

人工智能逐步融入各个业务环节

“AI+建筑”驱动房地产谋新求变

从工地智能巡检、图纸智能比对,到拿地研判、供应链管控,再到面向购房者的服务优化,人工智能正在逐步融入房地产与建筑行业各个业务环节。伴随大模型、智能体、大数据技术不断落地应用,行业在智能建造、开发决策、智慧服务等方面迎来变革,推动产业向数智化高质量方向稳步前行。

随着技术应用的不断成熟,AI将持续推动传统产业迭代升级,助力房地产业走出高质量发展新路径。



相关企业积极布局

AI赋能施工管理,如今已成为国内外头部企业项目的常态化配置。摄像头全天候捕捉作业细节,实时回传智慧管理平台,AI智能体可瞬时识别安全隐患,动态测算施工进度、研判工程质量。一个建筑面积30万平方米的大型项目,传统模式需要人工比对超1.3万张图纸、核对3.8万个施工差异点,而依托AI智能比对技术,整体作业效率提升50%以上,校验精准度大幅提高。

当前,房地产与建筑建材行业的应用已可从单点试水走向体系化布局,不同赛道企业立足自身优势挖掘业务痛点、打磨垂直场景,为全行业智能化升级提供可复制经验。

在工程建造领域,中国建筑国际深耕施工全流程智能化改造。“过去一年,我们成功实验了52个工程应用场景,开发出912个业务自建智能体。”中国建筑国际集团有限公司信息化管理部总经理李鹏飞介绍,从撰写工程投标文件、生成精准参数的设计方案,到识别安

全隐患、协助工程管理、查验合规细节,现在每份方案平均编制时间缩短至60分钟,整体效率提升75%,累计沉淀高质量方案数据库超4000份。

在前端开发领域,贝壳旗下贝好家以数据驱动重构地产开发逻辑。据了解,贝好家以C2M(Customer to Manufacturer)模式为核心,依托新房、二手房、客户行为、服务过程等多源数据融合分析,将AI与数据能力应用到拿地研判、产品定位、规划设计、成本配置和营销前置等环节。其潜客分析模型可以识别目标板块的潜在客户规模与偏好,套型配比模型则结合历史成交与客户行为判断各面积段的均衡化能力。

在建材产业领域,东方雨虹打造全链条AI产业化应用范本,全面推进AI与主营业务深度融合。在工程营销场景,“业务员AI助手”将款项核账周期从4.98天压缩至1.04个小时;“速审星”智能审批系统将重复性项目审批时长从4.43天缩短至15分钟以内。在终端零售端,AI智慧质检系统全面覆盖全国30余万家合作门店,产品识别与瑕疵检测准确率超96%。

推动产业迭代升级

业内专家认为,当前地产建筑业AI应用正经历关键迭代,从最初图纸比对、安全巡检等点状工具化应用,逐步迈向全流程数据贯通、多智能体协同联动的生态化发展阶段。

专家表示,单一环节的数字化提效只是基础,工作流的质变需要规模化收集数据,做好全流程数字化。通过多智能体协同作业,企业能够打通设计、建造、供应链、营销、运维的数据壁垒,实现降本增效,更能持续夯实核心竞争力,构建差异化发展优势。

作为全球建筑业数据资源最丰富、应用场景最广阔的市场,我国为AI技术落地迭代提供了绝佳试验场。专家分析,未来建筑设计将实现颠覆性突破,传统耗时数月的建筑、城市规划设计工作,在AI赋能下有望缩短至数小时完成,效率实现上万倍提升。

绿色低碳转型成为AI赋能的重要增量赛道,中国工程院院士凌文介绍,依托建筑光伏一体化技术,可实现建筑五

面体光伏发电,若大规模应用于城市更新、乡村建设领域,能够有效推动建筑节能降碳,助力打造零碳、负碳建筑。

AI变革不仅重塑生产建造模式,更重构行业发展逻辑与市场格局。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,地产行业新发展模式的核心,集中体现为投资决策精准化、工程管理智能化、客户服务个性化、营销渠道多元化、风险管控精细化。

