

1—7月泉州市规上工业增长5.0%,链群赋能、聚势突围——

八个千亿制造业集群正增长

记者从市工信局获悉,今年以来,我市持续以县域重点产业链为发力点,为全市工业经济高质量发展注入新动能。数据显示,今年1—7月,全市规上工业增加值增长5.0%。在全市九大千亿制造业集群中,有八个产业集群呈正增长,其中电子信息、机械装备实现两位数增长。

值得一提的是,日前,《福建省“十五五”县域重点产业集群高质量发展行动方案》(以下简称《方案》)出台,《方案》根据2025年产业规模将全省83个县域划分为四类,其中,泉州市的晋江市、南安市、惠安县列入产业引领型;泉港区、石狮市列入区域支柱型。□融媒体中心 黄文珍 通讯员 郑佩瑜 文/图

四链协同赋能 集聚资源破解发展瓶颈

今年以来,紧扣“四链”协同贯通,我市集聚各类资源,破解县域产业发展瓶颈,持续构建全域协同产业生态。

搭建平台,促进精准对接。今年以来,我市各县域累计开展“四链”融合对接活动30场,参会企业2150家,签订招商项目38个。跨县域协同不断深化,“茶香侨伴国潮泉州”活动持续开展,安溪、德化、永春三县已组织210余家优质企业,整合2300多款融合产品,累计带动销售额突破27亿元。

创新是发展的源动力。今年以来,我市新增市级新型研发机构32家,截至目前累计已达160家,推动30家大院大所市场化运营。实施“揭榜挂帅”专项54个、总投资



企业员工在车间忙碌

3.6亿元,攻克半导体、智能装备等21项关键技术,3个项目斩获省科技进步奖,7个项目入选省技术创新重点攻关及产业化项目。引金融活水,激活产业创新动能。我市累计投放“技改贷”136亿元、技术创新基金39亿元。在全省首创“政银企担”一站式融资模式,服务企业超千家、放款1292亿元,市县银企对接授信1139亿元。安溪推出“茶金农”“藤贷”产业贷款,分别超60亿元、12亿元。

园区筑基强链 内外联动拓宽发展空间

以工业园区标准化建设为载体,推动链群协同,全面提升产业链韧性和集群竞

争力。今年以来,我市持续滚动推进百个园区项目,目前累计投用85个,市级“四个一批”累计建成标准厂房和配套用房2876.52万平方米,累计招引企业3078家、入驻企业2992家、投产企业2840家、纳统企业1289家,入园企业规上工业产值1062.37亿元。

据悉,今年在省民企办、省工信厅带领下,我市组织惠安县、石狮市等地,赴广州、深圳开展强链、补链、延链招商。推动央企落地三斯达鞋纺园,如今该园区汇聚了产业链上下游的众多环节,初步形成了相对完整的产业链闭环。

内外联动拓市场,进一步畅通双向市场渠道。国际市场方面,我市组织企业赴德

国对接纺织服装对话协会,与全球纺织B2B采购平台签约合作。国内市场方面,我市组织企业赴沪开展工贸对接,促成8家本地面料企业与东方国际合作开发28款高端面料。同时,落地全国首个得物商家中心,引入央企际华集团搭建鞋服研究院与制鞋中试基地。通过系列供需对接活动的开展,吸引18家供应链企业入驻集采平台。

数字智造升级 重塑产业核心竞争力

产业数字化驱动链群协同,重塑全链价值,锻造更具韧性与竞争力的现代产业体系。

今年6月份,我市在国家级中小企业数字化转型城市试点工作中获工信部中期绩效评价全国前三。今年,我市新增国家级5G工厂典型实践3个,数量居全省第一;物联网行业典型案例1个。今年新增技术创新重点攻关及产业化项目10个,累计已达22个。其中软件业方面3个,累计达11个;工业互联网方向7个,累计11个,数量全省第一。同时,实行“引进+培育”双模式搭建服务商体系,新增数字化服务商4家、轻量化解决方案14个;推动9个工业园区创建高标准数字园区。

