“万达公馆外墙构件大面积脱落 业委会五年维权终胜诉”●追踪

1491万余元款项汇入业委会账户

外立面修缮工程完成代建招标

城事·民声

备受关注的泉州万达公馆外墙GRC（玻璃纤维增强混凝土）构件大面积脱落案迎来实质性进展。记者昨日从泉州万达公馆业委会（以下简称“业委会”）获悉，被执行人泉州浦西万达广场投资有限公司（以下简称“开发商”）已将1491万余元（含鉴定费16万元）款项汇入业委会账户。与此同时，小区外立面修缮专项工程的代建、招标代理及预算编制服务已完成公开报名、资格审查与现场评审，一家公司顺利中标。这场持续多年的维权，正从“纸面胜诉”转入“落地修复”阶段。

□融媒体记者 黄墩良 文/图


因存在安全隐患，罗马柱之前被防护网包住。


物业先行垫资修缮的罗马柱


凉亭之前用了防护网，防止构件掉落。


物业垫资修缮的凉亭顶棚焕然一新

案情简介：构件大面积脱落 业委会带头维权终胜诉

泉州万达公馆分为南北两区，共有8栋超高层住宅，于2013年5月28日正式交房。但自2016年起，业主们发现小区建筑的女儿墙、底商外墙、楼体外墙、顶帽等装饰部位，存在不同程度的开裂、脱落、渗水等严重质量问题，还发生过剥落材料高空坠落砸中车辆的安全事故，严重威胁业主的生命财产安全。

面对持续恶化的情况，以业委会为核心，由众多热心业主及专业人士组成的维权团队站了出来。

从2017年启动改造申请，到与开发商进行一轮又一轮艰难沟通，再到不断向相关部门反映情况、递交申请材料，每一步都异常艰辛。当沟通和行政途径收效甚微后，业委会于2021年正式提起诉讼。

2022年3月，经多次协商，业委会与开发商签订《和解协议书》，约定由开发商负责修复。然而，开发商委托的施工单位因资金问题严重拖慢进度，截至2023年5月退场时仅完成部分修复。

因开发商未全面履行协议约定及安全义务，业委会于2023年6月底再次向法院提起诉讼，依据协议将案件拆分为“和解协议内”与“和解协议外”两案，并成功申请查封泉州浦西万达广场地下室车位166个。

2024年，法院先后对“和解协议内”与“和解协议外”两案作出一审判决，仅支持了业委会部分诉求。业委会不服一审判决，向泉州市中级人民法院提起上诉，并补充提交了更具说服力的证据。

2025年，法院作出终审判决：“和解协议内”案件维持一审判决，判令开发商支付《和解协议书》约定范围内未修复部分的拆除及修复费用约768万元，并支付相应逾期违约金。

“和解协议外”案件的终审判决基本支持业委会上诉请求，判令开发商于判决生效后30日内进场，对小区全部8栋楼的天台GRC造型（含假门套、浮雕等）、11层以下外立面波浪形GRC、38—41层外立面波浪形GRC、37层以上窗套GRC及浮雕GRC进行全面拆除，并按原设计图纸恢复；对南区1#、2#楼屋面顶帽的所有GRC造型进行拆除，将全部8栋楼的屋面顶帽按原设计图纸恢复；对小区四个大门、四尊雕像、三个凉亭的GRC造型进行拆除，并按原设计图纸恢复。

2025年5月27日，开发商向业委会支付了“和解协议内”案件的款项共计约875.9万元（含本金及违约金）。

因开发商未履行“和解协议外”生效判决确定的义务，业委会向法院申请强制执行。


2 综合新闻
五年不懈维权 业委会终胜诉
开发商未履约 业委会申请强制执行
都市·社区 5
都市·社区 7
开发商拒不履行 法院强制拍卖166个车位

本报曾连续追踪报道

最新进展：1491万余元款项到账 开发商“砍价”未被采纳

昨日，记者从业委会了解到，开发商已分两笔将总计1491万余元（含鉴定费16万元）的款项汇入业委会账户。

据业委会GRC外立面修复专项小组披露，开发商此前曾提出两项异议：一是认为垂直运输计取方式导致人工费达718万元，占总造价约44.8%，申请下调；二是主张整体造价按8%比例下浮。经律师团队依法抗辩，司法鉴定报告未采纳上述异议，还保留了200余万元客梯无法使用情形下的人工二次搬运费。

