质量管理体系良好,产品竞争优势突出;品牌影响力大,企业品牌培育管理体系健全完善,品牌影响力较大、美誉度较高,获得国内外消费者普遍认可;文化赋能力好,企业产品具有较高的工业设计水平,与传统文化充分融合,品牌独特性强,文化赋能内涵丰厚、效果显著。

此次福建消费名品重点支持特定人群适用产品品牌,包括适老化产品、助残产品、妇幼产品等类别。适老化产品,主要包括老年服装服饰、日用辅助产品、保健食品、特殊医学用途配方食品、养老照护产品、康复训练及健康促进辅具、适老化环境改善等面向老年人品质生活需求的产品。助残产品,主要包括轮椅、拐杖、假肢、助行器(车)、人工关节和升降器、助听器、义眼、导盲器等用于预防、补偿或改善残疾人身体功能减损的产品。妇幼产品,主要包括为女性及婴幼儿两类人群提供日常护理、喂养、穿着、出行、玩乐、安全防护等适用功能的产品。