福传泉港
泉港区委宣传部 泉州晚报编辑部

泉港：一村一厝皆文脉 名村古建焕活力

11月11日，65集短剧《是也，非也》在红果短剧App开播。编剧林家参将镜头对准家乡泉港后龙镇涂坑村等地，巧妙融入古民居群与非遗元素，让古厝有了新故事。从涂坑古民居到前黄黄素石楼，从峰尾迴澜书院到界山南洋楼，泉港活化历史文化资源、焕新历史建筑的实践已在多处落地。


游客在涂坑古民居装扮一新的祠堂口街游玩打卡 （林弘梭 摄）


界山镇东张村永福楼修缮后融入研学旅游线路 （郭菲凡 摄）

在保护中激活历史文化名村文体旅游业态

今年58岁的刘嘉煌住在后龙镇涂坑古民居38号大厝，是涂坑村“守宝人”文物保护志愿服务分队的一员。看看排水沟通不通、整理厝边乱堆的杂物、摸摸梁柱有没有虫蛀的新痕，穿梭街巷巡查是他对古民居不变的守护。

“涂坑村现有八排27座明清古民居，是全国重点文物保护单位、泉州目前保存最完好的海丝港市遗址之一，含白石宫、刘氏家庙、百万大厝等各级文物点25处，还有宋元时期八角井、镇水塔、三孔井等文物遗址。”据刘嘉煌介绍，2019年涂坑村成立“守宝人”文保志愿服务分队，加强文物日常巡查管护，让历史文化遗产在“保护文物人人有责、文保成果人人共享”中常新。

秋高气爽，循着志愿者的脚步，四横五纵的古厝街区中，“一港两街一码头”的海商聚落格局，讲述着600年前家族式海洋贸易的繁华。近年来，涂坑村依托“中国历史文化名村”“中国传统村落”等国字号招牌，编制完成《中国历史文化名村泉港区后龙镇涂坑村保护规划（2025—2035年）》，不断加强古民居建筑群保护修缮，走出一条“文物保护+群众文体+旅游研学”深度融合的活化路径。

2026年以来，涂坑村持续运维家风家训馆、“海丝囍市”红砖婚俗实景展演、古厝研学剧本游等项目，配备志愿讲解员队伍，让古厝“可看、可听、可体验”，累计承接学校研学、单位参观讲解60余场、覆盖4800余人次。推出“涂坑古厝一日研学”精品线路，常态化运营古厝市集，古民居接待游客同比增长120%。设立木雕、红砖拓印、软陶非遗传习点，邀请非遗传承人现场教学，定期在游客服务中心开展惠民展演，累计举办文旅惠民活动30余场。打造“音为后龙”剧场，开展专场直播18场次，在线观看人数超23万人次，形成可持续、易落地的文旅发展模式。

“下一步，我们还将加快推进涂坑村海丝港市遗址风景区等项目，分批实施涂坑古村落闲置古厝微改造，升级海丝当铺、家风展馆展陈内容，迭代古厝实景剧本游，打造沉浸式海丝商埠体验场景。同时，与区内中小学、研学机构共建海丝文化实践基地，开发一日基础研学、两日深度研学产品；组建‘后龙文旅推荐官’青年队伍，常态化开展古厝摄影、短视频创作大赛，系统开发《涂坑海丝古厝》研学手册、红砖文创、海丝伴手礼，补齐文创产业链短板。升级‘乡亲乡爱公益村晚’‘年货节’‘音为后龙’品牌，策划全年沉浸式文化消费节庆活动，持续聚拢人气、激活文旅业态。”后龙镇党群服务中心主任施琼霞说。

从后龙镇涂坑村整合古厝空间建成民俗、红色记忆、家规家训、塗山文化、乡村记忆五大主题展馆，到前黄镇前黄村“修旧如旧”修缮黄素石楼周边附属楼、厢房，活化利用打造文旅融合研学基地……泉港3个历史文化名村、8个传统村落、214处不可移动文物正实现保护传承有续、有魂、有活力。据统计，2025年该区累计投入超900万元开展历史文化保护工作，目前各级文物保护单位都建立记录档案，完成挂牌保护和定线落图。

