深入开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动

我市出台“泉心之家”配租型保障性住房运营管理细则

“一张床”“一间房”“一套房”托起安居梦

近日,市住建局等7部门联合出台《泉州市“泉心之家”配租型保障性住房运营管理细则》(以下简称《细则》),面向新就业形态人员、城市运行服务保障人员等群体,提供“一张床”“一间房”“一套房”三种保障模式,对申请准入、租金押金、配租管理到退出处置等作出规范,让城市运行“守护者”住有所居、居有所安。《细则》自2026年12月1日起施行,有效期至2030年11月30日止。

□融媒体记者 谢曦

民生早晚茶

申请对象

涵盖新就业形态从业人员、城市运行服务保障人员群体

根据《细则》,申请对象包括新就业形态从业人员,如网约车司机、代驾司机、快递员、网约配送员、长途货运司机等;城市运行服务保障人员群体,如环卫工人、公交司机、保安、物业从业人员等。

申请对象同时须满足4个条件:年满18周岁且具有完全民事行为能力;申请人及其家庭成员在项目所在县(市、区)范围内无自有住房;申请人及其家庭成员未在本市购买过公房、经济适用住房、集资房、廉价房等政策性住房;申请人与用工单位建立劳动关系或劳务关系,或从事互联网平台就业,平台跑单时长不少于1个月。

此外,正在享受公共租赁住房、保障性租赁住房、青年人才租赁住房等配租型政策性住房或保障性货币补贴政策的,须在签订此项目租赁合同后30日内退出原有保障,逾期未退出的,取消此项目保障资格并收回房源,房屋占用期间按市场租金标准计收。

房源模式

“一张床”“一间房”“一套房”精准供给

“泉心之家”配租型保障性住房房源分三种模式。其中,“一张床”租赁单元为床位,人均使用面积不低于4平方米;“一间房”租赁单元为独立房间;“一套房”租赁单元为三居室以内成套住房,主要面向初婚初育家庭及多孩家庭供应。

租金方面,按“一张床”出租的,房源床位租金总价不得超过整套(间)房源市场租金标准的70%;按“一套房”“一间房”出租的,租金标准不超过同地段同品质市场租赁住房租金的70%。市场租金由运营单位委托专业评估机构评估,每2年调整一次,调整后报属地住建部门备案。鼓励用工单位对承租人给予适当租金补贴。

单次收取租金的周期原则上不超过3个月;押金不得超过1个月租金,保障对象在合同期限内提前退租的,扣除合同约定的房屋损坏赔偿费用后,押金应全额退还。除租金、押金、物业费、水电燃气费及合同约定费用外,运营单位不得收取任何额外费用。

配租方式

单位定向优先,个人线上申请

“泉心之家”项目优先面向用工单位定向配租,剩余房源可面向保障对象个人配租。同等条件下,优先保障主动参与基层治理、志愿服务活动并获得县级及以上相关表彰的新就业群体;退役军人、残疾人、烈士遗属等符合优抚政策的人员;纳入本市急需紧缺职业(工种)目录的从业人员;2026年3月5日(含)之后,在泉州市首次办理结婚登记的初婚家庭,或首次在泉州市生育子女的初育家庭。

定向配租由用人单位提出房源申请,明确户型、套(床)数、租赁期限及拟入住人员基本信息,运营单位组织选房,用工单位签订租赁合同并安排符合条件人员入住,配租信息录入智慧住建——泉州市住房保障信息管理系统;入住人员变动须重新申请、更新名单。

个人配租通过线上申请、线下一次性办理入住流程,保障对象通过泉州市住房保障信息管理系统提交预约申请,线上审核通过后参与选房,持选房码到项目现场签订租赁合同并办理入住。

租后管理

六种情形须退出,弄虚作假5年禁申

《细则》要求运营单位应建立房屋使用管理制度,明确用工单位管理职责与居住人行为规范,会同用工单位加强管理;按“一张床”“一间房”出租的,应制定并公示合租公约。建立入住人员信息台账并实时更新,通过福建“e体+”小程序实时向公安机关申报承租人和共同居住人信息,每月与住建部门、属地公安派出所核对承租人员情况,配合街道、社区开展网格化服务管理。收集、使用入住人员个人信息应遵循合法、正当、必要原则。鼓励运营单位联合用工单位开展社群活动。

出现用工单位租赁合同期满不再续租,用工单位或实际居住人违反租赁合同约定或管理规定、拒不整改或整改后仍不符合要求,擅自改变房屋用途、违法改建或转借转租,实际居住人在项目所在县(市、区)范围内购买自有住房,不再符合保障对象条件,以及其他依法依规应当退出情形的,应退出保障。

