私凿楼板打通上下层 商家拟装修开店

事发鲤城区迎辉花苑;住建部门表示:装修不能破坏房屋主体结构,将核实处理

近日,鲤城区南俊路迎辉花苑多位居民致电本社24小时热线96339反映,小区1号楼楼下店铺装修,准备开火锅店。这个月,施工方私自在一楼顶部楼板上凿洞,打算将上下两层连通。他们十分担忧房屋结构安全以及后续餐饮油烟、噪声扰民问题。 □融媒体记者 刘燕婷 张小玲 文/图

红圈处为店铺装修的地方

记者走访 楼板凿穿钢筋外露 居民怕危及楼栋安全

记者在现场看到,店铺内部已是拆除状态,没有隔墙,梁柱裸露。地面堆满建筑垃圾、木料碎块,天花板各类管线杂乱外露。店铺后方的一楼顶部楼板上,被凿开一个边长1米多的方形大洞,楼板内部钢筋裸露在外,洞口边缘混凝土参差不齐。

据居民许女士介绍,迎辉花苑1、2、3号楼相连且共用墙体,其中2号楼、3号楼的二楼均有住户居住。1号楼共6层,二楼原本规划为4套住宅,此前曾作为一家公司的办公场所,公司搬走之后该区域闲置约两年。今年9月,施工人员进场拆除原有设施,这个月装修过程中将楼板凿开。他们了解到这里将开火锅店。

“楼板私自开这么大的洞,会不会影响整栋楼的结构安全?”许女士等居民对此疑虑重重。同时,他们表示,火锅店一旦营业,油烟异味、排风机运转噪声、食客喧哗声等将持续干扰居民正常生活休息。他们希望施工方将已凿开的楼板恢复原状,火锅店能另外选址。

楼板已被凿穿

部门回复 施工无手续已叫停 将聘请专家勘查定损

针对居民的这些疑虑,记者采访了相关部门。

鲤城区住建局建设工程管理股工作人员周先生表示,相关法规条例明确规定,装修施工绝对不能破坏房屋主体结构,楼板、室内承重梁柱等核心受力构件不允许随意打穿、凿损,这类拆改会直接破坏建筑原有受力体系,给房屋带来安全隐患。针对居民反映的情况,他们将联合相关业务科室人员到现场核实情况,并聘请专家到场勘查,评估本次装修拆改行为对房屋造成的损坏程度。一旦核实确实存在破坏主体结构的情况,后续会结合现场核查结果以及专家评估意见,再开展进一步处置工作。

鲤城区城管局鲤中中队相关负责人刘先生告诉记者,中队已经接到居民投诉,工作人员赴现场核查时,要求施工方出示装修报备相关手续,对方无法提供,工作人员当场提醒其应当按规定办理手续、合规施工,目前施工方已配合停工。而针对居民担忧火锅店开业后产生油烟污染的问题,他表示,该门店尚未投入营业,居民的顾虑属于预判性问题,现阶段他们无法提前介入处置,中队已将居民反映的问题同步抄送相关主管部门。

今日聚焦

有图有真相 96339记者热线

丰泽区海韵街

车辆占用人行道充电

车辆占用人行道充电

本报讯(融媒体记者柯丽娟 文/图)近日,网友刘先生在“96339记者热线”微信公众号上反映,丰泽区城东街道埭头社区昶兴·万璟城小区南区靠海韵街人行道一侧设置了一排新能源汽车充电桩。因缺乏有效隔离措施,部分司机为图方便,直接拉线占用人行道给车辆充电,阻碍通行,希望96339督促相关单位落实整改。

记者在现场看到,沿着人行道边缘整齐排列着多台深灰色的立式充电桩,充电桩与人行道之间只有一个台阶的高度差,未设置隔离设施。一名出租车司机从充电桩拉出充电枪及长线给车子充电,线缆横跨人行道通行空间,直接将人行道拦截,过往行人被迫绕行。如此“拉线占道”行为,不仅影响道路通行,也带来线缆绊倒人及漏电伤人等安全隐患。

随后,记者将情况反映至属地埭头社区居委会。相关负责人表示,接到96339反映后,他们立即前去落实。经核实,该充电桩是昶兴·万璟城小区南区前期物业、小区业委会和第三方运营公司签约共建的。目前,他们已经通知小区现任物业及小区业委会联系第三方运营公司在该区域设置围挡或拆除充电设备。

部门回复

■海滩和公厕卫生差
永宁镇政府:

会督促加强保洁

洪女士来电反映:我最近到石狮市洛伽寺游玩,看到寺庙边上的海滩有生活垃圾,洛伽寺停车场的公共厕所也很脏,影响游客的旅行体验。

永宁镇政府党政办回复:我们会督促城管部门安排人员加大对这两个区域的保洁力度。

■夜市摊位费涨价幅度太大
源博物业:

租金经机构评估

吴先生来电反映:我在南安市康美镇青春夜市租了一个路边摊位,原本的摊位费为每摊每个月500元,可去年却涨到980元,涨价幅度太大,实在不合理。

福建省源博物业发展有限公司回复:我们是康美青春夜市的运营方,于去年11月开始正式接管。受摊位大小、位置等条件影响,每个摊位的租金有所不同。租金收费标准均经正规机构评估,由其出具专业的收费报告。我们先前也有接过相关投诉,已跟相关摊主解释过很多次。若摊主还有疑问,可以直接跟我们反映。

■电动车上高架桥隐患大
鲤城交警大队:

已加强违法整治

张先生来电反映:鲤城区中环城快速路南环路段,高架桥下虽设有宽敞的非机动车道,但仍有大量电动车驶入高架桥。这些车辆在高架桥随意变道、慢速占道行驶,极易迫使后方机动车紧急变道避让,进而引发追尾等交通事故。建议交警部门开展常态化查处,或增设抓拍设备监控电动车违法行为。

鲤城交警大队回复:我们已在该路段部署具备感应识别、声光提醒功能的“鲤小哨”智能劝导设备,同时在早晚高峰时段安排警力在上桥处开展劝导,加强电动车交通违法整治和安全宣传教育。我们也提醒广大市民,驾驶电动车按交通标志、标线按道通行,不占用机动车道、不分心骑行、不逆向行驶。

(张小玲 柯丽娟 刘燕婷 整理)

一追到底

针对洗砂场土石冲坏民房一事,南安市美林街道梧山村村委会表示——

已组织调解但未果 将持续跟进推动解决

本报讯(融媒体记者刘燕婷 张小玲)南安市美林街道梧山村村民王先生反映,自家新建房屋后方有一处洗砂场,在挡土墙上方紧邻他家房屋一侧堆置十余米高土堆。今年8月底,土堆发生滑坡,大量土方混合石块冲进屋内。事发近两个月,问题迟迟未解决。22日,本报对此事进行报道。昨日,记者获悉,梧山村村委会已组织当事双方进行调解。

梧山村村委会相关工作人员表示,报道刊发后,他们组织双方到美林司法所进行调解,但本次调解结果并不理想,双方未能达成一致意见。下一步,他们将持续跟进,继续组织协调,推动问题妥善解决。

泉州北滨江公园浦西园

木栈道将整体更换

在破损的木栈道区域设置警示带
(泉州市北滨江公园管理处 供图)

本报讯(融媒体记者柯丽娟)泉州北滨江公园浦西园球场周边木栈道木板翘起、门球场人造草皮脱落、玻璃栈道玻璃开裂,影响入园体验,并存在安全隐患。22日,本报对此事进行报道,并将情况转给泉州市北滨江公园管理处处理。昨日,记者获悉,泉州市北滨江公园管理处已去落实处理。

泉州市北滨江公园管理处相关工作人员告诉记者,接到记者反映后,他们立即组织人员前去现场核实。考虑到木栈道的防腐木已出现大面积破损,他们计划对木栈道进行整体更换,目前正在履行相关申请审批及采购流程。而门球场脱落的人造草皮需要使用专业的黏合剂黏合,他们已经通知第三方厂家进场维修。此外,玻璃栈道上开裂的玻璃,也已通知厂家加工定制。

该工作人员表示,目前他们已经在破损区域设置警示带,提醒游园群众注意安全。接下来,他们也会督促园区物业方加大管理和巡查力度。

泉港区峰尾镇奎璧村

清理堆积点海蛎壳 禁止生产废水乱排

本报讯(融媒体记者张小玲 刘燕婷)泉港区滨海南路靠峰尾镇奎璧村村道路口的海蛎壳临时堆放点堆积如山,臭气熏天;堆放点旁边的海蛎加工场将清洗海蛎的废水直排沟渠,影响居民生活和生态环境。21日,本报对此事进行报道。近日,记者从峰尾镇政府获悉,他们已赶赴现场核查处置,全力推动环境问题整改到位。

峰尾镇政府相关工作人员告诉记者,报道刊发当日,他们迅速组织第三方清运力量进场,将堆放点内全部存量海蛎壳清运离场,现场点位实现清零。此前海蛎壳积压,是受后端处理企业产能波动、清运周期拉长影响。目前,他们已督促企业增加清运频次,做到海蛎壳及时转运,减少现场积存。此外,针对加工场废水直排问题,他们已责令涉事加工场对开壳、冲洗工序产生的生产废水统一收集处置,严格禁止向周边沟渠直排污水。

下一步,他们将会同生态环境部门加大日常巡查力度,确保相关要求落实到位,杜绝问题反弹,保障周边群众生活环境。

反映前
海蛎壳堆积如山(刘燕婷 摄)

反映后
海蛎壳已全部清运离场(峰尾镇政府 供图)