



新闻会客厅

高校买商品房当学生宿舍

□本期主持人:文清

主持人:近期,多所高校购置存量房源改造成学生宿舍,引发社会关注。此前,湖北大学购置校园周边存量商品房,将与校区一路之隔的小区的一些房源改造成为学生公寓,成为高校收购周边商品房改造学生公寓的全国首个案例。深圳大学、合肥工业大学、中南大学、中国矿业大学等多所高校也纷纷收购存量商品房用作学生宿舍。您怎么评价这一现象?

本期嘉宾:张立美、郭元鹏、贾迪安

解决燃眉之急

□张立美(教师)

近年来,高校特别是“双一流”高校持续扩大本科生和研究生招生规模。《教育强国建设规划纲要(2024—2035年)》提出,有序扩大优质本科教育招生规模,扩大研究生培养规模。《教育发展“十五五”规划》进一步提出,扎实推进优质本科扩容,支持建设若干“双一流”高校新校区,“双一流”高校本科招生数增加10万人以上。连续多年本科生、研究生扩招的增量,让高校学生宿舍连年“满员”,学生宿舍不够用成为摆在多所高校特别是综合性研究型大学面前的现实问题。

而学生宿舍不是一夜之间能够盖起来的,需要一定的周期,从开工建设到建成投用,短则需要一年时间。同时,高校主校区大多位于寸土寸金的城市中心区域,土地来源为无偿划拨的教育用地,校内空间紧张,普遍没有多余的空地新建学生宿舍。这导致部分高校为了应对学生宿舍紧缺问题,采取不再为全日制专业学位硕士生提供校内住宿的办法,由学生自行安排住宿,在校外租房居住。这不仅给学生住宿带来一定的不便,还加重了学生住宿费用负担,校外租房的房租远高于校内集体宿舍住宿费标准,饱受诟病。

在这种现实情形下,高校购置学校周边的存量商品房,改造成学生宿舍,无疑解决了燃眉之急,不仅直接破解了校内没有土地新建学生宿舍的难题,还可以快速增加学生宿舍数量,有效缓解了学生宿舍紧张问题,满足更多学生校内住宿需求,减轻学生校外住宿经济负担。

促进“安居乐学”

□郭元鹏(媒体人)

宿舍对学生来说,不只是睡觉的地方。那是要住好几年的窝,是青春待得最久的角落。以前条件有限,学生在宿舍里挤着,作息不一样互相迁就,空间小得转个身都费劲。现在换成商品房改造的宿舍,独立空间有了,生活配套齐了,离学校也不远。能安静看书,也能踏实休息,集体生活还在,个人空间也保住了。

这事不只对学生有好处。不少商品房处于闲置状态,未能发挥居住价值,高校买下来或者租下来,房子用起来,楼市库存也消化了一部分,存量资源真正物尽其用。国家鼓励,地方还给补助,说明这条路走得通。

教育的本质是什么?不只是上课、考试、发文凭。一个好大学,不光要有好老师、好实验室,也得有好的生活环境。从这个意义上看,关照学生日常起居绝非小事,而是育人链条中不可或缺的一环。改善学生住宿条件,促进“安居乐学”,传递出高校以人为本的办学温度,助力青年在安定舒适的环境里潜心求知、向阳成长。

共管化解隐忧

□贾迪安(评论员)

高校收购存量商品房改造学生宿舍,看似一举多得,但将学生安置在商业化住宅小区内,潜藏的管理难题与民生矛盾同样不容忽视,不能只看到便利而忽视风险。

商品房小区本是面向社会居民的居住空间,并非按照校园宿舍标准设计建设。学生入住之后,小区形成在校内与普通居民混居的格局,人员结构复杂。校园宿舍实行封闭式管理,门禁、巡查、应急体系成熟;而商品房小区门禁开放,外来人员进出管控难度大,学生人身、财产安全,以及夜间管理、突发事件处置都难以达到校内宿舍的管理强度。

除此之外,还有长期运营层面的隐忧。改造工程需要适配消防、用电、住宿规范,存量房原有管线、消防设施未必符合宿舍标准,如果改造不到位,会埋下消防安全隐患。同时,房产购置、物业运维、日常管理都需要持续投入资金,后续房屋维修、产权管理等事项,也考验高校的长期运维能力。一旦管理缺位,不仅会影响学生居住体验,还会破坏小区原有居住环境,招致业主抵触。