申请实行诚信申报制,弄虚作假、转租转借、恶意欠租的,一经查实,取消保障资格,5年内不得申请本市各类保障性住房。

从靠天生长到精准管控

泉州“仙草”金线莲藏着智慧密码

本报讯 (融媒体记者范金林 林劲峰 文/图)近日,在永春县东平镇太山村,润秋生物科技有限公司金线莲智慧种植基地内,连片的智慧大棚依山铺开。透过棚膜,传感器实时捕捉土壤、空气的温湿度变化。曾经靠天生长的“南方仙草”金线莲,如今乘着数字科技的东风,走出一条标准化、产业化的发展新路。

走进智慧大棚内部,温控、补光、调湿设备有序运转,大屏上温度、湿度、光照等数据实时滚动。棚架上,一袋袋金线莲整齐排布,每个培育袋都贴着标签,标注着序号与培育时间。“别看这小袋子不起眼,它们可是金线莲独立的‘小温室’。金线莲生性娇弱,极易烂根染病,袋装培育既能隔虫抑菌、隔绝杂菌,又能稳定袋内湿度,减少浇水频次,适配标准化扩繁,也保障药材无农残。”基地技术员一边轻点触控屏,一边向记者介绍。从凭经验种地,到靠数据培育,金线莲彻底告别“看天吃饭”,稳产能力显著提升。


大棚为金线莲精准调节生长环境

洁净的接种室内,超净工作台、层流送风系统正在工作,工作人员身着无菌服,有条不紊开展种苗脱毒接种。这里严格把控种苗脱毒环节,搭配紫外线消杀,不受季节更迭限制,全年都可以持续扩繁,实现金线莲种苗几何倍数增长。一旁的组培室里,一排排组培苗在恒温恒光的环境里静静生长,苗株长势整齐均匀,源源不断为林下、大棚种植提供优质种苗,支撑金线莲标准化培育。

洗苗、分选、烘干车间同样一派忙碌。刚培育好的金线莲袋苗,经过清洗去除培养基,再由设备分级筛选,挑出健壮优苗。“我们主要根据种苗根茎、叶片的色泽状态,判断金线莲长势好坏。”润秋生物科技负责人谢翠霞告诉记者,基地配套可控烘干设施,即便遇上持续阴雨天气,也能稳定完成初加工,守住种苗成活率与干品品质。依托这套智慧农业体系赋能特色中草药产业,基地目前日产金线莲7000袋,年产可达23万袋,年产值约5000万元。

从单一大棚、零散组培,到集无菌接种、恒温培育、洗苗分选、烘干加工于一体的全链条智慧生产体系,科技为传统中草药产业注入全新动能。“十四五”以来,泉州市持续推动中药材产业提质升级,以数字技术改造传统种养模式。截至2025年底,全市中药材播种面积9426亩,同比增长33.95%;全年产量3522吨,同比增长43.76%。

晋江企BA打造“文体健商旅”融合消费新场景

本报讯 (融媒体记者黄祖祥)车间到球场,都是主战场。历经1个多月激战,2026年晋江市企业职工篮球联赛(以下简称晋江企BA)近日在晋江市全民健身中心综合训练馆圆满收官,最终锦马登惠队荣获冠军、浔兴股份队获得亚军,慧买买队和大黄蜂队分获三、四名。

晋江企BA在全省首创以企业为参赛主体的篮球联赛,是晋江国家体育城市股份有限公司自主IP培育项目。在去年首届赛事成功举办的基础上,今年第二届赛事共吸引安踏、利郎、中乔、卡尔美、华宇、浔兴、柒牌、凤竹等27支晋江企业球队、近400名企业运动员参加。来自晋江鞋服、纺织、食品等不同行业的企业职工脱下工装、换上球衣,以球会友、同台竞技,把车间里的协作默契带到球场上,让赛场成为企业凝心聚力的“第二车间”。

赛事的火热,源于晋江深厚的篮球土壤。作为“篮球之乡”“体育之城”,晋江球场遍布城乡、球赛贯穿四季。立足本土产业底色、依托泉州“三新”消费试点城市政策机遇,本次赛事深入落实“重点赛事活动进商圈、进街区、进景区”要求,以“企BA篮球赛事+品牌展销+音乐演出+惠工市集”为载体,推动“体育+产业”双向联动,放大“中国体育用品之都”城市IP影响力,在丰富职工文体供给、增强企业凝聚力的同时,深度挖掘体育消费潜力,打造“文体健商旅”深度融合的消费新场景。

赛场之上,企业职工以球会友、同台竞技;赛场之外,赛事主办方紧扣“三新”消费方向,配套市集展销、惠民购物、企业展示等活动。在2026晋江企BA总决赛前后三天,赛事主办方在晋江市全民健身中心专门举办“篮朋友·音浪集”企BA篮球音乐市集,采取“工会搭台、职工唱主角、企业齐参与”的方式,以篮球赛事为纽带,串联新业态、新场景、新消费;以职工需求为出发点,丰富广大职工文体供给;以赛场市集为连接,增进企业与职工互动交流,凝聚产业职工奋进合力,打造一场“体育+音乐+市集”的跨界融合盛宴。

