

借力中国投洽会

泉州招商展示双向发力求实效

深耕一线对接洽谈
全力拓展合作机遇

会议期间,泉州商团全员下沉,重实效、看落地,围绕产业适配度、项目可行性开展面对面磋商。

9月8日,泉州市举办“筑开放载体 启新质未来”开发区(集聚区)专场招商对接会,推动14个省级以上开发区、45个外贸(跨境电商)集聚区站上招商前沿。南翼国家高新区、泉州台商投资区、晋江经济开发区、丰泽区四大标杆园区开展中英双语推介,清晰展示各园区产业链定位、配套资源和发展优势。现场分四批对外发布20个优质合作项目,覆盖新能源新材料、智能制造、半导体集成电路、大健康、纺织服装等赛道,项目科技含量高,与泉州产业发展方向高度契合。

各县(市、区)立足本地产业特色,多点布局专题招商活动。丰泽区开展数字经济产业园专场推介,泉港区围绕纺织服装产业链开展对接洽谈,石狮市举办新兴产业投融资大会,泉州开发区举办中德工业服务业专场对接,泉州台商投资区聚焦闽台经贸融合开展推介交流,南安市推进海峡两岸农产品招商。各地多渠道挖掘合作机遇。

广大泉州企业主动借助投洽会平台向外发声。全市组织140多家次企业参与主宾国经贸交流会、闽港经贸交流、数字经济专题对接等大会重点活动,晋工新能源、华南重工、九牧厨卫、中太进出口等企业积极对接海内外合作伙伴;安踏、达利食品等本土龙头登上高端论坛,分享企业全球化布局实践。展馆内,泉州企业创新成果与特色产品集中亮相,安踏灵龙设计大模型、泉州“老字号”美食、丰泽区科源之宇宙全域AI、台商区海思龙微压氧舱、德化陶瓷、“功夫永春”特色产品、益海嘉里金龙鱼大健康产品等一批代表性成果一一展出,4个省级重点开发区集体入驻省级开发区展区,直观展现泉州制造业转型升级与园区建设成效,吸引了众多位客商驻足交流。



客商在泉州展位了解船舶通信设备
(融媒体中心记者陈起拓 林书修 摄)

9月8日—11日,第二十六届中国国际投资贸易洽谈会在厦门举行。泉州分团紧扣“扩大双向投资 共促全球发展”大会主题,传承弘扬、创新发展“晋江经验”,聚焦培育新质生产力,统筹各县(市、区)、产业园区和本土企业深度参与大会各项活动。坚持务实办会导向,扎实推进项目对接、客商洽谈、专场推介、企业成果展示等各项工作,通过全媒体矩阵讲好泉州开放发展故事,全网相关报道曝光突破百万次,实现招商引资、城市形象展示双向丰收。

□融媒体中心 王宇静
通讯员 叶冠庆
林琳 杨华

引资来源不断拓展 招商质量优于上届

本届投洽会,泉州正式签约外资项目41个,7个项目纳入全省重大签约项目。引资来源不断拓展,在巩固港澳传统引资渠道基础上,积极对接韩国、菲律宾、瑞士、新加坡、印度尼西亚等境外市场,促成瑞士欧米亚集团等企业落地泉州,项目投向覆盖先进制造业、现代

服务业及新材料、生物医药等新兴产业,招商质量优于上届。

关注泉州的嘉宾数量增长,产业领域也进一步优化。来自12个国家和地区超200名客商参与泉州专场招商对接会,涵盖港澳台侨领、央企民企领军人物、投融资机构、跨境平台及新兴产业企

业代表。市领导会见多位重点客商,围绕工业气体、新能源材料、海洋城市建设等领域深入交流,达成多项初步合作意向。专场还设置洽谈专区,各县(市、区)、园区与客商开展精准对接,8个外地团组赴南安、晋江、石狮等重点产业带实地考察,孵化出一批潜在合作线索。

