

三季度末金融机构贷款投向报告显示:

科技型中小企业获贷率51.1%

据新华社电 中国人民银行10月28日发布的数据显示,2026年三季度末,获得贷款支持的科技型中小企业30.73万家,获贷率为51.1%,比上年末高0.9个百分点;本外币科技型中小企业贷款余额4.27万亿元,同比增长20.1%,增速比各

项贷款高15.4个百分点。

中国人民银行当日发布的金融机构贷款投向统计报告显示,今年以来,贷款支持科创企业力度保持稳定。三季度末,获得贷款支持的高新技术企业29.27万家,获贷率为58.2%,比上年末高0.9个百

分点;本外币高新技术企业贷款余额22.09万亿元,同比增长17.2%,增速比各项贷款高12.5个百分点。

与此同时,绿色贷款稳步增长。三季度末,本外币绿色贷款余额49.22万亿元,同比增长13%,前三季度增加4.41万

亿元。

此外,普惠小微贷款保持增长。三季度末,人民币普惠小微贷款余额38.5万亿元,同比增长6.7%,增速比各项贷款高1.9个百分点,前三季度增加1.93万亿元。

沪指涨0.91%
半导体板块涨幅居前

本报讯 A股三大股指10月28日集体高开。早盘两市高位震荡,午前出现一波急涨行情。午后两市维持高位震荡态势,上涨个股较午盘略有减少。

从盘面上看,半导体、航天装备、非金属材料、医疗服务、电子化学品、元件板块涨幅居前。

截至昨日收盘,上证综指涨0.91%,报3681.47点;深证成指涨2.02%,报11473.18点;创业板指涨3.4%,报2634.76点。当天两市成交16285亿元,较前一交易日增加1676亿元。

机构观点

山西证券:指数层面,上证指数月内下跌、年初以来跌幅扩大,创业板指、深证成指跌幅较深,成长与高估值方向回撤居前;风格层面,低市盈率指数跌幅远小于高市盈率指数,价值与成长的分化达到年内高位,红利指数则录得全年正收益,成为少数持续占优的方向。综合来看,10月是前期上涨后的估值消化阶段,风险偏好回落主导了行情的收缩。综合四个维度,指数已处震荡区间中下部,向下受估值与政策托底,向上需业绩兑现与政策催化配合,价值占优风格在缩量环境下有望延续。

光大证券:大消费和地产链、大金融板块等权重股承担了稳定盘面的功能,反映低估值、现金流稳定、业绩向好或修复的资产,在成长方向集中出清时正成为资金的被动避风港;此外,机器人(物理AI)和数据要素是成长题材中少数相对具备持续性的逆势表现方向。机器人受到规模化量产加速的刺激与筹码相对健康的双重支撑,数据要素则持续受益于数据资产化制度的落地。但当前存量博弈格局下,热点持续性不宜期望过高。(澎湃 晚综)

应对A股超调
公募基金等机构
加大买入力度

本报讯 10月28日,记者从部分投资机构获悉,当前投资机构普遍认为A股市场出现超调,部分年金、保险、公募基金等机构已加大买入力度。

据方正证券统计,10月以来,新增超120家公司披露回购或增持计划,且“发布即实施”进度明显加快,凸显产业资本对自身价值与后市前景的坚定信心;此外,在沪市已披露季报的697家公司中,盈利覆盖面约九成,进一步夯实盈利对市场底部支撑的“压舱石”作用。中长期增量资金入市通道正加速打开。

从持仓结构来看,中金公司表示,A股持仓结构呈现“哑铃型”特征,科技与红利配置并重,科技板块虽短期受资金面与情绪冲击回调,但部分绩优龙头估值已处历史低位,中期配置价值提升;与此同时,高股息资产因长端利率低位、股债相对吸引力上升,成为资金避险与收益平衡的重要选择。