当然,风险并非不可化解,关键在于提前谋划、精细治理。首先要守住改造底线,严格按照宿舍消防、安全规范完成房屋改造,落实消防验收,完善监控、应急通道等硬件设施。其次要建立双重管理机制,高校配备专职宿管老师,落实学生日常管理;同时联动小区物业、社区居委会,提前沟通约定学生行为规范,划定管理边界,建立邻里纠纷快速调解渠道,减少作息、噪音等矛盾。

唯有把安全关口前移,平衡好学生住宿需求与小区居民权益,才能让这项举措平稳落地,真正实现多方共赢。

乘旅居康养东风,泉州当练好内功

□曾于里



近日,国内首份旅居康养主题报告——《中国城市旅居康养口碑观察报告2026》发布。泉州凭借优良口碑,在大城市组榜单中位列第六,进入全国前十。

所谓“旅居康养”,就是离开常住地,到一个气候、环境、文化等条件更适宜的地方较长时间居住,以休养身心、健康管理、养老养生为主要目的的一种生活方式。根据中国老龄产业协会的预测,2025年中国康养市场规模约9.2万亿元,其中旅居康养消费接近2万亿元,同比增速超过18%。在万亿级赛道上,很多城市都在积极布局,竞争越来越激烈。

一个城市能不能留住旅居者,关键在于它的“可居性”,比如气候是否宜人、生活成本是否合理、医疗配套是否可靠、社区氛围是否有归属感。泉州位列第六,因为它在“可居性”的多个维度上都有不错的表现:温润的滨海气候四季舒适,冬季均温在12.6℃左右,符合避寒城市的温度标准。千年世遗古城提供了独特的文化体验场景,街巷烟火、南音梨园、闽南美食构成了难以复制的慢生活氛围,山海相依、文

脉绵长,自然治愈感与文化底蕴并存。而在传播声量和口碑感知上,社交媒体上关于泉州旅居的讨论中几乎没有差评,市民的热情和城市的包容度得到了旅居者的普遍认可。

但也不必讳言,目前到泉州旅居康养的人群,更多是自发、零散地选择这里。从散点分布到体系支撑、从“口碑好”到“服务好”,中间还有一段距离。

住宿供给的结构性缺口是最直观的短板。旅居康养需要的是能够承载数周乃至数月生活的居住空间,而不是住一晚两晚的酒店客房。泉州的住宿供给高度集中于古城核心区,面向短途游客的民宿和酒店占绝大多数,带厨房、可长租、有社区感的长住产品供给明显不足。近日,泉州台商投资区出台了促进旅居经济业态规范发展的专项意见,提出盘活存量房地产、淡季闲置民宿、乡村闲置农房及经济型酒店等资源,探索“轻介入、微改造”的路径,就是一个积极的探索。

公共交通的适配性也必须加以考虑。旅居者中相当比例是老年群体,他们依赖公共交通完成日常出行——去菜市场、去医院、去公园。近年来泉州在公交适老化方面做了不少工作,新增的新能源公交车辆全系采用低入口或低踏板结构,部分车型专门设置了轮椅专用区,26路公交还获评“全国敬老文明号”,这些进步值得肯定。但泉州常规公交的分担率偏低,城市空间又较为分散,古城、晋江、石狮、惠安等

区域之间的跨区通行对公共交通的依赖度较高、便捷度不足。把跨区通行的便捷度提上来,把换乘的衔接做顺畅,旅居者的日常出行才能少些周折。

医养结合的实效性是另一个需要重点关注的方向。泉州在医养结合的顶层设计上并不落后,截至2026年5月底,全市共有医养结合养老机构39家、床位4000张,二级及以上综合医院普遍开设老年医学科。但旅居康养对医养结合提出了不同于本地养老的要求。旅居者更多需要的是“过渡性”的医疗保障,譬如在异地居住期间的慢病续方、突发状况的应急处理、与原地医保的衔接,等等。这些需求更细、更具体,也更考验服务的精细度。

此外,产业生态的培育也不可或缺。旅居康养是一个服务密集型产业,光有政府推动还不够,需要一批专业化的运营机构、服务团队和产品体系成长起来。泉州还需要在产业集聚、主体培育、链条延伸上多下功夫。

旅居康养的风口就在眼前,泉州已占据先机,也面临挑战。当此之际,更应把旅居康养作为城市发展的一项重要课题来谋划推进,以系统思维统筹资源,把住宿、交通、医养、产业这些“内功”一件一件练扎实了,让旅居者不仅愿意来,更住得下、留得住、还想来。期待泉州能乘着这股东风,在万亿级赛道上扶摇直上。