在传承中赓续历史建筑文脉涵养城市发展

守护历史建筑，传承福地记忆，山海泉港，每一栋古厝、每一段街巷都是城市发展的文化底气。

沿着圭峰古道步入峰尾古城，只见护城河畔一座清代硬山式建筑文气雅致，门楣上刻有清代进士刘章天所题“迴澜”二字。走进书院，内有大厅、三间书房、三口天井，隔墙青竹透雕石窗上刻着“风送书声远 月穿字迹明”，令人仿佛听到琅琅书声。

“迴澜书院已传承近200年，曾以‘文武馆’闻名，2017年被区政府公布认定为历史建筑，是峰尾文教历史的‘活化石’，目前已纳入诚峰村传统村落保护整体规划，与峰尾古街修复、渔港改造、生态整治与景观串联工程一体推进。”峰尾镇诚峰村工作人员谢珍珠介绍说。

如今，这座占地约150平方米的古书院，不再只是静态文物，而是嵌入当地滨海休闲走廊的文化节点，让往来游客在漫步古街、远眺渔港之余，能推门而入，触摸一段“水绕书馆转，书馆因水活”的圭峰文脉。

而界山镇东张村，则讲述着另一个历史建筑侨韵新生的故事。东张村是远近闻名的华侨村，村内现有33栋保存较为完整的南洋楼，多为20世纪五六十年代海外侨胞寄资兴建，一幢幢兼具闽南与南洋特色的侨厝，形成独具特色的建筑文化。

“若为化得身千亿，散上峰头望故乡。”由爱国侨领陈捷麟建设的东昇楼，是泉港极具代表性的历史建筑。“东昇楼整栋建筑巧妙融合南洋风情与本土匠艺，采用经典南洋‘五脚架’外廊设计，搭配特色墙体加固工艺、精美石雕木雕与复古磁灶彩绘，完整保存近代侨乡民居的建筑形制与工艺特色，见证了侨乡建筑演变历程，具备极高的文史研究价值。”界山镇东张村党委副书记陈庆友介绍。

一宅承文脉，一屋传家风。如今，东昇楼经修缮提质、活化利用，成功打造为界山镇侨史馆、东张村家风家训馆。同时，东张村还盘活村内多座侨厝，成为侨史展示、家风教育、研学实践的重要阵地。

由旅居马来西亚的爱国侨胞陈玉荣出资建造的永福楼，是泉港区2019年年底公布认定的第二批历史建筑，建筑融合闽南传统营造技艺与南洋审美风尚，采用木石砖瓦复合结构。自2016年以来，东张村对永福楼进行系统修缮与文创开发，经专业恢复与功能改造，一度荒废的老楼重焕生机，成为集文化学习、研学体验、休闲餐饮于一体的综合性侨乡文化阵地。

“在村集体统筹下，永福楼由华侨陈玉荣长子负责日常管理，侨三代兄弟主导文旅项目运营，侨四代则在楼里提供餐饮服务。祖孙四代接力守护，让这座老厝不断焕发新的生机。这里已成为村民议事、节庆活动和邻里聚会的热门场所，并与东昇楼侨史馆联动，构成南洋侨厝文旅集群。”界山镇东张村文旅公司负责人陈志林说。

迴澜书院琅琅余韵，南洋侨厝乡愁绵长。泉港区正以“修旧如旧、活化利用”为路径，将散落山海间的古厝街巷串珠成链，不仅保护传承，更适度嵌入研学、文创、休闲等新兴业态，让历史建筑真正“活”起来，在赓续文脉中涵养泉港高质量发展的深层力量。据悉，目前全区经公布认定的历史建筑83栋、传统风貌建筑12栋，建筑类型涵盖闽南古厝、红色遗存、侨乡建筑等多种特色样式。

（郭菲凡 林弘梭 王嘉玲 庄瑛琍）

赋能“她”力量

泉港区开展“红娘子”月嫂（家政）技能培训

本报讯 为切实拓宽农村妇女就业增收渠道，帮助灵活就业妇女掌握月嫂（家政）实用技能，近日，泉港区开展“红娘子”月嫂（家政）技能培训。

此次培训采取“专业系统培训+职业技能考证”一体化模式，课程紧密结合当下母婴服务市场刚需与岗位实操标准，涵盖母婴护理员职业素养、产妇产褥期护理和月子餐营养知识、母乳喂养指导及人工喂养冲泡奶粉实操、新生儿照护重点等内容，全面夯实学员专业服务能力。