据介绍，业委会GRC外立面修复专项小组已召开第一次会议，围绕施工许可办理路径、施工范围界定、资金筹措、招标遴选、现场隐患摸排增项等核心问题形成决议。

今年10月，业委会面向社会公开招募项目全过程代建、招标代理及预算编制服务单位；10月16日完成公开报名、资格审查及现场评审，经对资质、服务方案、报价及综合实力综合比对，最终确定福建新时代项目管理有限公司中标。

修缮计划：拟定12个月工期 协议外隐患一并修缮

按照招募公告，小区外立面修缮专项工程包含外墙GRC构件修复、外立面整体修缮、局部防水整改及配套收尾工程，项目工期暂定12个月。

施工范围不止于协议约定内容。会议纪要显示，目前8#、9#楼外立面已修复完成，7#楼完成一半，6#、5#、3#、2#、1#楼仍存在板材破损脱落、窗套损坏等重大隐患。专项小组决定，将协议外高风险GRC隐患点位一并纳入统筹修缮，由物业逐栋逐层摸排，形成问题清单及造价预估，经工程专家核验后纳入招标固定清单并向全体业主公示，避免后期重复搭设脚手架造成资金浪费。

资金使用上，业委会暂不启动住宅专项维修资金申请，优先使用执行回款及协议内专项资金推进修复。

记者从小区物业公司处了解到，物业公司已先行垫资，对存在严重安全隐患的凉亭、雕塑等设施进行修缮，并表示接下来将协助业委会推进其余隐患整改。

警务服务“暖才心” 全链培育“强警力”

本报讯（融媒体记者陈明华 通讯员吴媛媛）公安事业高质量发展，根基在队伍，支撑在人才。近年来，德化县公安局坚持对外服务城市人才、对内锻造公安人才双向发力，将警务温度融入人才服务，以科学机制淬炼队伍本领，推动人才优势转化为平安治理效能。

德化公安在县政务服务中心设立人才服务专窗，安排业务骨干驻点，围绕人才落户提供政策咨询、流程指引、材料预审、预约办理“一站式”服务，落实首问负责、一次性告知制度，让人才办事“少跑腿、快办理”。今年以来，窗口累计办理人才落户及关联业务130余件次，接待政策咨询260余人次。同时，该局加强与人社部门协同，推进数据共享、联办联审，及时解决人才落户诉求，助力人才安心扎根德化发展。

依托辅警改革，德化公安深入高校开展政策宣讲，解读岗位发展前景，累计吸引400余名高校毕业生和专业技术人才报名。经层层考核选拔，28名优秀学子加入辅警队伍，为警营补充了新鲜专业力量。

针对青年民警培养，该局构建“政治铸魂、师徒帮带、实战淬炼”全链条培养体系。组建警师人才库，推行“二对一”警师结对，结成师徒对子23对，实现新警结对帮带全覆盖。打破警种壁垒，组织新警开展多岗位轮训，深入治安复杂区域、打击整治一线跟班实训，推动新警在实战处置中快速成长。完善人才评价激励机制，将基层历练、攻坚表现、群众满意度作为晋升评优的重要标尺，树立重实战、重实绩的用人导向。

外优服务聚才，内强机制育才。德化公安以暖心服务与科学培养激发人才活力，为公安工作高质量发展注入强劲动力。

平安在线·满意泉港
主办单位：泉州市公安局 泉港分局

锦旗映初心 实事暖民心

本报讯（融媒体记者张雯 通讯员许泽将）近日，泉港公安分局接连收到群众送来的锦旗与感谢信，字里行间满含对民辅警的由衷感激，也见证着分局为民服务的初心与担当。

“真是太感谢了！真的就差一天，高考就报不上名了！”10月30日，市民庄先生向山腰派出所户籍室送来一面印有“情系学子解燃眉，为民服务暖人心”的锦旗。10月中旬，庄先生的孩子准备高考报名材料时，发现身份证已于今年7月到期。尽管庄同学第一时间申请了换证，但当时未选择加急办理，而高考报名截止时间为10月28日。待二人到派出所求助时，证件已进入制证流程，常规渠道无法变更为加急。为此，户籍民警迅速对接分局治安管理大队说明情况，多方联动协调省厅制证中心，全力为庄同学争取优先制证。经层层接力、多方沟通，新身份证于10月26日顺利从福州寄出，次日户籍民警收到后火速送至庄同学手中，确保其按时完成高考报名。

