

《鲤城829栋老房子有了“养老保险”》追踪

鲤城首创外墙脱落保险运行一年多——

隐患“即发即处” 6笔赔付已落地

“悬在头顶的‘定时炸弹’终于解决了,以后出门不用再提心吊胆。”近日,看着修缮一新的楼栋外墙,鲤城区和平社区迎辉花苑的刘大爷心里的一块大石头总算落了地。

去年,鲤城区在全市首创“政府投保、保险赔付、社会受益”老旧小区外墙脱落保险机制,为辖区118个小区共829栋建筑投保(见本报2025年6月12日第4版报道)。一年多来,已完成财产损失保险理赔6起,另有10起尚在办理阶段,涉及理赔资金24万余元,有效化解了困扰鲤城老旧小区多年的外墙脱落治理难题。

□融媒体记者 杜婉琼 文/图

一险双保障 既修墙体也赔车损

鲤城和平社区的迎辉花苑建于20世纪90年代,共有6栋住宅楼,楼栋外墙采用白色条形瓷砖饰面。经多年风雨侵蚀,部分墙体瓷砖出现空鼓脱落风险,因部分楼栋下方是居民通行通道、电动车停放区域,存在一定安全隐患。

“今年1月,一场暴雨过后,迎辉花苑4栋楼出现不同程度的外墙砖脱落情况。”社区负责人说,接到居民反映后,社区随即向鲤城区住建局咨询老旧小区外墙脱落保险中的附加修缮险事宜。之后,保险公司很快派人到现场勘查,委托专业建筑公司对隐患楼栋开展现场评估。经测算,4栋隐患楼栋修缮费用约32900元,可申请1.5万元应急维修资金。

确定修缮方案后,社区立即协调施工单位进场处置隐患,施工中敲除

松动空鼓瓷砖,涂刷防水涂层,并对墙面做白化处理,尽可能还原建筑外观。施工前,社区积极做好居民沟通协调工作。除保险理赔款外,社区还争取到一笔住宅小区设施提升相关款项,剩余部分由居民分摊,一定程度减轻了居民经济负担。外墙修缮完毕后,今年3月,1.5万元外墙应急修缮保险理赔款拨付到账。

今年4月,市民吴先生将车停在迎辉花苑3栋楼下时,车身被脱落的外墙砖砸中,导致车身多处及前挡风玻璃受损。吴先生随即申请老旧小区外墙脱落保险理赔。保险人员到场定损后,将受损车辆交由维修公司维修,吴先生无需先行垫付维修费用。5月中旬,保险公司将8760元保险赔款支付给维修企业,实现风险损失保险兜底。

多方协调 啃下修缮“硬骨头”

同样受益于老旧小区外墙脱落保险机制的还有金山社区海滨楼的居民。9月22日下午,记者在楼栋前看到,施工人员借助大型作业车辆,对A、B栋空鼓松动的外墙瓷砖进行铲除清理,喷涂防水涂层,完成隐患部位处理。现场有热心居民和社区工作人员协助监督,提醒过往居民注意避让。

“海滨楼A、B栋外墙瓷砖脱落问题由来已久,但修缮工作迟迟无法落地……”社区工作人员告诉记者,社区此前多次召开业主大会商讨修缮方案,但不少业主意见存在分歧。一部分业主希望全部敲除重做,彻底解决后续空鼓隐患,但整套方案报价高达几十万元,多数业主难以承受;另

一部分业主认为只需修缮已出现空鼓脱落的区域。社区多次组织协调都未能形成共识,导致修缮工作迟迟无法落地。

转机出现在今年,社区负责人持续对接鲤城区住建局,除了保险可以赔付部分修缮费用外,还额外争取到一笔补助经费。社区趁热打铁,再次组织两栋楼的居民召开会议,还邀请施工方、律师、民警到场,现场讲解施工方案、费用明细与安全风险,针对有顾虑的居民逐户沟通劝导,推动居民达成修缮共识。随着项目正式开工,海滨楼多年悬而未决的外墙脱落隐患很快得到处置。鲤城区住建局工作人员表示,待修缮资料提交审核后,理赔款将尽快拨付到账。



工人在处理金山社区海滨楼脱落的外墙

保险托底 破解老旧小区修缮难题

鲤城区推出的老旧小区外墙脱落保险,由主险、附加修缮补偿险两部分组成,涵盖外墙自然脱落导致的人身伤亡、财产损失及应急修缮费用。其中,主险设置单栋建筑每次事故责任限额65万元(含人身伤亡50万元/人、医疗费用5万元/人、财产损失10万元/次);附加修缮补偿险提供全年30万元应急维修资金,定向用于外墙脱落快速抢修、防护网搭建、外墙清理等,确保隐患“即发即处”。

