人民币债券对国际资金具有持续吸引力

日前,中国人民银行上海总部发布2026年10月份境外机构投资银行间债券市场简报(以下简称"简报")。数据显示,截至2026年10月末,境外机构持有银行间市场债券3.23万亿元,约占银行间债券市场总托管量的1.7%。

根据此前发布的数据,截至2026年9月末,境外机构持有银行间市场债券3.19万亿元。这也就意味着,境外机构在10月份净增持银行间市场债券0.04万亿元。

中国首席经济学家论坛成员庞溟认为,境外机构持续增持银行间债券市场,首先反映的是国际资本对中国经济基本面、宏观政策连续性以及人民币债券资产安全性的认可。在全球主要经济体财政赤字扩大、债务水平攀升的背景下,中国主权信用状况总体稳健,金融体系运行平稳,为境外投资者提供了较强的配置价值。其次,中国债券市场规模位居全球前列,市场深度、流动性和对外开放程度持续提升,债券通等便利化安排不断完善,降低了境外资金参与门槛。此外,从投资组合管理角度看,人民币债券与欧美主要债券市场的相关性相对较低,能够发挥分散风险、优化组合收益结构的作用。

从持有结构上看,国债是境外机构持有的主要券种。简报显示,从券种看,截至10月末,境外机构持有国债2.08万亿元、占比64.4%,政策性金融债0.72万亿元、占比22.3%,同业存单0.27万亿元、占比8.4%,其他品种债券0.16万亿元、占比4.9%。

此外,简报显示,10月份,新增3家境外机构主体进入银行间债券市场。截至10月末,共有1212家境外机构主体入市。10月份,境外机构在银行间债券市场的现券交易量约为0.96万亿元,日均交易量约为531亿元。

"从中长期看,境外机构继续增持人民币债券是大概率事件,但增持过程未必呈现单边、持续的上升态势,而是会受到全球利率环境、汇率预期以及国际风险偏好等因素的阶段性影响。"庞溟认为,在全球资产配置多元化趋势下,中国债券市场已经从过去的"可选项"逐步转变为许多国际机构的"必选项"。我国经济运行总体平稳、金融市场保持开放稳定,人民币债券对国际资金将具有持续吸引力。

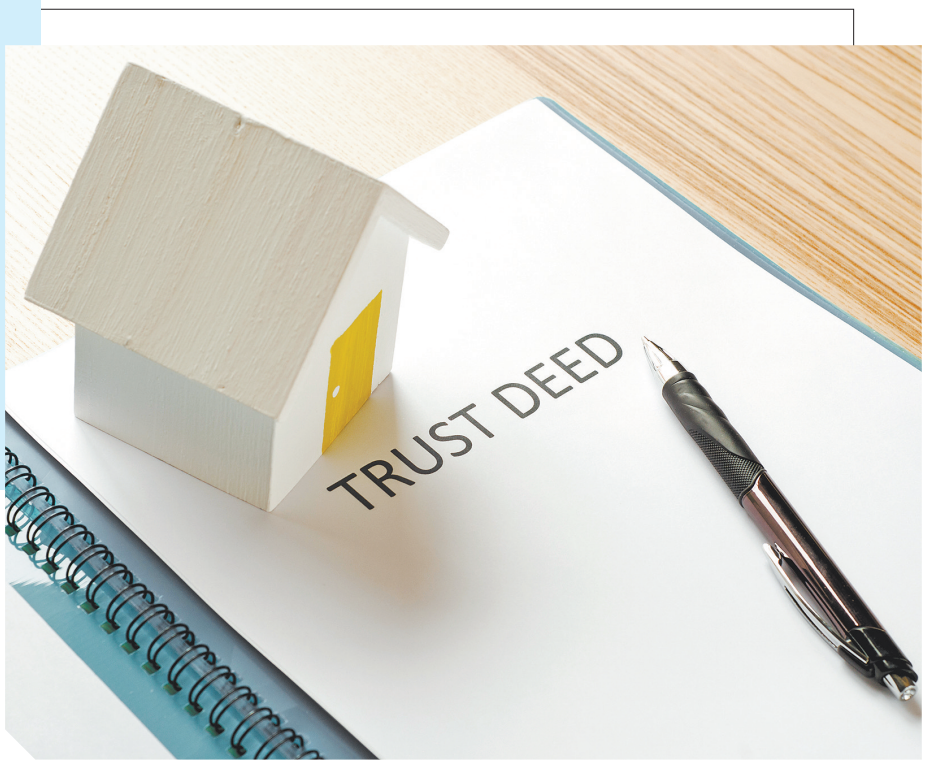
(中新)

