

鲤城区推进老旧房屋综合整治提升—— 破解难点堵点 留存传统风貌



作为世遗泉州核心区,鲤城区辖区内老旧房屋较多。受年久失修、风雨侵蚀、闲置失管等影响,部分房屋出现不同程度的老化破损,隐患不容忽视,修缮维护需求迫切。今年以来,鲤城区持续推进(古城区)老旧房屋综合整治提升,破解改造更新中的难点堵点,不仅留存古城传统风貌,又切实消除安全隐患。 □融媒体记者 杜婉琼 通讯员 黄凯杰 文/图



工人修缮老房子屋顶

位于海滨街道水门社区的三堡93号,是一栋砖木结构的老房子,房龄超50年。近年来,房屋木梁遭白蚁蛀蚀,屋瓦破损,每逢雨天漏雨严重,居民李老伯苦不堪言。2025年,李老伯曾提出房屋修缮申请,但因权属凭证缺失,审批手续推进缓慢,修缮事宜一直未能启动。

转机出现在今年7月。为推动古城有机更新和安全韧性提升,《鲤城区(古城区)老旧房屋综合整治提升三年行动工作方案》正式出台,对老旧房屋修缮分类

三堡93号的修缮,是鲤城区推进老城区老旧房屋综合整治提升的生动缩影。据统计,目前鲤城区共受理普通私有住房修缮申请104宗,经踏勘审核,88宗分类进入审批办理。越来越多像李老伯这样的古城居民,有望解决困扰多年的房屋修缮问题,住上安全舒适的房子。

此前,《鲤城区(古城区)普通私有住房修缮管理细则(试行)》

政策出台 打通修缮堵点

施策,进一步优化审批流程,为群众申请修缮提供了政策指导和依据。“政策出台后,我们第一时间上门宣传解读政策,并指导李老伯提交房屋修缮申请,7月底申请便通过了。”水门社区居委会主任金帆表示。

今年8月初,三堡93号修缮工程正式启动。李老伯更换了被白蚁蛀蚀的木梁,并对屋瓦、墙

面进行翻新。经过一个多月修缮,老屋焕然一新,困扰其多年的居住安全问题得以解决。“下雨天终于不用再提心吊胆了,心里踏实多了!”看着修缮完成的房屋,李老伯激动地说,多亏政府出台了好政策,老房子才能顺利修缮。

房屋修缮期间,海滨街道综合执法人员每日巡查打卡、全程

跟踪,确保房屋按原貌修缮。街道同步实施电气化改造,更新房屋老化线路,安装电控箱、加装智能烟感设备,从源头消除电气火灾隐患,并联合鲤城区残联、爱心企业实施适老化改造,加装扶手、防撞条等设施。海滨街道相关负责人表示,街道已探索形成以消除隐患求放心、以提升功能求安心、以暖心服务求舒心的“三心”修缮改造模式。下一步,将把这一模式复制推广到更多住房条件“糟心”的困难群众家中,让他们真正住得“放心”“安心”“舒心”。

房屋修缮管理短板。”鲤城区住建局工作人员介绍,目前,整治行动已形成“设计推进一批、评审优化一批、审批施工一批、竣工验收一批”的梯次推进格局。接下去,鲤城将持续健全多部门联合审查机制,总结梳理可复制的经验做法,在守住古城风貌底色的同时,切实保障居民住房安全,着力打造老旧房屋整治“鲤城样板”。

一房一策 规范四类整治模式

已施行,推动普通私有住房有序开展修缮工作;今年7月,随着《鲤城区(古城区)老旧房屋综合整治提升三年行动工作方案》的出台,进一步明确整治范围、优化联审机制等内容,并明确提出根据房屋情况实行差异化处置,规

范个人自修、合作改造、以修代租、管控整治等四类整治模式,“一房一策”精准推进整治提升。

“整治行动中,我们聚焦古城老旧房屋修缮管理难点,同步出台申报指南、简易修缮指引(试行)等配套文件,进一步补齐

相伴八十载 诠释“最浪漫的事”



黄奕训为妻子读着报纸上的新闻

“我能想到最浪漫的事,就是和你一起慢慢变老……”歌曲《最浪漫的事》,唱出了夫妻相伴相守、白头偕老的美好愿景。在安市美林街道美林社区,有一对让人艳羡的夫妻:丈夫黄奕训101岁,妻子陈前99岁,两人相伴整整80年,感情和睦、家庭幸福。近日,记者来到这对夫妻家中,倾听他们平凡而动人的相守故事。

□融媒体记者 杨泳红 文/图

相互理解 相濡以沫

记者到访时,两位老人并排坐在一起。他们虽满头白发,却依然精神矍铄。丈夫黄奕训手捧一份报纸,手指轻点着版面,耐心地为妻子陈前介绍上面的新闻:“这条是报道泉州德化的陶瓷产业……”妻子陈前微微侧身,依偎在丈夫身旁,笑容满面地听着,眼里满是喜悦和幸福。