在广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,AI、半导体等数字产业崛起催生新消费群体,高收入科技人群正在重塑高端住宅消费市场,推动楼市呈现结构性“K型分化”。行业需主动适配趋势,以智能化、品质化、差异化产品供给,精准匹配新型消费需求,化解供需错配矛盾。

业内人士认为,随着政策体系持续完善,数据底座不断夯实、技术应用持续成熟,AI或将全面渗透地产开发、建筑建造、运维服务、绿色低碳全链条,持续推动传统产业迭代升级,助力房地产业走出高质量发展新路径。

(中新)

建行“云托付”引领
特殊客群服务再升级

“有了‘云托付’业务,家里行动不便的亲人,再也不用来回奔波跑银行了!”近日,家住鲤城的傅先生,顺利为卧床休养的老伴办好银行卡换卡业务后,对建行泉州分行推进的这项“云托付”暖心便民服务由衷赞许。

此前,傅先生的老伴因受伤长期卧床,无法亲自前往建行网点换卡,业务办理一度陷入难题。建行泉州分行网点工作人员在了解客户实际困难后,主动向傅先生推介“云托付”远程视频见证代办服务。依托线上视频通道,傅先生的老伴足不出户完成本人身份核验、代办意愿确认,并在完成线上授权后,由傅先生到网点办结后续流程,免去来回奔波的不便。

对于行动不便、患病卧床、高龄年迈的群众而言,到银行网点办理换卡、密码重置这类普通业务,也会变成一道现实的难题。本着“金融为民”“从客户需求出发”的服务初心,建设银行不断优化服务流程,运用金融科技创新服务手段,针对特殊客群推出“云托付”远程视频见证代办服务,采用“线上视频见证+线下网点审核”模式,跨越物理空间阻隔,把业务核验搬到“云端”,切实破解老年、伤病等特殊客群“出行难、办事难”的痛点。目前建设银行该项服务已覆盖到密码重置、银行卡更换等九类高频业务场景,把便利送到群众身边,让金融服务更贴心。

一方小小的云端视频窗口,承载着沉甸甸的民生温度。“云托付”是建设银行践行金融为民、深耕特殊客群的便民服务具体实践。不止于远程代办服务,建设银行在特殊客群的服务上持续双向发力:线上优化数字服务体验,手机银行上线长辈模式,智能机具配置大字操作界面,简化操作、放大字体,降低操作门槛;线下做实网点温情服务,全网点配备老花镜、轮椅、拐杖等设施,部分网点打造“孝亲”适老服务专区,常态化开展“暖阳日”主题公益活动;持续发挥“劳动者港湾”公益品牌,为客户提供歇脚、喝水、充电等便民服务,开展金智惠民服务活动,普及金融反诈知识,送上温情陪伴。

从网点线下细致入微的暖心举措,到云端远程便利代办的服务升级,建行泉州分行始终锚定特殊客群的真实需求,以科技赋能服务,以真情守护民生,让特殊客群不再为办事难犯愁。今后,建行泉州分行还将持续打磨完善服务体系,不断延伸金融服务触角,传递金融温度,让对特殊群体的关爱永不掉线。

(建行)

以项目攻坚为抓手 以实干姿态促发展

洛江全力筑牢高质量发展“硬支撑”

项目建设是经济发展的“压舱石”。今年以来,洛江区深入开展“项目巩固年”行动,把项目建设作为稳增长、调结构、惠民生的核心抓手,坚持“项目为王、实干为要”,以高强度攻坚、高标准建设、高水平服务,推动重点项目建设提质提速、落地见效,为全区经济社会高质量发展注入强劲动能。

