

让人民群众吃得安全放心、营养健康

“十五五”我国将全面提升农产品品质

新华社北京10月28日电 农业农村部近期印发《全国农产品品质提升“十五五”规划》，规划部署加强质量标准引领、推进绿色生产转型、增加优质农产品供给、严格质量安全监管、强化科技赋能、强化国际合作与交流等重点任务，让人民群众吃得安全放心、营养健康。

规划提出，到2030年，我国农

业高质量发展标准体系更加健全，农产品标准化、绿色化生产能力明显提高，以市场需求为导向的品质评价和质量分级制度基本建立，全链条质量管理体系和监管机制更加完善，绿色优质农产品供给水平显著提升。全国农产品质量安全例行监测合格率稳定在98%以上，绿色、有机、名特优新和地理标志农产品总数达到13万个。

围绕上述目标，规划明确一系列具体措施，包括实施农业标准化提升计划，强化标准引领作用；推进受污染耕地安全利用与严格管控；构建绿色优质农产品多元化供给体系，持续扩大绿色、有机、名特优新和地理标志农产品生产规模，加快发展绿色优质畜禽、水产品和精深加工农产品；健全国家农产品质量安全风险评估体系等。

立法规范物业管理 共建共治美好家园

《泉州市物业管理规定》二审通过



物业管理，事关广大人民群众切身利益。近日，市十七届人大常委会第四十三次会议对《泉州市物业管理规定》（以下简称《规定》）进行第二次审议并表决通过，接下来将报请省人大常委会批准。

据悉，《规定》共六章四十四条，包括总则、业主组织、物业服务、物业使用与维护、法律责任、附则。

□融媒体记者 颜雅婷

明确物业管理活动纳入基层治理体系

“物业服务不仅是事关群众利益的‘关键小事’，更是关乎基层社会治理的‘民生大事’。”市人大常委会法工委负责人介绍，《规定》突出党建引领，贯彻落实2025年中央城市工作会议精神，规定“将本市物业管理活动纳入基层治理体系”，并“建立社区党组织领导下的居民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行模式”。

《规定》明确住建部门是物业管理主管部门，同时完善发改、城市管理等相关管理部门的职责规定，并明确“市、县（市、区）人民政府应当建立健全住宅小区物业管理联动执法机制”。

规范特殊情形下的物业管理活动

在业主组织一章，《规定》进一步完善业主大会规定，明确“召开业主大会会议，业主委员会应当于会议召开

十五日前发布会议公告，并将会议议程、具体内容和拟表决事项等告知全体业主，同时告知所在地村（居）民委员会”。

《规定》明确，鼓励业主大会会议采用互联网方式进行表决。针对不能熟练运用互联网方式表决的业主，规定“业主大会会议组织者应当为不熟悉互联网方式表决的业主提供帮助；业主要求采用纸质形式投票的，会议组织者应当提供纸质票”。

值得关注的是，该章还规范了特殊情形下的物业管理活动。一方面，明确组成临时物业管理委员会的四种情形，临时物业管理委员会在业主委员会产生后解散；同时强调建立应急物业服务机制，明确出现突发失管状态时，乡镇政府（街道办事处）会同县级住建主管部门确定应急物业服务企业。

此外，《规定》还固化丰泽区华丰社区“拆墙并院”经验，“鼓励对老旧小区、散居楼栋实行连片管理”。同时明确，市、县（市、区）人民政府应当结合城市更新工作，制定政策措施，有序推进老旧小区住宅小区改造，支

持电梯加装以及停车位、充电桩等配套设施建设。

强化前期物业监督

在物业服务方面，有的业主代表以及基层立法联系点提出，实践中存在前期物业服务“质价不相符”问题。针对这一情况，《规定》强化前期物业监督，一方面，要求建设单位将前期物业服务内容、服务标准、服务等级等事项列入招标文件或者协议选聘文件，前期物业服务合同应当与招标文件或者协议选聘文件中的内容保持一致；另一方面，明确建立前期物业服务费用评估制度，鼓励建设单位在销售物业前，委托第三方专业机构对物业服务费用进行评估，评估结果作为前期物业服务企业收费标准的参考依据。

《规定》同时规范物业费的收取，明确“物业服务收费应当遵循合理、公开、收费标准与服务质量相适应的原则”，发改、市场监督管理、住建部门应当在各自职责范围内，加强对物业收费的监督管理。

规范物业使用与维护

《规定》从电梯维修养护、防空地下室维护管理、电动自行车停放管理等方面进行规范，同时突出物业质量保修，并对住宅专项维修资金作了规定。

针对当前电动自行车、电动摩托车自燃引起火灾事故的情况，《规定》明确禁止在建筑物的公共门厅、疏散通道、安全出口、楼梯间、地下汽车停车位停放电动自行车、电动摩托车，禁止携带电动自行车、电动摩托车及其电池进入电梯轿厢或者入户充电，禁止违反用电安全要求私拉电线和插座充电等。

住宅专项维修资金方面，《规定》明确“市住房和城乡建设部门应当会同自然资源和规划、数据管理等部门，建立健全住宅专项维修资金交存信息与商品房交易、不动产登记等信息的共享机制”。同时，鼓励探索建立维修保险制度。

此外，《规定》还进一步固化石狮市“小额公共维修资金”制度经验，明确“经业主共同决定，可以建立小额公共维修资金机制，作为住宅专项维修资金的补充”。

坚决守牢安全底线和生态红线 以高水平安全保障高质量发展

侯为东调研督导尾矿库环境安全工作

本报讯（融媒体记者林书修）10月28日，市委副书记、代市长侯为东前往永春县、德化县，调研督导尾矿库环境安全工作。他强调，要深入学习贯彻习近平生态文明思想和习近平总书记关于统筹发展和安全的重要论述，贯彻落实市第十四次党代会精神，坚持生态优先、绿色发展，抓实抓细尾矿库环境安全工作，坚决守牢安全底线和生态红线，以高水平安全保障高质量发展。