方正证券表示,从上周开始,资金买入的力度明显加大,品种范围更广,且盘中买入时间分布更为均匀,斩断流动性负反馈的态度较为坚决。流动性冲击一旦得到解决,市场将迎来可观的修复幅度。近期,监管层释放出明确的稳市信号,设立应对非银机构大额赎回的流动性支持工具,加快健全长周期考核机制。政策托举强度与力度不断增强,也彰显对稳定市场的信心。(证时 券商中国)

前期物业招标公告

望江小区位于泉州市丰泽区东海中央活力区海丝大街南侧,经九路东侧,经十路西侧,纬七路北侧。总建筑面积115305.73m²;现公开选聘具有独立法人资格、营业执照,综合实力强的物业服务企业。有意向的单位请携带相关证明材料于2026年11月4日18:00前至泉州市丰泽区沉洲路55号云立方商务中心503泉州安迅物业招标代理有限公司报名并领取招标文件。联系人:王女士,联系电话:15059598386。

泉州弘轩地产有限公司
2026年10月29日

通知

张以嵘(身份证号:3505*****4511):你自2026年7月14日离岗至今未归,本公司已于2026年9月10日及9月18日在《泉州晚报》登报通知你在2026年9月17日及9月25日前回公司上班,但至今无果。现本公司根据《员工奖惩规定》中《员工违规违纪行为惩处细则》的第二章第十条第(四)点“连续旷工30天及以上的,解除劳动合同”的规定,决定自2026年10月29日起与你解除劳动合同关系,请你于本通知见报之日起7日内(即11月5日前)到公司办理解除劳动合同关系的相关手续。

特此通知

泉州亿兴电力工程建设有限公司
开发区配电分公司
2026年10月29日

房贷贴息政策落地近一个月

低总价二手房源成交“走俏”



(CEP 供图)

近日,财政部金融司有关负责人表示,房贷贴息政策落地平稳、成效初显。这段时间不少家庭看房购房、办理贷款,普遍认为贴息政策落实减轻了月供负担。部分城市也出现“刚需盘”加速成交的情况。

业内专家表示,随着房贷贴息政策深入落地,核心城市中心区的老旧二手房、外国的新房和二手房,都将受益于贴息政策,这类型房源过去价格跌幅比较大,新政后有望在成交量上提振活跃度。

低总价房源关注度升温

今年9月29日,财政部会同中国人民银行、金融监管总局印发《关于实施居民购房贷款贴息政策的通知》,对住房建筑面积小于120平方米、总价150万元以下的首套房,实施贷款贴息政策。新政出台近一个月时间,实际效果如何?

10月23日,财政部金融司有关负责人在发布会上表示,居民购房贷款贴息政策是中央财政首次针对商业性个人住房贷款实施贴息,也是财政金融协同工具在住房领域保障和改善民生的有益探索与实践。

从运行情况看,该政策落地平稳、成效初显。根据经办银行反映,这段时间不少家庭看房购房、办理贷款,普遍认为贴息政策落实减轻了月供负担,在日常开销、子女教育等方面也更有余地。

在一线城市,虽然总价在150万元内的房源占比较二、三线城市低,但市场仍然激起一定波澜。

北京市房山区一位房产中介告诉记者,门店所在片区有一些总价150万元左右的房源,贴息政策出台后,购房者对房贷相关咨询升温,近期有享受到贴息政策的成交案例,业主在价格端也有所“让利”。

从成交占比看,低总价房源依然是北京二手房成交的“主力军”。据中指研究院数据,今年前三季度,北京200万元以下二手房成交占比为51.3%,较去年全年提升3.1个百分点;从面积段看,同样存在向小户型集中的趋势,前三季度90平方米以下的二手房成交占比为62.5%。10月份低总价房源的成交占比,还有待后续观察。

广深市场的反应更为明显。乐有家研究中心数据显示,10月深圳二手房成交中,300万元以内房源占比升至32.3%、创年内新高,且连续第5个月上涨,近3个月更是持续走高——8月31.0%、9月31.7%、10月32.3%,刚需客群入场节奏持续加快。