记者从鲤城区住建局了解到,老旧小区外墙脱落保险落地运行一年多以来,已完成事故赔付6笔,其中车损赔付3笔,赔付金额共5万余元,另有10笔处于理赔处置周期,涉及理赔金额18.6万元,有效破解老旧小区外墙脱落“谁来修、谁出钱、出事谁来赔”的难题。

受伤梅花鹿农田里“撒野”

可能从周边养殖场逃出,最终被村民和野动站救助

本报讯(融媒体记者廖培煌)空旷的田地里,一只梅花鹿见到人后撒开腿四处奔跑,这让正在耕作的村民十分诧异:当地从没听说有人饲养梅花鹿,这只鹿是从哪里来的?记者昨日从惠安县野生动物保护救助站获悉,这只受伤的梅花鹿已被送往海丝动物园接受救治,初步判断它可能是几年前从周边养殖场逃出后,一直在野外生活。

事情发生在10月9日下午,惠安县涂寨镇曲江村几名村民正在山边农田里作业,忽然发现地里冒出一头体型不小、毛发杂乱的鹿,身体中间还夹杂着梅花状的斑点,应该是梅花鹿。梅花鹿受到惊吓,在田野里四处穿梭,几番兜转后,一路跑到相邻的东岭镇湖垵头村。当地村民发现并控制它后立刻报警,惠安县野生动物保护救助站负责人何碧阳与同事随即赶到现场处置。

工作人员检查梅花鹿后发现,它的臀部有明显外伤,疑似被野狗咬伤,伤情较重,已经生蛆。由于救助站医疗条件有限,工作人员向上级请示后,将这只受伤的梅花鹿送往海丝动物园进行专业救治。

这只出现在田间的梅花鹿,是否属于本地野生种群?何碧阳介绍,通过观察鹿



身上有梅花图案斑点(惠安县野动站供图)

角的风化程度初步判断,这只梅花鹿已经在野外生活了三四年。惠安并非野生梅花鹿种群的原生栖息地,它最有可能是早年



网友拍到在田野奔跑的梅花鹿(视频截图)

从周边养殖场逃出的个体。

据了解,泉州台商投资区、南安等地均有梅花鹿人工养殖场。这只鹿从养殖

场逃出后,一直在山边、田野间流浪,能在野外独自生存这么久,可见其生命力十分顽强。

传统田园风光焕发现代文旅活力

本报讯(融媒体记者王金植)近日,福建省文化和旅游厅公布2026年文旅融合助力乡村旅游高质量发展优秀案例名单,泉州市永春县十里桃源·卿园农文旅融合发展案例入选,成为全省乡村旅游融合发展创新实践的新亮点。

十里桃源·卿园位于石鼓镇卿园村、凤美村,沿桃溪5.2公里河道打造,规划面积5000亩,毗邻魁星岩、五里古街。项目

挖掘“八干”特色资源,建成游客接待中心、甘蔗文化展示中心、滨水绿道、甘蔗迷宫、网红人行桥等文旅项目,是近郊农文旅休闲打卡地。

该项目策划实施“十里桃源长廊”乡村振兴示范带项目,对桃溪流域沿线26公里区域进行整体提升,串联从石鼓到东关5个乡镇,打造现代宜居版“清明上河图”,展现田园诗般的乡村生活形态。项目与中国美院合作,邀请设计

师驻点指导,突出“未来的奢侈品就是乡村生活”主题,依托现有农家小院、荔枝公园、池塘等自然景观,以及老屋、戏台等历史文化资源,通过“梳理百院,打造十院”行动,建造美丽庭院、微景观,营造共建共享氛围,实现“村在景中,景在画中”的风貌。

十里桃源·卿园引进20余个特色业态,举办稻田音乐节、蔗农趣味运动会等主题活动,实现功能升级与业态创

新,为传统田园风光注入现代文旅活力,成为区域旅游新热点。项目2024年开业至今已接待游客超100万人次,带动百余就业,助力村财及农户增收,提升甘蔗等农产品附加值。项目联动五里古街、魁星岩等景点打造精品旅游线路,推动非遗、文旅、研学、乡村产业多业融合,深挖侨村、小水电资源,讲好永春故事,提升“有一种生活叫永春”品牌影响力。



