

持奋进之笔 书育人新篇

洛江扎实推动教育事业迈出坚实步伐

教育是国之大计,关乎民生福祉,牵引长远未来。今年以来,洛江区始终坚持教育优先发展战略,把办好人民满意的教育作为最大的民生工程,全力锻长板、补短板、强弱项,扎实推进教育改革发展的各项工作,书写了一份有温度、有力度、有厚度的教育民生答卷。

资源扩容攻坚 推动教育优质均衡发展

洛江区第五实验小学扩建项目主体结构已顺利封顶,工人们正有序推进内部砌体与配套设施施工;马甲第二中心小学综合楼项目施工进度已然过半,崭新的教学楼轮廓清晰可见;就南中学新建食堂完成竣工投用,整洁明亮的就餐环境让全校师生告别了之前拥挤的用餐体验。这一个个热火朝天的建设场景,正是洛江区提速教育重点项目建设的生动缩影。

今年以来,洛江区统筹推进年度教育重点项目和8个教育为民办实事项目,不断优化项目推进机制,逐个破解用地、审批、资金等环节堵点。除已投用和在建项目外,泉州五中洛江校区(一期)顺利完成施工、监理开标,区第四实验小学进入农转用报批环节,黎明职业大学洛江校区完成土地证、规划许可办理,启动总体规划征集。一批覆盖学前教育、义务教育、高中教育、高等教育的全链条教育项目正从规划图纸一步步变为现实。

此外,学前教育普惠底色持续擦亮。洛江区常态化开展学前教育教研研讨、示

范园开放展示活动,以优质教研带动园所保教质量整体提升;积极落实托幼一体化惠民政策,新增公办园托班服务点位,进一步补齐普惠托育短板。同时,持续推动普通高中优质特色发展,强化毕业班教学视导,探索小初高贯通培养、拔尖人才早期培养试点。在2026年高考中,全区600分以上人数、本一上线人数、本科上线人数实现双位数增长,充分彰显洛江教育优质特色发展强劲势头。

值得一提的是,洛江区投入专项经费启动全区中小学电脑室更新、校园网络升级,持续拓展“5G+专递课堂”覆盖面。依托“泉教育”平台实现优质师资、精品课程跨校共享,积极探索人工智能与课堂教学、作业管理深度融合,以数字变革激活教育优质均衡发展新动能。

五育融合提质 全面提升学生综合素质

育人之本,在于立德铸魂。洛江区始终坚持“五育并举、全面育人”的教育理念,持续深化教育教学改革,不断丰富育人载体、拓展育人场景,完善育人链条,推动学生德智体美劳全面发展,综合素质系统性提升。

特色教育成为洛江的一张亮眼名片。全区严格落实每日校内体育锻炼一小时要求,深入实施学生体质强健计划,深挖本土文化富矿,将南音、妆糕人等非遗项目以及轮滑、足球等特色运动融入课后服务。今年先后举办了中小學生合唱比赛、足球“班超”“校超”联赛、冰雪轮滑锦标赛

等系列文体赛事。此外,在福建省少年儿童图书馆举办“洛江·宁化”全国书法作品联展,让两地学子在笔墨交流中感受中华优秀传统文化的深厚魅力。泉州市实验小学洛江校区学子更是走出国门,征战2026莫斯科国际轮滑冰球公开赛并斩获佳绩,在国际赛场充分展现洛江少年昂扬风采。

劳动教育与心理健康教育体系不断织密织牢。全区构建“课堂+基地+项目”三位一体劳动教育体系,严格落实每周1节劳动课的课时要求,择优遴选推广劳动教育优秀课例、育人典型故事,引导学生在躬身实践中厚植劳动情怀、锤炼实干品格。健全区、校两级心理筛查、预警、干预全链条工作机制,紧盯开学季、考试季等关键时段开展全员心理测评,对困境、留守、随迁子女等重点群体实施精准帮扶。持续健全家校社协同育人体系,常态化开设线上线下家长课堂,完善特殊青少年暖心帮扶机制,以精细化人文关怀守护每一名学生身心健康成长。

治理效能提升 守牢校园安全底线

安全是教育高质量发展的前提,是立德树人的底线保障。洛江区牢固树立底线思维、红线意识,坚持常态化治理、精准化管控、系统化防控,从严从实抓好校园安防建设、隐患排查整治、未成年人权益保护等各项工作,全力建设更高水平的平安校园、法治校园,为全区教育事业行稳致远保驾护航。

“护航安园”行动持续走深走实。今年

洛江区完成38所学校交通安全提升工程,校园封闭化管理、校门口防冲撞设施覆盖率达到100%。全区全域部署AI人脸预警系统,20所公办校建成人车自动识别卡口,一键报警、监控公安联网覆盖率100%,所有专职保安配齐并持证上岗,校园警务室实现全覆盖。严格落实“1530”安全教育模式,全覆盖开展防溺水、消防、交通、反诈、防欺凌、禁毒、食品安全主题教育,把安全意识植入每一位师生心中,从源头上减少校园安全事故发生。

