□责任编辑:杨佳彬 □美术编辑:曾剑峰
□电话:0595-22200000 传真:0595-22500057 E-mail:shb@qzwb.com

泉州晚报 2026年11月11日 星期三

小区地下室堆放建筑垃圾 铲车清运产生柴油尾气

业主担忧消防及环境、健康隐患 物业回应:将加装尾气净化设备

近日,有网友反映,位于泉州台商投资区滨湖南路与张经二路交叉处的美的·云玺台二期小区3号楼地下室堆放建筑垃圾,清运作业时,铲车转运产生的柴油尾气灌入电梯井,电梯内柴油气味明显。业主担忧建筑垃圾堆放带来消防隐患,粉尘、尾气影响环境,且带来健康影响。昨日,记者现场走访核实。

□融媒体记者 张晓玲 文/图



小区3号楼地下室堆放建筑垃圾



记者走访时,有工人正在搬运建筑垃圾。



一辆铲车停在现场

现场 垃圾已清运2日 仍留有一定异味

9时30分许,记者来到美的·云玺台二期小区3号楼,该楼栋共有A、B、C三部电梯,内部均使用空气清新剂进行净化并通风,但从电梯负一层走出仍有一股异味。随后,记者在C梯负一层出口处右转直行,一处写有“装修垃圾堆放点”的围挡出现在眼前,围挡附近的停车通道,异味加重。

围挡入口处设有卷帘门,内部约有36个车位用作装修垃圾堆放清运点位,大致分为4个区域。其中,靠近3号楼一侧用围挡围起,堆放着一些塑料薄膜、废弃木材等易燃垃圾,其后方未围起的区域暂存着水泥、砖块、沙子等材料;另一侧则用于堆放渣土,外部拉起防护网,内部经过清理仅剩一个角落还堆放着渣土、石板、砖块等垃圾,其后方停放着一辆黄色铲车,靠近时空气里的异味也较明显。铲车停放区域前是一间排气机房,现场可以听到机器运行的声音。

“这里装修垃圾堆放量不算特别大,基本上每次快堆满时就会清运,最近一次清运是在上周日。”一名清运工人说,清运作业时现场采取了喷雾降尘措施,但柴油铲车作业会冒出尾气,气味较重。垃圾清运完后,周围环境也经过清洁,由于地下密闭空间难以快速消散,仍留有一定异味。

业主 铲车尾气倒灌电梯 担忧消防与健康隐患

记者走访时,业主潘先生讲述了事件经过。8日下午4点20分许,他在33楼连廊活动,电梯上至该楼层开启时,突然飘出一阵浓重的柴油臭味。他随即搭乘电梯到负一层查看,发现地下室里铲车、运输车正在清运垃圾,其中铲车作业时不断产生尾气。

“现场烟雾弥漫,我在地下室待了15分钟,鼻腔就沾有烟灰粉尘。”潘先生表示,地下室的这股刺鼻气味每隔一段时间就会出现,好几天才能消散,之前他就曾提醒过物业管家,可能是铲车作业产生的尾气,建议铲车作业期间,同步开启地下室排风系统,加强空气流通,防止柴油尾气积聚渗入电梯井道、楼道。

潘先生认为,柴油尾气、粉尘存在健康风险,可能含有害物质,浓烟低能见度也会带来地下车库通行隐患,建筑垃圾堆放在地下车库还存在消防方面的问题。为此,他要求物业出具建筑垃圾地下室堆放的合规依据,核查作业是否符合消防管理规定,并就本次尾气排放事件出具整改方案,避免同类扰民情况再次发生。

根据潘先生提供的群聊截图,记者了解到,当天该楼栋有多名业主对电梯及地下室出现的异味提出异议,要求物业整改。

物业 细化清运作业规范 加装尾气净化设备

随后,记者采访了该项目相关人员,对方表示,当前小区处于装修高峰期,为方便装修垃圾归集,小区将3号楼附近开发商未售车位用作建筑垃圾堆放的区域,前期物业已对该建筑垃圾点位进行公示以及报备。后续他们将根据装修量减少情况,取消垃圾堆放点,由业主自行联系有清运资质的单位进行清运。

据该工作人员介绍,目前该建筑垃圾点位单独设置围挡,灭火器、消火栓均可正常使用。木架、泡沫等轻抛物已进行单独分拣,并定期开展安全隐患排查。本周内物业将对围挡进行优化,在原有防护网基础上加设一层防尘网。后续清理过程中,也将对建筑垃圾进行深度淋湿,尽可能减少扬尘。

针对上周日集中清运作业,该工作人员表示,铲车处理碎石建筑垃圾需要加大动力,由此产生柴油尾气。接到业主反馈后,物业组织人员开展清扫,次日使用洗地车等设备对堆放点周边开展全面清洁。

对于业主重点关切的铲车尾气问题,物业已要求建筑垃圾清运单位在下次清运作业前,为作业铲车加装尾气净化设备。后续在清运的前、中、后阶段均会开启排烟系统,加强空气流通。同时优化清运作业安排,把单次清运车次由10车左右控制在6车以内,并将清运时间安排在工作日上午,下午集中清理卫生。物业工作人员也将在清运当天进行现场督导和管控。

城事·民声

《整改已在“路上”》追踪

整改持续进行 后续管理常态化

本报讯 (融媒体记者廖培煌)本报11月6日第六版、11月8日第四版持续关注泉港笔架山秘椤谷一带垃圾遍地、木栈道等设施损毁的情况。管理方泉港区国有笔架山林场十分重视,连日来持续整改,进行保洁、维修等工作。前日,林场相关负责人表示,后续将转入常态化管理。