曾于里

大学生“回炉”学技能
弥合就业供需鸿沟

□江德斌

近来,不少地方的大学生技师班正式开班,迎来了一批“回炉”学技能的大学生毕业生。近年来,国家高度重视技工教育,人社部明确提出支持技工院校招收离校未就业高校毕业生,并鼓励各地开设大学生技师班。北京、浙江、广东、山东、安徽等多个省份出台政策,鼓励技工院校开设大学生技师班以促进高质量就业。(9月14日第一财经)

大学生毕业后进入技工院校“回炉”学技能,并非学历降级,而是顺应产业发展的能力提级。长期以来,部分高校专业设置与培养模式滞后于市场需求。本科教育偏重理论讲授与通识培养,重知识灌输、轻实操训练,不少学生掌握书本知识,却缺少岗位实操能力,陷入“纸上谈兵”的困境。

市场呈现鲜明的供需反差。随着制造业升级、实体经济转型加快,高端制造、精密加工、现代服务业等领域高技能人才缺口持续扩大,大量高薪技术岗位缺人。大学生技师班瞄准这一痛点,围绕岗位实操、行业标准开展定向培训,帮助毕业生跳出纯理论的局限,将学历优势转化为就业竞争力,实现知识与技能双向赋能。

大学生选择技师班深造,是市场给出的务实反馈。普通高校应当以此作为参照,优化专业布局,深化实践育人改革,强化学生职业技能培养,促进通识教育与岗位能力培养融合。各地技工院校也应紧扣区域产业与企业岗位需求,量身打造课程体系,聚焦智能制造、新能源等新兴赛道,采用短周期、重实操的培训模式,增加实景实训课时,压缩冗余理论教学,让培训内容对接岗位需求,真正做到学完即用、学成上岗。

智能家居消费扩容

互联互通释放潜力

□黄敏思

近日,商务部等8部门印发《促进智能家居消费行动方案》。《行动方案》针对智能家居消费的增长点及存在的堵点卡点,提出扩大优质智能家居供给、完善智能家居标准体系、优化社区便民服务等7条举措,进一步促进智能家居消费。(9月15日《工人日报》)

“买了三个品牌的智能设备,手机里装了三个APP,想让它们联动还得先学会手动切换。”类似的吐槽,在智能家居用户中并不少见。《行动方案》中一条表述值得关注:“加快制定实施智能家居互联互通等强制性国家标准”,指向的正是那堵让消费者头疼的墙。

智能家居行业经过多年发展,单品层面已经相当成熟,智能音箱、智能门锁、智能照明等产品琳琅满目。问题在于,不同品牌之间协议不兼容、数据不互通,操作系统碎片化、连接标准缺失,导致设备之间难以协同。

造成这种局面的根源,不在于企业技术能力不够,而在于利益格局使然。头部平台依托网络效应锁定用户,生态越强大,越不愿意向竞争对手开放接口。企业算是商业账,消费者面对的是体验账,两本账对不上。

《行动方案》将互联互通标准定为“强制性国家标准”,从制度层面打破品牌壁垒、推动不同品类之间的互操作,为全屋智能一体化发展提供基础规则。对于消费者来说,买回家的智能设备能够互联互通,才谈得上真正的智能生活;对于企业来说,统一的底层标准实际上降低了跨品牌适配的研发成本,让竞争从“圈地”转向“拼产品”。

高铁私饮散装白酒

文明底线岂可逾越

□吴睿鹤

近日,有网友爆料,一名旅客在高铁上将白酒倒入矿泉水瓶中,边吃花生边饮酒,浓烈酒味弥漫车厢,让周边乘客倍感不适,此事引发全网热议。针对争议,12306客服作出回应:高铁允许旅客携带合规原装白酒,但严禁携带散装白酒;车厢内虽无明文禁酒规定,但倡导文明出行,酗酒扰民将被依规处置。(9月15日《新民晚报》)

从现行规则来看,涉事男子的行为游走在规则灰色地带。但规则没有明文禁止,不代表行为没有边界。高铁车厢密闭拥挤,属于典型的公共空间,并非私人休闲场所。白酒挥发性强,弥漫的酒味会持续影响周边乘客,对老人、孩童、晕车或气味敏感人群造成直接困扰。更值得警惕的是,酒精容易麻痹神经、放大情绪,饮酒后可能出现喧哗争执、言行失范等问题,轻则引发乘客矛盾,扰乱车厢秩序,重则埋下公共安全隐患。