侯为东先后前往泉州鑫鑫矿业有限公司尾矿库、阳春矿业有限公司桶柄岭尾矿库现场，通过实地察看、听取汇报等方式，详细了解尾矿库环境安全风险管控落实、安全隐患排查治理等工作开展情况。他指出，尾矿库环境安全关乎人民群众生命财产安全与生态安全，要坚决贯彻落实国家、省、市关于尾矿库安全管理的各项部署要求，切实增强责任感和紧迫感，强化企业主体责任落实，督促企业健全环境风险防控措施，抓实抓细安全隐患排查整治，确保问题整改清仓见底、不留死角。要科学论证整治方案，统筹各方力量，紧盯节点、并联推进，在确保安全和质量的前提下，加快有关修复项目建设进度。属地和有关部门要加强监管指导，完善应急处置方案，加密巡查监测频次，健全长效监管机制，推动隐患排查治理、项目建设全过程闭环管理，不断提升尾矿库环境安全监管效能。

副市长苏延辉参加。

聚焦科创赋能 助力建设“世界的泉州”

市领导带队调研重大科研平台建设运营情况

本报讯（融媒体记者吴丽娟）10月28日，市政协党组书记周小华带队到石狮，围绕“服务重大科研平台提质增效”开展专题调研。

调研组一行先后来到泉州海洋生物产业研究院、石狮市中纺学服装及配饰产业研究院，在研发中心、实验室和成果展示区，察看新型生物材料样品，体验智能穿戴设备，详细了解平台建设运营、技术攻关、成果转化等情况，并召开座谈会，就全市科创平台如何高质量发展展开交流。

周小华强调，要统一思想认识，将思想和行动统一到市委决策部署要求和市第十四次党代会精神上来，深刻认识科创平台是打造“世界的泉州”和智造强市的关键支撑，是未来5年市县两级政协与政府部门协同发力服务科创平台工作的重要抓手。要优化方案机制，明确“政协牵头抓总、部门主抓落实”的责任体系，谋划推动成立市级综合性科创机构；整合全市科创政策资金，建立“能者上、庸者下”的激励机制，形成工作合力，激发平台创新活力。强化督查督办，针对久拖不决的典型问题引入督查督办机制，确保各项责任落实到位。要广泛听取意见，汇聚合力助推全市科创平台做优做强，为“世界的泉州”建设贡献政协智慧和力量。

市政协副主席庄灿霞，秘书长吴芝阳参加。



10月25日至28日，“漫步中国·福建行”中菲媒体联合采访与人文交流活动走进泉州，菲律宾国家电视台、国家广播电台、国家通讯社等多家主流媒体、网红代表与中央广播电视总台亚非中心组成采访团，用镜头和文字捕捉古城百态，讲述真实鲜活的泉州故事。图为媒体记者与网红博主到访泉州少林寺，近距离领略中华武术的精气神。（融媒体记者范金林 陈小阳 摄）（详见第二版）

我市又一特色产业集群入选“国家队”

国家级中小企业特色产业集群数量领跑全国地级市

本报讯（融媒体记者黄文珍 通讯员缪宇克）记者从市工信局获悉，日前，工业和信息化部公示了2026年度（第五批）中小企业特色产业集群名单，全国97个集群入围，泉州市鲤城区专网通信设备及电子元器件产业集群名列其中；同时，南安市水暖厨卫和德化县白瓷两个集群顺利通过复核。截至目前，我市国家级中小企业特色产业集群已达8个，数量位居全国地级市第一。

据介绍，鲤城区专网通信设备及

电子元器件产业集群集聚162家企业（中小企业占比100%），含国家级专精特新“小巨人”企业3家、省级专精特新中小企业12家、高新技术企业49家、创新型中小企业41家。2025年该集群产值166.67亿元，近三年年均增速超10%。集群聚焦专网通信设备和新型电子元器件，涵盖电容器、微波通信器件、数字对讲机等，中下游优势突出。火炬电子、七星电气、铁通电子等龙头带动，形成“链主+专精特新”雁阵格局。龙头企业发挥链主作用，联合上

下游企业组建创新联合体。通过绘制产业链图谱、开展联合攻关等多项措施，该集群已逐步构建起从电子元器件、通信设备到系统集成与行业应用的全链条发展格局。

近年来，我市全面梳理各地产业基础、链条配套和创新资源，厘清重点产业链发展方向和细分领域，筛选具备发展优势和培育潜力的产业。今年以来，我市推动各县域举办“四链”融合相关对接活动，活动涉及人工智能、新材料、装备制造、智能家居等众多县

域重点产业链，为特色产业集群申报创建找准方向、夯实基础。

健全正向激励机制，聚力培育壮大产业集群。我市在全省乃至全国率先出台支持政策，对成功创建国家级、省级中小企业特色产业集群的县（市、区），分别给予30万元、15万元奖励，推动专精特新企业培育与特色产业集群建设协同发力，以政策激励调动基层创建积极性，引导各地立足产业特色、深耕细分领域，培育壮大优势产业集群。

消费品以旧换新
带动销售额超2万亿元
惠及超2.5亿人次

第九版

秋假带动
家庭出游热度攀升
高铁票预售和机票预订已开始升温

第九版

陪诊国标
11月1日起实施
明确谁能陪诊、能做什么

第十六版

美国被曝向俄方
抛出多项经济合作提议
前提是结束俄乌冲突

第十六版