提速攻坚 有序推进
掀起项目建设热潮

塔吊矗立、机械轰鸣、车辆穿梭……当前,洛江区各大重点项目建设现场热火朝天、干劲十足,建设团队抢抓施工黄金窗口期,全域掀起大干快上、比学赶超、提速争先的建设热潮。

在万虹路(新庵岭—新庵村)道路改造提升项目现场,施工人员正推进路面沥青摊铺作业,全力冲刺项目建设收尾攻坚,力争早日通车投用、便利群众出行。阳江水质净化中心项目中,木工、钢筋工等各班组的建筑工人分布在各个作业面有序施工,各司其职、有条不紊,严格对照时间节点推进工程建设。桥南古街改造提升项目也在稳步推进,管网升级、建筑修缮、景观提升等各项工作正紧锣密鼓地展开,古街有机更新再获新进展。

为破解项目建设堵点难点,洛江区升级“13+2”重点工作专班机制,构建高位统筹、跨域协同、全链服务的攻坚体系,推动项目建设从被动应对向主动攻坚、精准破局转变。依托“一周一会商、半月一调度、每季一点评”常态化工作机制,精准分类施策、靶向推进项目建设。针对新建项

目,紧盯征地拆迁、场地平整、手续报批等前置环节,全力保障泉州五中洛江校区、仙公山文旅等项目落地开工;针对在建项目,聚焦主体施工、设备安装、配套完善等关键工序,提速联兴新能源汽车等产业项目建设进度;针对收尾项目,紧盯竣工验收、投用运营,推动医院新院区等民生项目早日惠民见效。

系统谋划 精准布局
筑牢城市发展底盘

近期,洛江新阳片区城市更新(一期)项目合同正式签署,市政基建、教育配套、安居工程三大板块前期工作有序推进,部分工程即将开工。该项目规划总用地326亩,总投资额超39亿元,采用一体化综合开发模式,统筹推进高品质公共配套、高端商住载体、片区基础设施建设,健全片区人居环境发展配套体系。项目的落地将助力洛江加速形成“产、城、人”深度融合的良性发展生态,全面提升洛江城市功能品质与综合承载力。

立足区域产业禀赋、城乡发展格局和群众民生需求,洛江区坚持系统谋划、精准布局,持续构建“开工一批、建设一批、竣工一批、储备一批”的项目滚动发展格局,以优质项目矩阵激活发展新动能、完善城市新功能。今年全区共谋划实施重点项目184项,总投资394.9亿元,年度计划投资160.9亿元,全方位夯实高质量发展根基。

在产业培育领域,洛江紧

扣智造强区建设主线,围绕先进制造、新能源、数字经济、现代服务业等方向,全力推进一批牵引性强、成长性好的产业项目。总投资超35亿元的岁金·未来科技城项目,是全省首个“生产、生活、生态”三生融合理念的现代化产业园区,建成后填补省内生态复合型产业园区的空白。目前已吸引47家科创、制造业企业提前签约入驻。

此外,民生基建板块持续升级,洛江立足环湾城市建设,统筹推进道路交通、生态治理、基础设施等项目,推动项目建设与城市更新、民生改善同频共振。泉州五中洛江校区、洛江区第四实验小学、洛江区医院新院区等一批重点民生项目加速落地,持续优化公共服务供给,把项目建设成效实实在在地转化为群众可感可及的民生福祉。

要素集聚 强化保障
打通项目落地堵点

优质高效的服务保障是项目快速推进的关键支撑。洛江区聚焦项目建设全周期需求,依托重点工作保障组、帮督组双向发力,紧盯审批、用地、资金、用工等核心要素,靠前服务、精准赋能,全方位

打通项目建设堵点卡点。

在要素保障环节,保障组常态化征集项目建设要素需求,统筹整合土地、电力、资金等各类资源,科学制定实施保障方案,实行专班牵头、要素补位、全程护航的保障模式,精准破解项目建设要素制约。帮督组则作为闭环抓手,坚持一线工作法,主动列席专题会议、下沉项目现场、直插攻坚一线,常态化帮督工作进度、核查推进质效、排查堵点卡点,对滞后事项开展深度帮督,推动各项攻坚举措落地生根。