“这是爸妈几十年来坚持的习惯。”黄奕训的大儿子黄新生告诉记者,父亲是安市市柳城中心小学的退休教师,从教30余年。多年来,父亲几乎每天都为

母亲介绍报纸上的内容,母亲总是在一旁开心地听着。黄新生说,父母感情很好,印象中从未见过他们吵架。“他为了这个家庭很辛苦,怎么会和他吵架……”谈起夫妻和睦的原因,陈前反复强调丈夫对家庭的付出。一旁的小女儿黄金华解释,早年家庭条件困难,父亲在外教书养家,经常一周才能回来一次;母亲在家种地、操持家务、照顾孩子。母亲在家时常念叨父亲在外工作的辛苦,父亲回来时也常教育子女

要体谅母亲操持家务的不易,并尽量帮母亲分担家务。两人彼此体谅对方的辛苦,遇到困难一起面对。这份相互理解和共同面对困难的经历,为两人打下了深厚的感情基础。

“他们亲密无间,走到哪都要待在一起。”黄金华说,平日里无论是吃饭还是外出散步,两人都要待在一起。前段时间,母亲因为做检查要留院观察,她却喊着不想和父亲分开,要回家陪父亲,引得医生和护士笑了起来。

长寿有方 儿孙满堂

两位老人均高寿,是否有养生秘诀?黄新生介绍,可能与家族长寿基因有关,因为家族里也有多位长辈长寿,也可能与较好的生活习惯及心态有关。

黄新生表示,父母的生活很有规律:早上7点起床,中午1点到3点午休,晚上9点准时休息。老人一辈子不抽烟、不喝酒。饮食方面较为清淡,很少吃高油、高脂和高糖类食物。平时坚持散步、活动身体。此外,两位老人还喜欢与邻居聊聊家常;子孙中有开小卖铺的,他们经常去帮忙看店,在与人聊天的同时,也通过算账锻炼大脑。

据了解,两位老人养育了7个子女,如今家族内外子孙有71人,居住在香港、广东、福州、厦门、泉州等地,第四代中已有3人走上工作岗位。目前,老两口跟随二儿子、二儿媳同住。

记者准备离开时,黄奕训又拿起报纸,耐心地为妻子陈前谈起上面的内容。妻子靠在他身旁,笑眯眯地听着。这平凡而温暖的一幕,勾画了夫妻相守相伴的美好场景。



中国晚报优秀专栏

抢机位发生冲突 法庭调解化干戈

位于石狮的网红景区洛伽寺游客云集,旅拍行业随之火热,一些拍摄机位成为旅行者的香饽饽。日前,石狮市人民法院披露一起侵权案件,两名旅拍摄影师为争夺拍摄点位发生冲突,一方事后拆返殴打同行、损坏专业相机。依托祥芝法庭旅游巡回法庭,法官法理情理并重开展调解,当事人当庭付清赔偿款,纠纷高效化解。

□融媒体记者 黄墩良 通讯员 支丁丁

案情:

为抢拍摄机位起纠纷 二次冲突酿人身损害

洛伽寺作为石狮本地热门网红旅游打卡点,节假日游客、旅拍从业者络绎不绝,优质拍摄机位十分紧俏。

去年10月份的一天,摄影师张某与李某同在该景点开展旅拍接单业务,二人因争抢拍摄机位发生口角,继而发生肩膀互相碰撞的轻微肢体摩擦,现场被周边游客劝阻后双方暂时分开。

但矛盾并未就此平息,时隔半小时,李某依旧心存不满,主动折返找到仍在现场拍摄的张某,双方言语争执再度升级,李某情绪失控动手殴打张某头部,造成张某受伤,同时打斗过程中还造成张某使用的专业相机镜头损毁。

事发后,张某当即报警,并被送往医院就诊治疗,产生相应医疗费。

事后双方就人身损害、摄影器材损坏的赔偿事宜自行协商未果。张某作为原告,向石狮市人民法院祥芝法庭提起诉讼,主张由李某赔偿医疗费、器材维修费、误工费等各项损失共计6000余元。

结果:

法理情理双疏导 当庭赔付化纠纷

今年3月份,法院对该纠纷进行立案后,祥芝法庭依托旅游巡回法庭职能,承办法官联合驻庭调解员开展调解,坚持法理释明与情理疏导同步推进。

经约谈双方、查清案件事实,李某对打人致张某受伤、器材损坏的事实无异议,但对赔偿金额存在

异议,不愿全额赔付。

调解员从理性处置矛盾角度规劝李某,告知动手伤人需承担侵权赔偿责任。承办法官释明法律:初次冲突已经平息,李某事后拆返挑起冲突并实施殴打,是造成张某人身、财产损害的直接原因,主观过错明显,依法应当承担全部侵权赔偿责任。厘清侵权责任后,双方对立情绪逐步消解,经多轮磋商达成调解协议,李某当场一次性付清全部赔偿款项。纠纷得到快速化解,双方握手言和,有效减少当事人诉讼时间成本。