在打击违法犯罪一线，同样有山腰派出所民警忙碌的身影。近日，该所接到群众曾先生报警，称其在辖区购买到疑似假冒减肥药品。民警迅速立案侦查、深挖线索，现已对相关嫌疑人依法采取强制措施。为感谢民警重拳打击涉药违法犯罪、积极为群众挽回损失，曾先生专程送来印有“心系百姓排忧难 公正履职护民安”的锦旗。

日前，峰尾派出所同样收到一面鲜红的锦旗。“这次物业搬迁进驻峰尾辖区，社区民警了解情况后，主动介入帮我们办理门牌，还协助调解物业与业主的日常纠纷，我们物业和业主都特别感动。”峰尾辖区某物业公司负责人表示，希望借这面印有“真心为民办事 倾心替民解忧”的锦旗，表达对民警长期扎根社区、服务群众、化解纠纷的诚挚谢意。

“他们认真负责、为民服务的工作作风，让我们深受感动。”近日，山腰街道居民刘女士的家属向泉港公安反诈预警专班送来一封感谢信，感谢民警为他们守住了15万元积蓄。10月中旬，一名自称“退役军人”的网友以投资周转为由向刘女士借钱，并通过邮寄借条骗取其信任。民警接到预警信息后火速上门，经过两小时耐心劝解，彻底打消了刘女士的借款念头。

三面鲜红的锦旗、一封真切的感谢信，既是群众对公安工作的肯定，更是鞭策与激励。泉港公安分局相关负责人表示，温暖守护就藏在每一次倾听与奔赴之中。未来，分局全体民辅警将继续以实干担当守护辖区平安。

轻信“交友”险被骗 民警紧急拦下3万元

本报讯（融媒体记者廖培煌 通讯员白炯昕）下载“交友软件”，殊不知，等来的往往不是期待的浪漫邂逅，而是骗子精心布下的桃色陷阱。近日，泉州台商区公安分局反诈预警专班联合市反诈中心，快速反应、精准研判，成功拦截一起“交友”类电信网络诈骗，为受害人挽回经济损失3万元。

就此，泉州市反诈中心发布预警：当心网上“交友软件”，不要落入骗子设下的陷阱。

10月底的一天，台商区公安分局预警专班获取一条线索：辖区有群众疑似遭遇电信网络诈骗，骗子正诱导其线下交付现金。专班快速响应，当即启动拦截研判处置预案。

原来，当天上午9时许，辖区银行上报，一名客户拟取现3万元，声称用于出差商务应酬，但银行工作人员判断，其似乎另有隐情。专班民警立即联系当事人核实资金情况，经多方核验，发现其说辞存在明显疑点，判定其大概率遭遇电信网络诈骗。

专班人员一边持续电话劝阻稳住当事人，一边迅速赶赴现场开展上门拦截。经详细询问，当事人到台商区出差期间，因闲暇无聊下载涉黄App，被不法分子以约炮为诱饵，通过刷单做任务、操作出错、缴纳保证金等话术层层设套，陷入“线上诈骗＋线下取现”类骗局。当事人按照骗子指令，准备将3万元现金打包，送往对方指定地点线下交付，所幸专班民警及时出现，成功拦截正准备乘车交付现金的当事人，避免了财产损失。

经民警讲解同类诈骗案例、剖析作案套路后，当事人终于认清骗局全貌，连连向民警表示感谢。

泉州市反诈中心民警梳理此案介绍，骗子会事先在社交媒体或网站上发布美女性感照片、视频，声称只要做任务就可以让美女“上门服务”，吸引受欲望驱使的受害人主动与所谓“客服”联系。

“客服”让受害人点击链接或下载App，通过各种话术取得受害人信任，引导其做网络刷单任务，一开始都是小额返利任务，让受害人尝到甜头。

获取信任后，“客服”声称缴纳保证金等费用可以获得美女“上门服务”，或完成刷单任务可获得“大额返利”。

当受害人上钩开始转账大额钱款后，骗子便以操作错误、需要修复数据等为由，要求受害人多次转账才能“解冻”，实际上转账的钱款根本无法追回，受害人只会越陷越深。