培训同步嵌入就业指导环节，为有从业意愿的学员分析家政行业岗位需求和职业发展路径，对接本地优质家政企业资源，提供岗位适配建议和后续跟进服务。

下一步，泉港区将持续推进巾帼家政赋能行动，做优巾帼家政服务品牌，常态化开展月嫂、育婴、养老护理等技能培训，把课程送到妇女“家门口”；同时做好技能评价、岗位对接和跟踪帮扶，推动“培训—持证—就业”有效衔接。

（庄予锦）

南安
海丝源头·成功故里
南安市委宣传部 泉州晚报编辑部

“三问”破题 聚链成群

南安以芯谷为核 加速培育新质生产力

走进泉州芯谷南安分园区，只见石井湾畔桩机起落，工程车在连片工地上往来穿梭；园区服务中心窗口前，几家企业正赶着办开工手续；已投产企业车间里，生产线开足马力赶订单……初冬时节，海风渐凉，园区内扑面而来的却是一股热火朝天、生机勃勃的气息。

近年来，泉州芯谷南安分园区以培育新质生产力为主线，聚焦“项目从哪里来、资金从哪里来、生态靠什么留”三个关键问题，在招商、投资、服务三条线上同步破题，构建起“引项目—聚资金—优生态”的高质量发展闭环。截至目前，该园区累计签约项目超120个，入驻（含注册）企业154家、投产72家，区域产值在“十四五”期间增长超4倍，年均增速约40%，成为该市增长最快的发展板块之一。

流程再造 刷新“芯谷速度”

2月2日，南安芯谷新能源设施建设项目正式签约落地，用地2229亩、总投资超百亿元。这个“十四五”以来南安单体投资最大的产业项目，从企业初次对接算起，到正式签约只用了54天。

“链主型龙头企业落地要素多、协调链条长，选址要一次摸清几十项基础条件，审批、配套任何一环卡住，前期功夫就可能推倒重来。”泉州芯谷南安分园区招商服务中心相关负责人说，南安芯谷新能源设施建设项目对接之初，项目方曾一次性抛出八大类70余项基础信息需求，南安当即启动“一把手”牵头统筹机制，将发改局、科技局、工信局等部门和水电气等公用单位集中调度，2天响应选址需求，归集所需信息；商务洽谈、技术对接两条专班同步推进，每一项都明确责任单位、责任人和办结时限。

在高端工程机械领域，园区高效推进项目建设，以“专业咨询机构+招商大使+产业攻坚小组”招商矩阵捕捉线索，创新“市、县、国企”三方联动，撬动泉州市交发集团、水务集团，与中交天和组建合资主体，用地、图审、水电配套并联推进。“从项目洽谈到落地开工，每个环节都有专班跟进，遇到问题随时能找到人、办成事。”中交天和盾构机项目相关负责人说，这就是企业最终把基地扎根在泉州芯谷南安分园区的重要原因。

中交天和盾构机项目从签约到开工仅用57天，获评全省招商引资典型案例，如今一期厂房主体已经封顶，12家上下游企业跟进链主与南安签约。

在低空经济领域，该园区借力厦门翔安国际机场、环围头湾港区空港服务环区位优势，盘活50平方公里空域资源，南翼城市空中交通运营中心建成投用，“成功号”载人级自动驾驶飞行器实现全省首飞，汐逸科技、汐飞科技、新空间航天集团等项目相继落地，如今，南安已集聚低空企业23家。

聚资成势 筑牢“项目底座”

今年国庆假期，中国进出口银行福建省分行金融服务没有打烊，一笔新型政策性金融工具投放赶在假期内完成，落到省级在建重点项目南翼高端装备产业园的账上，送上“及时雨”。

而坐落于泉州芯谷南安分园区的新能源产业园，此时也已进入建设冲刺期。对于这类项目而言，资本金能否按期到位，直接关系到后续融资能否启动。为此，园区创新运用组合投融资方案，联合国家开发银行福建省分行，成功争取超11亿元新型政策性金融工具，其中6.1亿元已投放，专项补充项目资本金。同时立足重点载体的稳定现金流预期，市场化组织融资比价竞争，实现成本最优、风险可控。资本金到位后，投贷联动随之接上，一期竣工投产的节奏便提起来。

政策性资金做“打底”，股权基金就做“引子”。在股权投资这条线上，园区依托零以基金导入的6个项目已全部完成工商注册，前海南翼基金撬动产业资金5000万元、引进清华大学深圳研究院海水制氢项目，5笔产业股权投资重点投向化合物半导体研发、科技成果转化等领域并获分红收益。