该案的高效调处,正是法庭发挥涉旅纠纷调解优势的一次生动实践。

提醒:

拍摄点位是公共资源 必须合法合规使用

法官提醒,旅游旺季,网红景区旅拍业务繁忙,从业者扎堆作业,很容易因机位、客源产生摩擦,该案就是典型案例。在此,法官向广大旅游从业者作出法律提示,景区拍摄点位属于公共资源,同行之间存在竞争在所难免,但必须守住法律底线。

法官说,若发生分歧时,应当保持冷静,优先通过友好沟通、求助景区管理方等合法途径处理。切勿因一时冲动发生推搡、殴打等肢体冲突,一旦造成他人人身伤害、财物损毁,除需要承担医疗费、维修费、误工费民事侵权赔偿责任外,还可能面临治安处罚,情节严重的将追究刑事责任。此外,若景区对商业拍摄活动有管理规定,相关从业者应当自觉遵守景区管理规定,在允许区域内依法依规开展活动。



以案释法

司法智慧替代机械强制 异地千万级“三角债” 一揽子“解扣”

依据生效裁判,被执行人需支付货款、违约金、律师费等合计2000余万元。可被执行人名下仅有省外工业不动产可供处置,且存在抵押、处置周期长、异地执行成本高等难题。对此,丰泽区人民法院创新执行思路,跳出机械查封、强制拍卖传统模式,依托“三链协同”执行工作机制,成功办结一起跨省份、涉千万元标的、牵扯三方债权债务的复杂涉企执行案件。通过引导当事人达成执行和解+第三人债权债务抵销方案,一次性闭环化解企业多年债务纠纷,实现债权兑现、企业纾困、矛盾清零的多方共赢。

□融媒体记者 黄墩良 通讯员 林志仁

案情

跨省纠纷难解 传统执行陷僵局

该案的申请执行人为丰泽区本地供应链企业,被执行人系河北某煤炭企业。依据生效裁判,被执行人需支付货款、违约金、律师费等合计2000余万元。

案件进入执行后,丰泽区人民法院执行团队全面核查财产,发现被执行人名下仅有省外工业不动产可供处置,且存在抵押、处置周期长、异地执行成本高等难题。若机械采取查封、评估、拍卖方式,处置周期漫长,申请执行人债权长期无法兑现;被执行企业或将直接停业、资产贬值,引发连锁债务风险;简单强制执行易造成“债权难足额受偿、企业彻底倒闭”的双输局面。

破局

三链协同施策 搭建三方抵销解困路径

为最大限度平衡债权保护与企业生存发展,丰泽区人民法院秉持善意文明执行理念,运用“精管处置链、融通联动链、筑牢规范链”三链协同机制,分层施策、柔性化解。精管处置链:专班研判,摸清债务全貌。执行团队全面梳理涉案债务结构、企业经营现状、关联债权往来,精准研判:被执行人虽现金流紧张,但享有可盘活的第二方债权资源,具备以债权抵销化解本案债务的基础,并非完全无履行能力。

融通联动链:多方协调,打通三角债务闭环。承办法官多次组织双方磋商,同时主动联动涉案第三

方企业,创新引入债权转让、债务抵销模式,一揽子理顺三方错综复杂的债权债务关系。

经法院多轮释法明理、平衡各方利益,最终促成三方达成《债权债务抵销协议》:第三方企业将其对申请执行人的661万元到期债权转让给该案被执行人,并依法完成债权转让通知;被执行人以受让取得的第三方债权,等额抵销其在本案中对应的执行债务;剩余债务由被执行人按执行和解协议分期足额履行。

法院介绍,该整套方案无需大额现金流转,以债权抵债务、以闭环化纠纷,一次性化解三方交叉债务。

模式

和解履约+信用修复 助企轻装上阵

据介绍,法院全程规范程序、留痕管理,严格把控抵销效力、履行节点、法律边界。

在当事人按和解、抵销协议如期履约后,法院及时解除查封、冻结措施,屏蔽失信信息、修复企业信用,让困境企业摆脱执行惩戒桎梏,恢复正常招投标、融资、经营资质。

该案的成功办结,可谓是一案化解三重难题:对申请执行人而言,2000余万元债权通过“抵销+分期履行”闭环落地,权益得到高效、足额保障;对被执行人,避免大额资产拍卖、企业倒闭风险,保住经营主体,实现纾困解难;对第三方主体来说,往来债权债务一次性结清,彻底消除后续诉讼、纠纷隐患。

法官介绍,通过执行和解+第三方债权债务抵销创新模式,彻底盘活企业关联债权资源,用司法智慧替代机械强制,真正做到案结、事了、人和、企活。