不动产信托财产登记试点持续扩容

业务场景百花齐放

信托财产"登记难",曾是家族信托、慈善信托等面临的制度空白,如今,这一空白正随着地方试点不断被填补。

相关信息显示,11月以来,郑州、济南官宣加入不动产信托财产登记试点,试点地已增至15个。各地开展不动产信托财产登记试点的业务场景从家族传承拓展至养老、慈善、特殊需要等更多应用场景,形成差异化布局。



随着不动产信托财产登记试点业务场景的不断丰富,更多人群对信托业务的需求得以满足。(CFP)

试点地增至15个

近日,郑州市自然资源和规划局牵头起草《郑州市不动产信托财产登记试点方案(征求意见稿)》(简称"郑州《方案》"),拟在郑州市8个区域开展不动产信托财产登记试点。

据郑州《方案》,受托人限定为河南省内依法设立并取得金融许可证的信托公司,可登记物权仅限以出让方式合法取得的"国有建设用地使用权"或"国有建设用地使用权及房屋所有权",已设抵押、居住权、异议登记或被查封、扣押的不动产一律排除。登记类型纳入"转移、变更、预告"三类,其中预告登记后,未经受托人书面同意,委托人处分该不动产不发生物权效力。

同时,济南市自然资源和规划局也于近日联合7个部门联合印发《关于做好不动产信托财产登记工作的通知》(简称"济南《通知》"),正式建立不动产信托财产登记实操制度,文件试行期一年,为遗嘱信托、慈善信托等业务开展创造条件。

两地的试点各有特点。郑州《方案》搭建了中国信托登记有限责任公司和不动产登记机构的双平台联动登记体系,严谨性大幅提升。济南《方案》把信托产品预登记、信托文件签署、不动产登记、信托产品登记四个环节,以产品编码建立对应关系;同时试点期间不动产信托登记暂免收登记费,降低经营主体业务成本。

用益研究指出,济南在遗嘱信托不动产登记环节实现突破,明确"已办理不动产遗嘱信托登记的,对于按照遗嘱信托内容进行处分的不动产转移登记,可由受托人申请,无需全部继承人共同申请",这补齐了长期存在的公示登记短板。过去,遗嘱信托即使在法律层面具备设立依据,也可能因为不动产登记环节缺乏明确操作规则而难以实施。

上述两地加入后,不动产信托财产登记试点地已增至15个,且今年从京津冀、长三角、珠三角逐步延伸至我国中部城市。

试点场景各有特色

《中华人民共和国信托法》规定"设立信托,对于信托财产,有关法律、行政法规规定应当办理登记手续的,应当依法办理信托登记",但我国长期缺乏信托财产登记制度,信托财产只能登记在信托公司名下,归属与法律关系无法公示。

2024年12月,北京率先启动不动产信托财产登记试点,制度空白开始被填补。北京采取"信托产品预登记、签订信托文件、办理信托财产登记"三步模式,在不动产权证书"附记"栏标注"信托财产"。

业内人士指出,明确登记后,有助于落实信托财产独立性,区分信托财产与信托公司固有财产,保护当事人合法权益。明确办理路径、登记材料与部门协同机制,可减少业务不确定性,逐步走向规范化办理。

2025年1月,国务院办公厅转发金融监管总局《关于加强监管防范风险推动信托业高质量发展的若干意见》,明确"建立健全信托财产登记制度,推动非资金信托财产登记落地"。去年,上海、广州、厦门、天津、南京、苏州、福州先后开启了不动产信托财产登记试点。