本次车厢分装白酒饮用事件,暴露出公共出行治理的细微漏洞:现有规则重点管控酒水能否携带进站,却缺少对车厢内饮酒行为的明确约束,形成治理空白。规则留白,既给少数人的自私行为留下空间,也让乘务人员劝导处置缺少硬性依据,大多只能口头提醒,约束效果有限。

补齐高铁白酒治理短板,需要细化规则与文明引导同步推进。铁路部门可参考本次争议案例完善出行细则,明确动车组车厢饮酒行为为红线,让乘务人员、乘警处置有据可依;同时,强化安检与车厢巡查联动,排查旅客私自分装酒水、饮酒扰民行为。此外,还要持续开展文明出行宣传,帮助公众树立公共空间自律意识,让文明出行成为无需提醒的行动自觉。

本版诚挚欢迎读者来稿,来稿邮箱为:
qzwbpl@163.com

全力打通中小企业回款堵点

□温文清



国务院国资委明确,确保违约拖欠“动态清零”,是对央企提出的必须严格遵守的底线。近日,国务院办公厅印发《关于加强中小企业回款难问题治理有关工作的通知》(下称《通知》),推动龙头企业率先践行“60日付现承诺”,完善细化上市公司和大型企业等账款披露要求,发挥央国企及时支付表率作用。

中小企业量大面广,是国民经济的毛细血管。它们的生存状况,既关乎技术创新和产业链韧性,又关乎就业和民生。最新数据显示,截至7月末,规模以上工业企业应收账款28.88万亿元,同比增长8.5%,与6月末的28.60万亿元相比增长0.98%。在此背景下,深入推进中小企业回款难治理已刻不容缓。今年7月召开的中央政治局会议明确要求,继续综合整治“内卷式”竞争,常态化解决企业账款拖欠问题。此次通知的出台,正是对相关部署的进一步深化落实。

再次升级整治力度。2017年修订的《中小企业促进法》已规定,国家机关、事业单位和大型企业不得违约拖欠中小企业的货物、工程、服务款项。

2020年《保障中小企业款项支付条例》实施,对依法保障中小企业款项支付、维护中小企业合法权益发挥重要作用。2025年《保障中小企业款项支付条例》修订施行。此次《通知》则立足标本兼治,全面升级整治力度。如,要求行业主管部门将及时支付嵌入行业日常管理,分行业制定完善结算支付管理制度,重点明确账期起算节点、支付流程方式、最长付款周期等核心细则。

突出大企示范作用。《通知》明确要求,推动龙头企业率先践行“60日付现承诺”,督促大型企业严格按照企业会计准则记账,纠正不签合同、不开发票、不确认债权债务关系等行为。还特别点名,要发挥央国企及时支付表率作用,把对中小企业现金支付作为一条“硬杠杠”坚持好,加强政府投资项目资金从下达到支付的全程监管。

健全监管惩戒体系。部分大企业应付类账款规模较大,但现金类资产非常充裕,说明有能力却不及时付款。大企业扩张应付账款等无息负债,被挤占现金流的小企业就不得不向银行贷款,等于中小企业承担了大企业转嫁的融资成本。《通知》明确,对故意拉长账期的大型企业,主管或监管部门要开展联合约谈并督促整改,对约谈后拒不改正的,依法依规联合惩治,甚至曝光典型案例。对全国违约拖欠中小企业款项投诉平台发现拖欠问题突出的地区和行业将重点督办、限期

整改。

值得一提的是,大企业在落实相关要求的过程中,可能短期面临一定的资金压力。《通知》作出了专门安排,明确对积极落实相关要求的大企业加强融资供给。金融管理部门积极引导商业银行支持大企业通过贷款、发债等融资方式置换应付账款,缓解资金压力,让大企业打消顾虑,及时向上下游企业支付现金。

要看到,冰冻三尺非一日之寒,历史遗留存量欠款的化解需要循序渐进。对中小企业来说,他们需要的不是“又一纸通知”,而是“每笔钱能按时到账”。只有按时足额拿回欠款,中小企业才有底气稳用工、稳薪资;居民收入稳定了,人们才敢放心消费;消费回暖了,才能反向带动订单增长。这个闭环能不能打通,关键就在于“钱什么时候到”。

清理拖欠企业账款,不单是保护企业权益的营商环境工作,更是巩固经济稳中向好在微观层面的重要支撑,不单是两两债务关系,而是存在于产业链上的“多角债”。央国企率先支付,是最有力的一把“钥匙”,既是针对性破解中小企业困境的关键痛点,也是提振国内消费、畅通国民经济循环的应有之义。



温文清