另一头，园区把科创中心、七星湾人才房等国有资产运营服务打包，联合行业服务商组建商业管理公司，高效拓展物业服务、科创服务、商业运营等业务板块。

配套前置 厚植“留人沃土”

“我第一次来石井考察，是从厦门大学翔安校区驱车过来的，十多分钟就到了。”新加坡工程院院士、厦大萨本栋微米纳米科学技术研究院院长洪明辉说，当时他就下了判断，“这里不是一张白纸，而是一片让企业长成大树的沃土”。

泉州芯谷南安分园区围绕半导体、新能源新材料产业链布局创新链，紧密对接厦门大学、嘉庚创新实验室等高校院所，揭牌成立厦大科技园南安园区、厦大萨本栋微米纳米研究院硬脆材料加工研发中心2个产学研平台，柔性引进厦大航天航空学院、材料学院高层次人才团队4个、副高级及以上职称创新人才13名，促成玄视科技等7个教授成果转化项目落地，诺亚微舟项目斩获第二届福建省“青春之歌”创业创新大赛泉州市级选拔赛一等奖。

按照“战略留白+梯度开发”思路，园区储备存量用地超7000亩、工业用地超5000亩，新能源电池生产基地2000多亩连片用地及时保障到位。配套方面，厦门机场南翼城市候机厅开通；60套免租人才公寓累计受理申请近70份、成功入住15人。招引40余家商铺入驻，商业运营面积突破1万平方米，储备超900套保障性住房。

南安市第十五次党代会把“科技强市”摆在五大战略首位，明确培育半导体、绿色能源、低空经济等战新产业。“党代会报告把南翼高新区作为战新产业主战场，园区将扛起南翼高新区核心区建设使命，聚力构建‘芯’‘新’向荣生态圈，力争为‘2035年再造一个现代化新南安’贡献更大增量。”泉州芯谷南安分园区相关负责人表示。

（黄志鑫 黄钊伟 吴昭钊 许楷林）

近日，位于南安市官桥镇的中通快递闽台总部项目主体结构全面完工，进入装饰装修阶段，目前总体施工完成量达70%、装修完成30%，力争明年4月竣工投产。该项目是省级重点项目，总投资约10亿元，占地208.89亩，总建筑面积约25万平方米，建成后将为闽台区域的高端智慧物流发挥枢纽作用。图为项目建设现场。

（黄奕群 摄）



南安推出“技改项目入库帮帮团”

主动服务 助企享政策红利

本报讯 连日来，省级重点技改项目、福建挑战狼科技有限公司“年增产可降解新材料包装袋1亿件”项目正抓紧建设，力争年底完工。不久前，在南安市工信局“技改项目入库帮帮团”主动提醒下，该项目成功提交延期备案申请，确保后续融资不受影响；近日，企业又申请了一笔超500万元的省级技改贴息贷款用于后续建设。

“很感激南安工信部门的及时提醒，并指导我们调整项目备案，让我们可以继续享受贴息政策。”挑战狼科技副董事长吴淳淮说。该项目2024年列入省级重点技改项目库后，受国际贸易环境影响一度搁浅，2025年市场好转后重新启动，其间出现入库后退库、再重新入库的情况。南安从立项之初便入企宣讲政策、协助准备材料，并在项目调整中耐心对接出入库事宜，帮助企业获得技改贴息贷款授信额度。

“省级技改贴息政策是缓解企业融资难、融资贵的重要渠道，关键是靠前做好项目入库申报全流程指导，打通政策落地‘最后一公里’。”南安市工信局相关负责人表示，项目纳入省级技改库后，可申请最高3亿元贴息贷款，土建、设备均列入贴息范围。针对部分中小企业政策了解不足、申报材料质量不高等问题，今年9月，南安在原有服务机制基础上组建“技改项目入库帮帮团”，对有意向申报企业开展“一对一”辅导，重点解决项目备案、节能审查、投资额认定等关键环节材料不规范问题。

据悉，今年以来，南安已累计推动企业技改项目入库45项，总投资96.74亿元。下一步，该市将常态化开展申报辅导，跟踪已入库项目获批贴息和补助资金情况，并建立“项目预备库”，对暂不符合条件但具备潜力的项目跟踪培育，指导企业完善条件后及时申报。

（黄志鑫 黄其灵）