放大媒体声量势能 抓实项目成果转化

本次参会,泉州分团积极统筹中央、省、市及海外华文媒体资源,构建起全方位全媒体传播矩阵,坚持会前预热造势、会中聚焦重点、会后延续热度,综合运用专题报道、短视频、图片直播等形式,围绕专场推介、项目签约、园区路演、企业参展、客商对接等内容开展宣传。相关稿件被人民日报海外网、中国新闻网、新福建等平台广泛转载,全网相关报道曝光突破百万次。

宣传传播服务招商大局,线上把泉州的产业优势、园区载体、合作机会广泛对外推送,让海内外投资者看见泉州的发展机遇,为线下客商对接做好铺垫,形成线下务实谈合作、线上立体树形象,线上引流、线下落地的良性循环。

下一步,泉州将做好投洽会成果后半篇文章,系统梳理本次大会签约项目、在谈线索以及重点客商资源,建立项目需求、空间载体、责任单位清

单,完善线索归集、研判匹配、协调反馈工作机制。紧盯合同外资到资、开工、投产关键环节,落实项目全周期跟踪服务,推动意向项目加快转化、签约项目尽早落地。持续纵深推进“放管服”改革,强化土地、政策等要素保障,破解项目落地堵点难点,做优外资企业服务,统筹用好各类高能级开放平台,把投洽会平台红利切实转化为泉州高质量发展的现实动能。

破解国有与集体土地交错“整合难”
晋江“换”地生金

日前,晋江市磁灶镇凤山智能制造产业园项目正式动工,桩基、挖掘机等大型设备进场施工。

作为全省首宗国有建设用地与集体建设用地置换的受益案例,这块137.35亩的土地,正从昔日破旧低效的石材、瓷砖厂房,蝶变为一座智能制造产业园。这是晋江市自然资源局用好盘活利用低效用地试点政策、以制度创新破解历史遗留权属难题,推动土地规整和成片开发、实现地块置换入市的一个生动注脚。

□融媒体中心记者 陈云青 通讯员 詹嘉明 张荣荣

摸清家底
找准盘活路子

凤山项目位于磁灶镇大埔村、瑶琼村交界处。20世纪90年代,这里建起石材厂、瓷砖厂,随着镇区发展,该地产业技术相对落后,产能逐步过剩,空间利用低效、土地效益极低,与周边环境愈发不相协调。

地块之“难”,难在权属。因早期企业通过私下土地流转、合伙人股等方式逐步扩大厂房用地,项目范围内9宗土地权属性质不一,其中有7宗集体建设用地、2宗国有建设用地,且2宗国有用地面积仅3.74亩、形状狭长,穿插在集体土地中间,国有土地与集体土地相互交错,项目无法并宗开发、整体规划设计。

“在摸排企业需求时,福建省凤山石材集团有限公司的石材退出改造项目在推进空间腾挪过程中,较为典型。按现有政策,国有土地和集体土地难以并宗开发。”晋江市自然资源局相关负责人介绍。

为摸清地块底数,晋江市盘活办组织业务骨干深入现场,开展置换前土地调查摸底。经调查,该地块权属来源清晰,已办理2宗国有土地使用权、7宗集体土地使用权,规划用途为工业用地,具备盘活条件。晋江市盘活办随即会同磁灶镇,以及磁灶镇大埔村、瑶琼村深入探讨,紧抓农村集体经营性建设用地入市试点政策机遇,确定“建设用地置换+入市”的盘活路径:先将交错分布的国有、集体用地归整置换,再整体打包入市,就地改造升级。

路径既定,政策先行。针对国有建设用地与集体建设用地置换存在的堵点痛点,晋江市盘活办组建工作专班,深入镇街、村社、企业,组织相关部门反复论证,多轮召开专题会,推进商会商研讨,于2024年9月出台《晋江市连片低效工业用地改造项目建设用地置换实施办法》。