常态化隐患排查与专项治理持续推进。洛江区统筹多部门联合开展校园及周边环境综合整治,滚动排查校园矛盾纠纷、重点人员风险隐患,组织多轮全覆盖校园安全专项督查,建立问题、责任、整改三张清单,实行闭环管理、销号清零。压实校车安全全流程监管,压紧学校、运营企业、驾驶员三方责任,守护学生往返校园出行安全。聚焦民办幼儿园、校外培训机构等安防薄弱点位,逐项排查风险漏洞。不断完善未成年人保护工作链条,对重点学生建档跟踪、分级走访帮扶,严格规范教育惩戒实施,联动推进专门教育矫治,全方位护航未成年人健康成长。

教育是今天的事业,更是明天的希望。站在“十五五”开局的关键节点,洛江区将继续锚定教育提质主旋律,深度融入全区发展大局,不断优化教育资源配置、深化教育领域综合改革、提升育人服务质效,持续扩大优质教育资源供给,增进群众教育获得感与满意度,以高质量教育赋能区域经济社会长远发展。(洛宣)

强国复兴有我 童心筑梦向未来

本报讯 日前,“强国复兴有我·童心筑梦向未来”2026年洛江区“开学第一天”思政教育系列活动走进洛江区第二实验小学。

当天上午,现场举行升旗仪式,全体师生齐聚操场,在庄严的升旗仪式中开启新学期。五星红旗冉冉升起,师生齐唱国歌,激荡起深厚的爱国之情。国旗下讲话以“强国复兴有我·红旗映初心”为主题,勉励学生在新世纪的征程上砥砺前行。合唱《祖国有我》、经典诵读《明日歌》等节目精彩上演。科学社团带来的气体燃烧、粉尘爆炸、火箭筒发射等趣味实验,以直观生动的科学现象点燃了学生们的好奇心与探索欲。

随后,“长征精神代代传”“思政+”融合课堂正式开讲,学生们经历了一堂别开生面的跨学科思政课——语文学科以诗“忆”长征,让学生在经典诗篇中感悟红军将士勇往直前的革命乐观主义精神;数学学科以数“说”长征,用里程、海拔、行军时长等数据还原两万五千里征途之“长、险、难、苦”;道德与法治学科引导学生从历史回归当下,畅谈如何以长征精神面对学业压力与生活挫折。三个学科层层递进,从诗歌共情到数理认知再到价值内化,这堂思政融合课让学生在跨学科的思维碰撞中感悟长征精神。

此外,学校同步推出了“笔墨绘征程”作品展、吉祥结编织现场教学、课间AI智能体育互动与“安全伴我行”主题班会等系列活动,深化育人实效。(郭晓玲)



连日来,洛江区遭遇多轮强降雨天气,防汛救灾形势严峻。全区各级防汛力量日夜坚守在一线,全力保障人民群众生命财产安全。风雨之中,社会各界爱心人士纷纷伸出援手。9月2日,洛江区青年志愿者协会联动会长企业泉州市国安餐饮服务有限公司,开展防汛应急物资捐赠行动,尽己所能为一线防汛救灾工作注入暖心动能,凝聚起众志成城、共抗灾情的强大合力。图为防汛应急物资捐赠现场。(张万年 摄)



洛江筑牢巡察工作闭环机制

本报讯 今年以来,洛江区委巡察机构持续筑牢巡察工作闭环机制,聚焦巡察成果运用,以严实举措推动巡察发现问题真改实改,着力把巡察监督成效转化为基层治理实效。

一是关注台账动态销号,压实整改主体责任。建立巡察成果运用成效台账机制,

实行问题逐项登记、对账销号管理,销号率达到98.5%,做到底数清、情况明、可追溯。二是全程实地督导核验,拧紧整改落实链条。开展整改实地督导9次,通过实地核查、座谈交流、现场查阅整改佐证材料等方式检验整改实效,发现整改不严不实问题16个,发出工作提醒函9份,对虚假整改、

纸面整改苗头及时纠偏,倒逼责任单位摒弃“过关思想”。三是追踪深挖共性症结,推动标本兼治长效。梳理巡察发现的共性问题22个,分类移交相关职能部门协同研判、系统推动整改,举一反三补齐制度短板,推动建章立制6项,实现“巡察一批、规范一片、治理一域”的综合效应。(陈松萍)

降低购房者综合置业成本 多地推出住房贷款贴息政策

日前,成都市住房和城乡建设局等部门联合发布《关于进一步优化促进房地产市场平稳健康发展相关政策措施的通知》,其中明确,申请住房公积金贷款,最低首付款比例为15%,并给予一年期限、2.0%的利息补贴。

在稳定房地产市场的政策导向下,今年以来,多地通过住房贷款贴息政策降低居民购房成本、支持购房需求释放。中指研究院数据显示,2026年以来,全国已有超20地出台或优化住房贷款贴息相关政策。