“我们已经连续多日组织林场工人清理卫生、修补受损的木栈道了。”前日,泉港区国有笔架山林场吴副场长告诉记者,当日上午天气情况尚好,他们组织林场工人对秘椤谷、松声廊等区域进行保洁,仔细清理了道路旁、树下、垃圾桶周边零散垃圾。经过几日的清理,显眼的零散垃圾基本清理完毕,一些比较隐蔽的角落也得到了清理。同时,风雨阁至秘椤谷一带的木栈道,破损较严重的部位已进行修补或加固。

吴副场长表示,这几天他们还会持续清理卫生、修补加固木栈道,后续将转为常态化管理,每周按固定频次开展保洁和巡护,遇到异常情况及时处理。在此,也再次呼吁游客,爱护笔架山的美丽环境,不要攀折树木花草,不要随意扔弃垃圾,即便周边暂时找不到垃圾桶,也请打包、携带好,到专用垃圾桶位置再扔掉,当一名文明游客。



林场工人修补损毁的木栈道 (林场供图)

加强诚信建设

“双十一”购物 收好这份防骗指南

“双十一”电商大促已进入高峰期,不少市民忙着凑满减、抢优惠,诈骗分子也趁机“开工”,将消费者列为伺机下手的目标。近日,泉州市反诈中心结合近期各地涉网购诈骗警情发布预警,梳理高发骗局类型与防范要点,提醒广大市民在享受购物优惠的同时,擦亮双眼守好“钱袋子”。

□融媒体记者 廖培煌 通讯员 白炯昕

案例 先利诱再层层设套

泉州市反诈中心梳理了几起近期各地发生的典型警情。

市民陈女士浏览短视频时,收到自称商家客服的私信,对方称购买指定商品即可100%中奖。她付款499元购买一款香水后,随即被告知抽中价值1万余元的奖品,只需缴纳2500元税款即可折现。陈女士转账后,对方又以“未备注信息无法兑奖”为由要求继续转款,她才察觉被骗,累计损失2999元。民警接警后第一时间对涉诈账号开展紧急止付。

市民李女士为购买低价家电,通过朋友推荐添加陌生人为微信好友,对方展示的家电售价远低于正规平台。李女士先后转账2万余元订购多款电器,约定15天后发货,可付款后对方迟迟没有动静,等她再次联系时已被拉黑,最终报警求助才发现遭遇虚假购物诈骗。

还有市民收到快递内夹带的“双十一”福利卡后,扫码进群参与刷单返利:前期小额返利顺利到账,后续投入大额资金后,被骗子以“操作失误、账号冻结”为由要求充值5万元解冻,累计损失1万余元。

拆解 暗藏陷阱精准设套

泉州市反诈中心民警介绍,“双十一”期间诈骗分子的套路大多围绕消费者购物心理设计,目前有几类骗局为高发类型:

福利刷单引流骗局:骗子通过快递包裹夹带印有二维码的“福利卡片”,以扫码领红包、做任务返利为诱饵拉受害人进群,前期以小额返利博取信任,后续诱导受害人下载仿冒APP持续充值,最终卷走资金失联。

虚假低价购物骗局:诈骗分子通过社交软件发布远低于市场价的家电、数码产品等商品信息,诱导消费者脱离正规平台私下转账付款,收钱后直接拉黑失联,消费者既拿不到商品也无法追回钱款。

中奖、预售、虚假客服类连环骗局:骗子以“中万元大奖需先缴税款”为噱头诱骗转账,或是发布虚假预售链接骗取定金,又或是冒充平台客服以订单异常、退款失败为由,发送钓鱼链接盗取银行卡账号和验证码,直接转走账户内资金。

晒单信息泄露类骗局:市民网购后随手在社交平台晒出订单截图,泄露订单编号、物流单号、收货地址等信息,不法分子获取信息后雇佣多名跑腿骑手接力中转,通过异地寄递的方式冒领贵重包裹。此前就有外地市民网购价值11999元的手机后晒出订单,包裹险些被骗子辗转寄往外省,所幸警方联动快递企业紧急拦截才成功追回。

提醒 守住网购支付安全底线

泉州市反诈中心发布“双十一”反诈指南,提醒广大市民在享受购物乐趣的同时,牢牢守住财产安全底线。

所有网购交易务必在平台官方APP内完成,绝不脱离正规渠道通过私人微信、支付宝直接转账,凡是要求私下交易的“商家”一律不要轻信。

收到自称客服的来电称订单异常要退款理赔的,不要直接相信对方说辞,挂断电话后自行打开购物平台,找到官方客服入口核实情况。不要下载陌生人发来的陌生软件,更不要随意开启屏幕共享功能。

不要点击陌生短信里的不明链接,不要扫描快递包裹里陌生卡片上的二维码;凡是要求填写身份证号、银行卡号、支付验证码的操作,一定要再三核实对方身份,验证码绝不向任何人透露。要牢记“所有刷单都是诈骗”,不要被“小额返利、高额回报”的话术诱惑,参与刷单活动最终只会血本无归。

泉州市反诈中心同时提醒,要及时下载安装“国家反诈中心”APP,开启来电预警功能;接到96110或公安机关的预警劝阻电话时,一定要第一时间接听。如果发现遭遇诈骗,要第一时间保留聊天记录、转账凭证,拨打110报警求助,尽可能减少财产损失。

询价启事

我单位现对电动车充电停车棚进行改造提升,通过询价方式确定施工单位,欢迎施工企业于2026年11月16日下午17:00前,到泉州晚报社一楼大堂前台领取询价文件并提供报价,现场查看工程量。

联系电话:22500160 联系人:李先生

泉州晚报社

2026年11月11日