政策有了,关键在落实。晋江市将凤山项目列入入市试点示范项目,指派业务骨干全程跟踪指导,提供全流程保姆式服务。

“我们加强调度、解剖麻雀,密切对接攻坚项目用地置换涉及的地块位置、实施路径等。”晋江市自然资源局党组成员、副局长吕少欣介绍,通过“一周一调度”,该局全程跟踪指导置换涉及的规划设计、土地收储、不动产登记等工

置换入市,一举多赢。

对村集体而言,两宗地按要求15%比例征收土地增值收益调节金,其余收益归大埔村、瑶琼村集体所有,成为壮大村集体经济、助力乡村振兴的“真金白银”。

对企业而言,盘活带来增资扩产、转型升级的新空间。福建凤兴产业园发展有限公司计划开发建设智能制造、鞋服纺织、新材料等领域的智能制造产业标准化

政策创新 打通置换堵点

该办法以“双方自愿、凭证置换、面积相近或价值相当”为原则,明确集体建设用地之间、国有建设用地之间、集体与国有建设用地之间等多种置换类型,规范申请、审查、公示、协议签订、不动产登记等全流程程序,让土地权属人通过协议置换即可实现土地归整,推动成片开发。

全程服务 推动置换入市

作;入市地块摘牌前,指导村集体制定入市方案,并经本集体经济组织村民集体决策同意,从程序上保障农民合法权益。同时,指导地块原使用业主做好项目策划、规划设计和成本测算,积极参与土地摘牌。

2024年12月31日,项目用地挂牌公告。2025年2月10日,项目分两宗地挂牌出让成交,出让年限50年,福建凤兴产业园发展有限公司摘牌取得土地使用权。

一举多赢 激活发展全局

园区,规划建设17栋标准厂房及研发楼、办公楼、宿舍楼等配套建筑。“凤山智能制造产业园项目将分三期开发建设,设备的入场标志着该项目正式进入施工阶段。”磁灶镇有关负责人介绍。

对晋江市而言,这一模式为历史遗留建设用地处置探索出一条新路径。“凤山项目既是入市政策与建设用地置换政策叠加下的生动实践,更是全省首宗国有土地和集体土地置换案例。”晋

江市自然资源局党组书记、局长陈英俊表示。这并非个案。近年来,晋江紧抓盘活利用低效用地试点工作契机,坚持“哪里阻碍项目落地,就从哪里改革突破”,累计出台33份试点配套政策文件,创新“边角地”农转入市、并宗改造延期、工业物业分割转让、工改商等政策措施,促进土地节约集约利用,以“土地存量‘换’发展增量”。

至此,项目范围内合计3.74亩的2宗国有建设用地,与周边1宗面积同为3.74亩的集体建设用地完成等面积权属置换,整个137.35亩地块权属归整、集体打包入市,国有土地与集体土地交错分布、无法整合开发的难题迎刃而解。

“政府搭建的平台解决了最棘手的权属问题,让我们的改造计划得以快速推进。”福建凤兴产业园发展有限公司负责人说。

江市自然资源局党组书记、局长陈英俊表示。

下一步,晋江将深化拓展盘活利用低效用地试点工作,探索混合用地改造等低效用地再开发模式,分类施策、妥善处置历史遗留建设用地,健全土地增值收益分配机制,深化集体经营性建设用地入市改革,破解制约发展最突出的空间问题,为项目落地、产业升级、城市提质、民生保障提供有力支撑。

省制造业中试服务平台
成果汇编发布

我市12个平台入选

本报讯(融媒体记者黄文珍)记者从市工信局获悉,日前,省工信厅牵头会同有关部门编制形成“福建省工信厅制造业中试服务平台成果汇编”。这本小册子主要涉及电子信息、软件和信息技术服务、机械装备等8大领域55个制造业中试服务平台,其中,我市清源创新实验室、向兴面料研究院、盼盼食品研究院等单位的12个平台入选,覆盖电子信息、机械装备、石油化工、纺织服装、食品等领域,入选数量居全省前列。