聚力构建“人工智能+制造”产业生态。《“人工智能+制造”三年行动计划(2026—2028年)》出台,系统布局研发、生产、营销等环节。目前,信泰“织女大模型”等垂直模型获评省级优质行业垂直模型;柒牌智能服装定制系统、佰源智能装备针织圆机AI智控系统等项目落地,有效破解传统产业转型技术难题。

国际公路运输+多业态集拼 福建首单出口业务 在泉州启动



本报讯(融媒体记者刘文艳 通讯员傅逸 王毅)记者从泉州海关获悉,9月9日,在泉州海关监管下,一辆满载热敏打印机、铁架床等货值47万元的“一般贸易+跨境电商”集拼出口货物,从泉州综保区集运集拼监管中心出发,后续将经满洲里公路口岸出境发往莫斯科,这标志着福建首单“TIR(国际公路运输)+多业态集拼”出口业务在泉州启动,打通了一条“区内集拼、陆路直达”的跨境物流新通道,为泉州外贸高质量发展注入新动能。

据介绍,TIR是基于联合国《国际公路运输公约》建立的国际跨境公路运输模式。持有TIR证书的运输车辆可在缔约国间享受通关便利,途经国一般情况下不再开箱查验,具有“一次申报、一车申报、一箱到底”的优势。多业态集拼模式,则是依托泉州综保区集运集拼监管中心“先查验、后装运”的监管优势,打破传统模式下一般贸易、保税物流、跨境电商等不同业态货物分仓管理、分柜出口的壁垒,允许不同贸易性质、不同报关方式的货物于同一集装箱混拼装柜出口。“TIR+多业态集拼”模式在发挥多业态集拼灵活组货、集约高效优势的基础上,借助TIR运输方式破解跨境换载、多次装卸等堵点问题,有效精简跨境陆路物流链条、压缩通关时长。

为保障首单“TIR+多业态集拼”业务平稳落地,泉州海关定制了专属监管方案并开展业务测试,聚焦通关链条,快速办理申报清单审核、TIR证书签发、车辆验施封等手续,确保“即报、即验、即放”。同时,主动对接口岸海关,高效衔接TIR环节,全力保障跨境物流通道高效畅通,助力拓展福建省与共建“一带一路”国家的国际物流大通道。

“此次‘TIR+多业态集拼’首单业务启动,为出口‘泉州造’货物提供了更高效、更多元的物流解决方案,为我们深耕欧洲及中亚市场奠定了坚实的物流支撑。初步测算,全程运输时间约12天,比传统公路运输模式缩短60%以上。”泉州数贸智汇科技有限公司相关负责人蔡鹏荣表示。

市企联组织企业家走进第二十六届投洽会

觅商机 拓市场 投未来

来了更多优质AI剧本游作品供嘉宾体验。”源之宇宙战略合作中心商务总监苏明聪介绍,开展以来,该企业展位接待了来自文旅、投资机构和“出海”服务等领域的参会嘉宾,双方围绕场景落地、内容定制和合作模式展开深入洽谈。

在大健康领域,益海嘉里展位同样忙碌。植物甾醇豆乳、甘油二酯油、杂粮饭等功能性食品琳琅满目,客商仔细查看配料表,工作人员耐心讲解,不时有顾客现场咨询信息和购买产品。“我们每年都参加投洽会,这是我们企业展示产品、

链接客商的优质平台。”展位工作人员陈梅燕介绍。

投洽会是汇聚全球商机的重要窗口,更是企业开拓国内外市场的宝贵契机。

“这是我们首次参加投洽会,希望借此推广自有品牌,链接国内外优质客户,助力开拓海外市场。”泉州环宇纸品有限公司总经理戴川治介绍,展会期间企业已和不少海内外客户建立联系,后续将进一步加强沟通与合作。

福建冠维汽车零部件有限公司总经理王维晓则重点关注企业“出海”。他介

绍,近年来,中国汽车行业在全球占比逐年提升,非洲、中亚等地区中国品牌汽车使用率大幅提升,为零部件企业“出海”创造了良好环境。“未来AI结合企业内部数据资源、技术储备和原始数据,可为运营提供多维度支持,助力企业更好‘走出去’。”