“10月1日起,房贷贴息新政落地,叠加房贷期限延长至40年,低总价房源

月供门槛进一步下降,带动刚需加速入市。”该研究中心表示。

广州方面,据普睿数智广佛区域数据,房贷贴息新政发布后,二手房市场立即进入上升通道,周度成交量、看房人数、新增挂牌量连续上涨。10月12日—10月18日广州看房人数达20593人次,为近3月次高位;同期全市二手房成交2220套,为近3月最高点。

据该机构监测,截至9月,全市二手房挂牌总量约136820套,其中满足“120平方米以下、150万元以内”的房源有47326套,占比34.6%。也就是说,全市每3套挂牌房源中有1套有机会享受贴息。

买卖双方价格再博弈

因本次贴息有总价150万元以下的条件,部分卡在门槛附近的房源,正进行新一轮价格博弈。

以北京房山某挂牌均价在2.7万元/平方米的小区为例,该小区其中一套房源10月初挂牌价为165万元,中介称目

秋假带动家庭出游热度攀升

高铁票预售和机票预订已开始升温



游客在扬州瘦西湖风景区游览(新华社)

50%。这意味着,秋假不仅带动了儿童出行需求,也在带动家庭整体出游。

去哪儿旅行大数据研究院研究员杨涵表示,相较于去年部分城市的局部试点,今年秋假已全面迈入“2.0时代”:百城

联动,前后辐射长达一个月。

在她看来,11月原本处于国庆与元旦之间的传统旅游淡季,但适宜的气温、正值最佳观赏期的秋景,以及错峰出行的优势,正在推动其演变为一个持续近一个月

的出行旺季。

去哪儿旅行数据显示,11月机票预订用户常住地排名前十的城市依次为上海、成都、深圳、北京、广州、重庆、杭州、佛山、沈阳和青岛。除北上广外,其余城市均放秋假。

与此同时,三线及以下城市用户的11月机票预订量同比增长35%,高于一、二线城市。四川雅安、眉山、泸州、乐山、德阳,湖南益阳以及江苏泰州等放秋假地区的用户,机票预订量同比均实现翻番。

这表明,秋假带来的出行增量正在向更多低线城市扩散。对于这些地区的家庭而言,秋假不仅提供了出游时间,也为跨省旅行创造了条件。

从目的地和航线变化来看,具有研学属性的长线航线增长显著。去哪儿旅行数据显示,佛山飞往成都的机票预订量同比增长4倍,青岛飞往长沙的机票预订量增长2.7倍,青岛飞往西安增长2.6倍。

对出行市场而言,秋假有望为传统淡季带来新的客流来源。随着更多城市加入秋假行列,11月能否从传统旅游淡季转变为相对稳定的亲子出游窗口,仍有待后续市场表现验证。(一财)

本报讯 11月原本是国庆与元旦之间的传统旅游淡季,今年却将迎来一波秋假出行热潮。

随着浙江、四川、江苏、广东、福建等地中小学秋假陆续开启,越来越多家庭利用秋假衔接周末,拼出5天左右的小长假”,高铁票预售和机票预订已经开始升温。

今年11月5日,山东青岛的中小學生将迎来首个秋假。记者在12306平台看到,11月4日18时后的放学时段,青岛至北京已有多趟高铁车次车票售罄;11月5日上午,青岛至北京、上海等热门城市也有多趟热门时段高铁车票售罄。

福建省中小學生今年11月也将迎来首个秋假,其中福州秋假时间为11月18日至20日,叠加周末后可连续休息5天。有福州的小學生家长向记者表示,11月18日的机票价格已经涨了起来,“感觉比暑期还贵”。

记者在航旅纵横平台查询发现,11月17日,东航MU5600福州长乐飞往上海浦东的航班,最低裸票价为550元;到了11月18日,同一航班同时段的裸票价已涨至1090元,接近前一天的两倍。

厦航MF8165福州长乐飞往北京大兴的航班也出现类似变化。11月17日,该航班最低裸票价为750元;11月18日,同一时段同班次的最低裸票价已涨至1440元。

去哪儿旅行大数据显示,截至10月28日,11月出行机票预订量同比上涨两成,其中12岁及以下儿童机票预订量同比增长1.6倍,家长机票预订量同比上涨