据悉,制造业中试服务平台聚焦产业成果转化应用的关键环节,旨在为处于试制阶段的新产品提供工艺放大熟化、产品性能测试、小批量试生产等专业化服务和系统化解决方案。接下来,我市将深入贯彻落实工业和信息化厅及省委、省政府有关工作部署,以中试平台建设为抓手,强化中试能力对制造业高质量发展的支撑作用,加快推动更多科技成果在泉州落地转化。

2026年福建省行业高质量数据集公示
我市6个项目拟入选

本报讯(融媒体记者魏晓芳)近日,2026年福建省行业高质量数据集项目名单公示,泉州共有6个项目拟入选,分别是纺织类运动鞋面材料全产业链高质量数据集、泉州市城市公共交通行为感知融合多模态数据集、排水管网缺陷识别数据集、企业能碳管理高质量数据集、鞋服I-SOP质量管控数据集、晋江智慧出行数据集,覆盖工业制造、交通出行、排水管网、能碳管理等领域。

高质量数据集是指经过专业清洗、标注和结构化处理的数据集合,覆盖特定行业或场景,满足AI模型训练所需的规范性、多样性和规模性要求。行业高质量数据集是人工智能模型训练与产业数字化转型的核心底座。此次发布的行业高质量数据集,将直接支撑具体应用场景,加速AI技术走向市场。例如企业能碳管理高质量数据集,聚焦企业能源与碳排放管理数据的汇聚、治理与开发利用,将为制造业企业节能降碳、绿色转型提供扎实的数据支撑,也为数据要素价值挖掘树立行业标杆。

瞄准“卡脖子”
关键核心技术
2026年度省科技重大
专项技术需求征集中心

本报讯(融媒体记者魏晓芳)近日,省科学技术厅发布通知,面向省内企事业单位(不含计划单列市)征集2026年度省科技重大专项项目技术需求,征集的项目将列入省科技重大专项选题遴选范围,后续经择优论证,发布项目申报指南。

据了解,本次征集聚焦科技创新与产业创新深度融合,瞄准产业“卡脖子”关键核心技术,旨在通过科技重大专项攻关机制,推动实现关键技术突破,增强自主可控能力,夯实我省重点产业自主创新基础,提升产业核心竞争力。

根据征集要求,申报的技术需求须契合2026年度省科技重大专项项目领域方向。项目鼓励产学研协同攻关,高等院校、科研院所牵头的项目原则上须有企业参与合作;企业牵头项目一般应联合高校或科研院所,合作单位总数原则上不超过5个。往年已提交、省级相关部门已立项支持的同类项目需求不再重复受理。经费方面,项目自筹经费与申请资助经费比例不低于1:1,项目执行期限原则上不超过3年,项目简介材料控制在1000字以内。

申报单位可登录福建省科技计划项目管理系统,按照系统流程完成需求填报与附件上传。网上申报截止时间为2026年9月14日,逾期系统关闭,不再受理提交;各推荐单位完成内部审核、线上推荐及汇总材料报送截止时间为2026年9月21日。

四部门印发方案
加快农业保险
高质量发展

据新华社电 记者日前从财政部了解到,财政部等四部门印发《关于加快农业保险高质量发展的实施方案》,要求到2030年,基本建成与农户风险保障需求相契合、与现代农业发展相适应、中央与地方分工负责的多层次农业保险体系,实现补贴有效率、产业有保障、农民得实惠、机构可持续的多赢格局。

聚焦农业保险发展重点,方案明确,健全多层次农业保险体系,增强种植业农产品风险保障,促进养殖业保险规范发展,推动林草保险提质增效,支持地方特色发展,完善产品供给体系,推广“农业保险+”模式,逐步拓宽服务领域。同时,方案还要求,优化农业保险运行机制,夯实农业保险发展基础,健全农业保险大灾风险分散机制等。