市企联相关负责人表示,此次组团参观投洽会,旨在帮助企业家开阔视野、捕捉前沿信息、链接全球资源。下一步将持续搭建交流平台,助力泉州企业在更广阔的市场中觅商机、拓市场、投未来,助力我市民营经济高质量发展。

泉州市自然资源和规划局 关于丰2026-1号地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2026)23号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区1宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
丰2026-1号地块	中央活力区二期经十四路东侧、大兴街南侧	24026平方米(约36亩)	居住一城镇住宅(二类城镇住宅)、城镇社区服务设施70年	30%以下	2.5以下1.0以上	80米以下	30%以上	现状	拍卖	45600万元	9120万元

(二)相关要求说明

1.上述地块竞买申请人须具有房地产开发资质。
2.丰2026-1号地块竞得人须按有关规范要求配套建设相应的公共服务设施,包括:社区管理服务站、居家养老服务站等设施[具体规划要求详见《泉州市自然资源和规划局关于下达2024-3号储备用地规划条件的通知》(泉资规(2026)151号)],且上述公共配套设施应相对集中布置在交通便利、方便群众使用的地方,与项目主体建筑同时设计、同时建设,否则住建部门不予核发预售证,建成后无偿将产权、使用权移交给政府指定的有权机构。
3.上述地块不设住宅最高销售限价,由竞得企业根据市场情况自主定价,该项目商品房上市销售时,应执行国家及地方房地产有关政策,接受相关主管部门的指导和监督。
4.上述地块竞买人提交竞买申请书时应同时提交竞买保证金,以及如竞得该地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于股东违规提供的借款、转贷、担保或其他融资便利,不是直接或间接使用金融机构各类融资金,不是使用房地产

产业链上下游关联企业借款或预付款,不是使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不是使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等事项的承诺书及《商品住宅用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》,并主动配合出让及组织方进行资金审查。若竞买人资金来源未通过审查的,同意出让人或组织方取消竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;若竞买人已签订《国有建设用地使用权出让合同》,则《国有建设用地使用权出让合同》一并解除,已缴纳的土地出让价款不予退还。

5.按照《泉州市住房和城乡建设局等4部门关于规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理的通知》(泉建规(2023)3号)要求,严格落实新建住宅小区固定车位100%建设充电设施或预留安装条件,预留安装条件时需将管线(含低压电缆、电缆分支箱、计量表箱)和桥架等供电设施建设到车位,以满足直接装表接电需求。根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市电动自行车安全隐患全链条整治行动实施方案的通知》(泉政办(2024)17号)要求,严格新建居住项目规划审批管理,上述地块应将电动自行车停放充电设施纳入项目配套。

6.上述地块的装配式建筑应占新建建筑面积40%以上。

7.按照《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文(2018)87号)要求,上述地块的建筑单主体质量要求达到泉州市优质工程及以上。

8.按照《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)要求,上述地块开发建设应符合《新建商品住宅建设品质提升事项》。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,符合竞买申请条件,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按照规定开发建设者,列入福建省恶意逃废债务失信行为人“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括自然人、法人或其他组织)以及法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人,不设保留价。

四、报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件,可于2026年9月11日至2026年9月29日(工作日)到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政政务服务中心4楼450室购买索取,电话:0595-22189025。

(二)竞买人须在2026年9月29日17时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已交纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等,到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政政务服务中心4楼450室办理报名手续。电话:0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为2026年9月29日17时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。

经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格,发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为2026年9月14日至9月15日,需由我局派员陪同实地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:0595-22769012。

五、拍卖时间与地点

拍卖时间:2026年9月30日9:00。
拍卖地点:泉州市政务服务中心(东海大厦)A幢442室(地址:泉州市丰泽区海星街100号)。

六、付款方式及期限

上述地块竞得人自竞得之日起30日内应缴成交价款总额50%的成交价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款),余款自竞得之日起3个月内交清。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让入缴纳违约金。延期付款超过60日,经出让入催缴后仍未支付成交价款的,出让入有权解除合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后,拟以新公司

进行开发建设的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工,并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的,每延期一日,应向出让入支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金,出让入有权要求竞得人继续履约。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的,每延期一日,应向出让入支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款1%的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见本次拍卖文件。

十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769012,传真:0595-22769915,网址: http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局
2026年9月10日