首批“泉州礼物”确定

23家好店和128件好物
方便游客选购

本报讯(融媒体记者王金植)为深耕本土文旅特色,培育泉州原创文创品牌,让群众、游客买到放心、称心的文创商品,2026年6月至9月,我市开展首批“泉州礼物”文创门店和文创旅游商品征集工作。最终,23家文创门店和128件文创旅游商品成功入选首批名单。

每一家特色门店,都是传播泉州文旅魅力的鲜活窗口;每一件文创好物,都承载着泉州的千年文脉与城市温度。从传统非遗活化工创,到贴合日常的城市伴手礼,每一份“泉州礼物”都是专属泉州的文化名片,诉说着世遗之城的温柔与匠心。为让更多市民、游客邂逅泉州好物、领略世遗深厚人文底蕴,入选“泉州礼物”的优质文创门店和文创旅游商品已正式登陆“一部手机游泉州”智慧文旅平台专属文创专栏,全线开启线上销售,以文创为媒,向全国讲好泉州故事。

泉州市文旅局将持续挖掘本土文化内核,孵化优质文创产品、打造特色文创载体,让闽南文化可看、可触、可带走,进一步激活泉州文旅消费活力,让“泉州礼物”走出泉州,绽放光彩。

七旬老人
“隔夜酒”驾车被查

本报讯(融媒体记者张晓明 通讯员赵美缘)针对酒醉驾交通违法行为,泉州交警始终坚持酒驾“零容忍”,严查不放松,曝光不止步。昨日,泉州交警通报了近期查处的两起典型案例。

10月8日早上,安溪交警在开展整治行动中查获一名71岁酒驾人员。当日6时许,执勤民警在路面检查时,发现驾驶人陈某某身上带有酒气。经呼气酒精检测,其体内酒精含量为52mg/100ml,达到酒驾标准。据陈某某自述,酒是前一日16时饮用,在家休息一夜后自认为酒精已经代谢,便一早驾车出门。交警依法对其作出处罚,并现场开展交通安全警示教育。

10月8日8时58分许,石狮交警在辖区东港路与福辉路路口开展日常巡逻管控工作时,发现一辆大型普通客车停在路边,疑似出现故障。交警立即上前,准备为驾驶人提供帮助。沟通过程中,执勤队员敏锐闻到驾驶人身上散发浓重酒气,判断其存在酒后驾驶嫌疑。经现场酒精测试仪检测,驾驶人谢某体内酒精含量为71mg/100ml,达到酒驾标准,属于酒后驾驶营运机动车的严重交通违法行为。

民警现场核查确认,涉事车辆为大型普通营运客车,属于重点管控营运车辆。营运车辆承载公共出行安全,驾驶人酒驾极易引发重大道路交通事故,社会危害性极大。

内外兼修
绘就美丽乡村新图景

本报讯(融媒体记者张晓玲 通讯员章桂林)走进安溪县尚卿镇灶美村,清澈湛蓝的天空下,200多座闽南特色民居星罗棋布,一条长达6.8公里的步道如红色腰带环村绕行,串起整个村庄……

近年来,灶美村立足藤铁工艺产业基础优势,在文明创建、人居环境整治、文旅融合等方面补短板、强落实,持续改善农村人居环境,村民幸福感不断增强。该村先后获评“福建省级美丽乡村示范村”“福建省实施乡村振兴战略试点村”“泉州市文明村”等称号。

党建领航,下好文明创建“一盘棋”。灶美村通过推进村党支部标准化、规范化建设,不断完善村规民约、村民议事、村务监督等机制,形成一套较为有效的基层治理体系。村里深入开展移风易俗,创新“佛事变赛事”模式,简办佛事活动,将资金用于举办“福安杯”篮球赛,受到村民一致好评。村里还定期举办“青年读书班”等文化活动,丰富村民业余生活,营造文明多彩和谐的乡村新风尚。

聚焦村容美,扮靓人居环境“颜值”。灶美村以美丽乡村建设为重点,围绕垃圾治理、污水处理、厕所改造、村容村貌提升等方面开展整治,已建成卫生公厕、村民公园、公共停车场、生态水系等一批项目。实施全村电线、移动、电信等“五线”下地工程,对村主干道进行“白改黑”,持续推进裸房整治,打造生态宜居美丽乡村,提升村民幸福指数。

文旅融合,擦亮乡村振兴新名片。灶美村发挥区位、产业、人文、流量优势,着力打造藤铁特色产业一条街,讲好“藤铁故事”“淘宝故事”,并与972源工坊、国心绿谷茶庄园等周边旅游景点联动呼应,在带动村民就业的同时,吸引大量周边游客慕名前来。