进入2026年,东莞、合肥、宁波、武汉相继加入试点。同时,为深化不动产信托财产登记试点实践,上海在一年不动产信托财产登记试点于今年6月末到期后,宣布延期至2029年。

今年10月,国家金融监督管理总局海南监管局等五部门联合印发《关于开展不动产和股权信托财产登记试点的通知》,在海南自由贸易港范围内开展不动产和股权信托财产登记试点。

各地开展不动产信托财产登记试点的业务场景从家族传承拓展至养老、慈善、特殊需要、企业重整等更多应用场景,制度框架形成差异化布局,定位各有侧重。

以最先开始试点的三地为例:北京作为首个试点城市,核心优势聚焦特殊群体慈善信托;广州试点针对"未完税"等暂不满足转移登记条件的情形,在全国率先引入预告登记,允许未办证、预售房产提前锁定信托物权,延后完成过户缴税,大幅降低短期税费门槛;上海则是更多兼顾制度、场景、改革自主权的综合型试点。

(中新)

年内6家信托公司增资获批

合计增资金额逾145亿元

日前,紫金信托有限责任公司(以下简称"紫金信托")官网披露的信息显示,经金融监管部门批准,该公司注册资本由32.71亿元增至39.999亿元。据公开资料,截至11月12日,今年以来已有6家信托公司增资获监管部门批复,获批增资规模超过145亿元,已经显著超过2025年全年水平。用益金融信托研究院研究员帅国让认为,今年信托公司补血力度明显超过去年,是信托行业加速分化、夯实底盘的重要信号。

11月初,国家金融监督管理总局上海监管局批复同意上海国际信托有限公司(以下简称"上海信托")采用未分配利润转增的方式增加注册资本70亿元。该公司注册资本由50亿元增至120亿元。

从行业来看,目前重庆信托、五矿信托、平安信托注册资本分别为150亿元、130.51亿元和130亿元,位居行业前三。此次增资完成后,上海信托注册资本跻身行业"百亿俱乐部",位居行业第四位(含并列)。按获批后的注册资本测算,信托行业注册资本达100亿元(含100亿元)的公司增至11家。

除上海信托外,今年以来,另有西藏信托、国民信托、紫金信托、爱建信托和华宸信托5家信托公司增资获批。

南开大学金融学教授田利辉表示,信托公司增加资本金主要受到监管要求、业务转型和风险化解等因素的共同推动。《信托公司管理办法》提高了最低注册资本要求,监管评级中资本要求权重已在此前升至20%,净资本影响展业规模上限。同时,标品投资、家族信托等业务的发展,也需要相应的投研、系统和人才投入。

从增资方式来看,信托公司既可以通过股东现金出资增资,也可以将未分配利润转增注册资本。

帅国让表示,现金增资能够直接带来可用资金,补充资本实力,支持风险化解和新业务布局;未分配利润转增注册资本则不涉及新增现金流入,主要是企业内部权益科目的调整,或可体现企业自身的稳定盈利能力。

在田利辉看来,未分配利润转增注册资本不需要引入新股东,也不会直接改变股权结构,是信托公司用历年留存利润补充资本缺口的自发行为。

对于近年来信托公司增资规模的变化,田利辉表示,2023年增资规模较高与行业集中处置存量风险有关。2025年以来,随着信托行业业务"三分类"转型持续推进,新规对信托企业的资本约束进一步刚性化,资本补充需求有所增加。

展望未来,受访专家认为,信托公司增资或呈现结构性分化的趋势。经营稳健、股东支持力度较强的机构有望持续补充资本,而部分面临较大风险压力的信托公司,增资难度可能相对较大。

(钟欣)

新鲜有趣的金融资讯,贴心实用的理财百科,帮你打理钱袋子、为你提供好点子,热点+热度+热情——"泉州金融窗",一个全新视角的金融天地!

以诚待人 以信取人
诚实守信 文明泉州
社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善
宋元中国·海丝泉州 Quanzhou CHINA

绘画:洪志雄
泉州晚报社 宣
泉州晚报 / 東南早報 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通