房地产贷款贴息政策,有针对性地降低购房者置业成本。



补贴发放更具针对性

“从各地已落地的住房贷款贴息政策来看,贴息已成为地方政府精细化支持住房消费、降低购房者置业成本的重要政策工具。”中指研究院政策研究总监陈文静表示,进入2026年,多地将贷款贴息政策与婚育政策、“以旧换新”政策相结合,明确贴息家庭范围,发放补贴更具针对性。

例如,上海市住房和城乡建设管理委员会等部门8月20日发布的《关于优化本市房地产政策措施的通知》明确,实施“以旧换新”购房贷款补贴。补贴金额按购买新建商品住房贷款总额的1%计算,单套住房最高补贴5万元;补贴总金额2亿元,用完即止。

此前,广州针对居民“卖旧买新”推出专项补贴。4月份发布的《广州市人民政府办公厅关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》明确,发放

“卖旧买新”专项补贴,居民个人自本意见实施之日起至2026年12月31日在广州市购买新建商品住宅并完成网签,且在网签日前后1年内出售个人名下广州市二手住宅的,可向广州市房地产行政主管部门提出专项补贴申请(补贴金额按所购新建商品住宅贷款总额的1%,单套房屋最高补贴3万元,补贴总金额2亿元,用完即止)。

南京市住房保障和房产局3月份发布的《关于稳定房地产市场政策措施》明确,对自政策发布之日起至2026年12月31日期间完成“卖旧买新”的购房者给予贷款总金额1%的贴息(卖旧与买新不分时间先后,以网签合同备案为准,全市贴息总资金限额1亿元,先申领先得、申领完为止、完税后返息)。

政策组合促需求释放

此外,对住房公积金贷款的利息补贴政策也是各地发力的重点方向。除成

都外,大连、苏州等城市也在今年推出相关政策,降低居民购房还贷负担。

大连市住房公积金管理委员会在7月份发布的《关于阶段性实施住房公积金个人住房贷款利息补贴政策的通知》(以下简称《通知》)明确,对2026年7月24日至2027年12月31日期间审批通过的二套房住房公积金个人住房贷款借款人给予阶段性贷款利息补贴。在补贴比例上,《通知》明确,对借款人正常还款的实际利息支出给予不超过15%的利息补贴,且补贴后的利息支出不低于按相同还款方式计算的首套房贷款利息,当前按15%执行。

“2026年以来,全国多地密集出台住房公积金贷款利息补贴政策,政策覆盖面从特定困难群体向青年人才、新市民及改善型需求群体拓展。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,从各地实施情况看,本轮住房公积金贴息政策

补贴对象从“特惠”向“普惠”拓展,补贴比例从15%至100%不等,期限从一次性

补贴、12个月短期补贴到36个月乃至贷款结清均有分布,反映了各地财政承受能力与政策目标的差异,也与不同群体的实际需求相匹配。

严跃进认为,当前各地补贴资金主要来自住房公积金增值收益或地方财政,随着覆盖范围扩大和期限延长,资金平衡压力可能逐步显现。下一步,需重点关注补贴资金的可持续性安排及政策效果的区域差异,以评估其从地方试点向更广范围推广的可行性。

展望未来,陈文静表示,预计住房贷款贴息政策将更多从地方层面落地,越来越多地与婚育支持、人才引进、住房“以旧换新”等政策相结合,通过明确贴息家庭范围、定向补贴特定购房群体,更精准地释放刚性及改善型住房需求。同时,贴息政策与更多政策工具的协同配合或将成为趋势。未来预计更多城市将通过“贴息+补贴+住房公积金+税费优惠”等多种政策工具组合,切实降低购房者的综合置业成本。(中新)

房贷最长期限延长至40年 有银行称 或放宽年龄限制

日前,住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局出台一系列政策,涉及个人住房贷款、商品房开发贷款等多个领域。

其中,很多措施都有利于保护购房人的利益。比如开发商借的开发贷款,要按项目单独建账核算。这样,项目的建设、交付就更有保障了;期房销售从现在的结构封顶就可以开始卖,调整到竣工备案才能销售,这也将大大避免房子烂尾的风险。

此外,购房者的房贷,开发商不能直接转进自己的账户了,要通过受托支付的方式,给到开发企业在主办银行开立的受监管的资金账户,这也是避免开发商挪用资金的重要措施。

还有,在个人房贷方面,新规将偿债比从55%提高到了60%,这有助于合理提升购房人的贷款能力。所谓偿债比,就是购房者每个月所有需要偿还的债务与收入之比。偿债比高于规定,贷款就批不下来。购房者申请房贷时,这是银行一个重要的审核指标。

新规还明确,个人房贷最长期限从30年延长到40年,为购房者买房贷款提供了更多选择。

当然,银行贷款是有年龄限制的。以中国建设银行为例,银行要求借款人年龄+贷款期限一般要小于等于75岁,最多可以放宽到80岁。所以,房贷最长期限延长到最多40年后,能不能真的贷款这么长时间,最终还得看购房者贷款银行的具体规定。据了解,已有银行表示,今后可能会放宽个人房贷的年龄限制。

这次出台的一系列新措施,不仅会促进房地产发展新模式的构建,也有利于保障购房人的合法权益。(钟欣)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!