在审批服务环节,洛江持续深化“放管服”改革,大力推行“拿地即开工”“竣工即投产”改革模式,实现项目审批“四证齐发”、验收即投产的极速落地。依托“益企服务站”专班全程跟踪服务,助力岁金·未来科技城、泉梅高速项目、天娇妇幼卫生用品产业园等重点项目节省建设周期,高效盘活建设资源、快速释放产能效益。

如今的洛江,重大产业项目拔地而起,城市更新项目迭代升级、民生基建项目落地生根、文旅提质项目焕发生机。一个个重点项目正从蓝图变为现实,勾勒出一幅产业提质、城乡焕新、动能充沛的高质量发展新图景。

(洛宣)

开展扫黄打非
筑牢安全防线

本报讯 连日来,洛江区新闻出版局联合泉州市文化市场综合执法支队,聚焦泉州市第十一中学等校园周边的书店、文具店等经营场所开展“扫黄打非·护苗”专项行动,为中小學生构建安全健康的校外成长空间。

检查组通过询问经营情况、实地核查在售商品、查阅进货票据等方式,对各经营场所进货渠道合法规范性等进行详细核查,确保出版物来源可追溯、责任可追究。同时,重点排查经营单位是否存在销售有害读物、不良贴纸卡牌等非法出版物及侵权盗版出版物行为,严防各类有害文化物流入学生群体。

检查过程中,检查人员还向经营店主宣讲“护苗”相关工作要求,督促经营者落实主体责任,引导商家守法合规经营,为青少年健康成长筑牢文化安全防线。

此外,洛江区各学校结合“护苗”专项行动,开展“护苗·网络安全课”主题宣传。

(林悦苹)

创新推行“三种模式”
深化巡察“回头看”

本报讯 近年来,为压实村级巡察整改责任,洛江区创新推行机动查、交叉督、联合促“三种模式”,扎实开展对村(社区)巡察“回头看”,以强有力的政治监督助推基层治理提质增效。

一是机动巡察“精准把脉”。对3个乡镇(街道)开展常规巡察期间,同步组建机动巡察组,对前期“巡单位带村”覆盖的4个村(社区)开展“回头看”,紧盯区直部门职能责任和镇村两级责任落实,通过“下沉式”走访、“清单式”比对,精准发现并推动解决惠民政策落实等方面问题。二是提级交叉“破壁攻坚”。对整改不力、群众反映较强烈的2个重点村(社区),采取“组长+联络员”异地交叉、“副组长+组员”为属地干部的巡察模式,通过异地“生面孔”消除干扰、属地“娘家人”摸清实情,深挖细查问题线索,持续助力基层治理。三是联动督查“闭环管理”。成立“巡察+纪检+镇街”干部的联合督查组,在整改期中和后期对8个村(社区)开展现场监督,采取“四不两直”方式核查资料台账,并结合入户走访、随机暗访,现场评定整改成效,推动村级工会组织换届不规范、村集体资产登记不完整等问题整改到位。

(陈含朴)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

家国同心圆 汇智话发展

建省铁拓机械股份有限公司、中国机械总院泉州创新中心、智造洛江主题空间等地,近距离感受洛江深厚的文化底蕴、坚实的产业基础和强劲的发展动能。

实地走访结束后,开展人才“世界咖啡”主题交流研讨,各组围绕核心议题展开深度互动,提出发挥“候鸟型专家”柔性引才作用、完善薪酬激励和股权分红机制、推动产教融合集聚青年人才等一系列具有针对性和可操作性的意见建议。

(洛才 文/图)



泉州市高层次人才走访泉州铁拓机械有限公司

本报讯 日前,由中共泉州市委人才办主办,中共泉州市洛江区委人才办和泉州市人才发展促进会承办的“家国同心圆·汇智话发展”泉州市高层次人才交流活动在洛江圆满举办。

活动期间,人才们先后走访泉州东艺雕刻有限公司、福