在这场持续三天的篮球音乐狂欢派对里,CBA球员助阵赛场、乐队现场燃情开唱、企业品牌快闪摊位推出专属折扣、闽南和南洋风味美食云集、光电射击趣味闯关、户外LED大屏直播赛事、露营椅坐满了“无票球迷”……广大市民看比赛、逛市集、听音乐、品烟火,一站式解锁晋江文体夜生活新玩法。

从车间到球场,从赛场到市集,晋江企BA让“赛事流量”加速转化为“消费留量”,为县域以赛聚人气、以赛促消费、以赛兴产业提供了鲜活样本。

内外贸高质量发展

今年前10个月——

石狮原产地证签发量比增超三成

本报讯 (融媒体记者王树帆 通讯员王鹏达 兰良增)今年1—10月,石狮共为143家企业签发一般原产地证书,同比增长34.42%;涉及出口金额0.65万美元,同比增长12.07%。

原产地证作为出口货物的“经济国籍”证明,是企业拓展国际市场、享受关税减免优惠的重要凭证。原产地证签发量的显著增长,从一定程度反映出石狮外贸企业国际订单量稳步回升,参与国际竞争的能力和意愿持续提升。

今年以来,石狮市持续优化原产地证书签证服务,加大政策宣传和业务指导力度,帮助企业熟悉办理流程、规范申报材料,进一步提升签证便利化水平,让企业能够更便捷地用好原产地证书这一“外贸通行证”。在优化签证服务的同时,石狮还持续加强中国贸促会原产地网上签证系统推广应用,引导企业通过线上平台办理相关业务,提升签证服务效率。

惠安青年企业家入乡考察

本报讯 (融媒体记者黄伟毅 通讯员陈秋红)近日,为贯彻落实青年返乡入乡发展改革试点工作部署,搭建村企对接合作平台,引导青年企业家发挥市场、渠道优势赋能乡村产业发展,惠安团县委、县青商会开展“村企携手·青商赋能”走进辋川镇许厝村实地考察调研活动,近20位青年企业家及青年创业者参加。

在辋川镇许厝村,考察团先后实地走访走马埭高标准农田许厝片区、海水稻种植基地、淡水养殖合作社南美白对虾基地、锦阳溪沿岸生态垂钓节点以及村内旧小学闲置资产。青年企业家、创业者们边走边看、边听边问,详细了解当地现代农业种植、水产养殖、闲置资产盘活利用等情况,切身感受许厝村得天独厚的自然资源与产业发展基础,寻找村企合作契合点。

随后召开的座谈会上,许厝村党支部书记详细介绍了村情概况、产业布局及乡村发展需求。青年企业家们聚焦农产品产销对接、文旅业态打造、闲置资源开发等议题建言献策,共探互利共赢的务实合作方向。

本次活动搭建起青年企业家与乡村基层面对面沟通的平台,为青年返乡入乡发展改革试点的资源对接、项目合作奠定良好基础。下一步,惠安县将持续搭台、精准牵线,引导更多青年企业家深度参与试点工作,为探索青年返乡入乡发展新路贡献青春力量。

全部流程帮办代办 项目落地提速增效

九都镇推动“就近办、一次办、帮你办”

本报讯 (融媒体记者吴宗宝 通讯员黄凌峰)不用多头跑部门,不用反复填材料,从项目立项到施工许可,全程有专人对接帮办。今年以来,南安市九都镇聚焦市场主体和项目建设需求,深化政务服务改革,推行重点项目全流程帮办代办机制,以政务服务提质推动营商环境优化,让企业办事更省心、项目落地更快捷。

在九都镇财经办,专门设立的项目帮办代办咨询室格外醒目。针对重点产业项目、民生工程,该镇安排专职帮办人员,提前梳理审批事项清单、办理流程和申报材料,为企业提供从工商注册、立项备案到规划许可、施工报建的全流程跟踪代办服务。对符合条件的项目,还推行容缺受理、并联审批,最大限度压缩办理时限。

“原本以为要跑好几个部门、花一两个月的手续,镇里帮办专员全程对接,半个多月就办好了施工相关手续,比我们预想的快了不少。”九都镇某在建项目负责人说道。该项目落地初期,帮办专员提前介入,一次性告知所需材料,同步对接多个审批环节,有效缩短了项目前期筹备周期。

今年以来,该镇已为10个重点项目、6家企业提供帮办代办服务,项目审批平均时限压缩20%以上,企业办事跑动次数大幅减少。下一步,九都镇将持续拓展帮办代办服务范围,推动更多高频事项实现“就近办、一次办、帮你办”,不断提升政务服务便利度,以优质营商环境吸引更多项目落地。